

2- ZIMMERWOHNUNG - UNBEFRISTET



Objektnummer: 2190

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kasernstraße 1
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	1963
Wohnfläche:	60,28 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	56,30 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	584,95 €
Kaltmiete (netto)	264,02 €
Kaltmiete	450,36 €
Betriebskosten:	186,34 €
Heizkosten:	74,63 €
USt.:	59,96 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



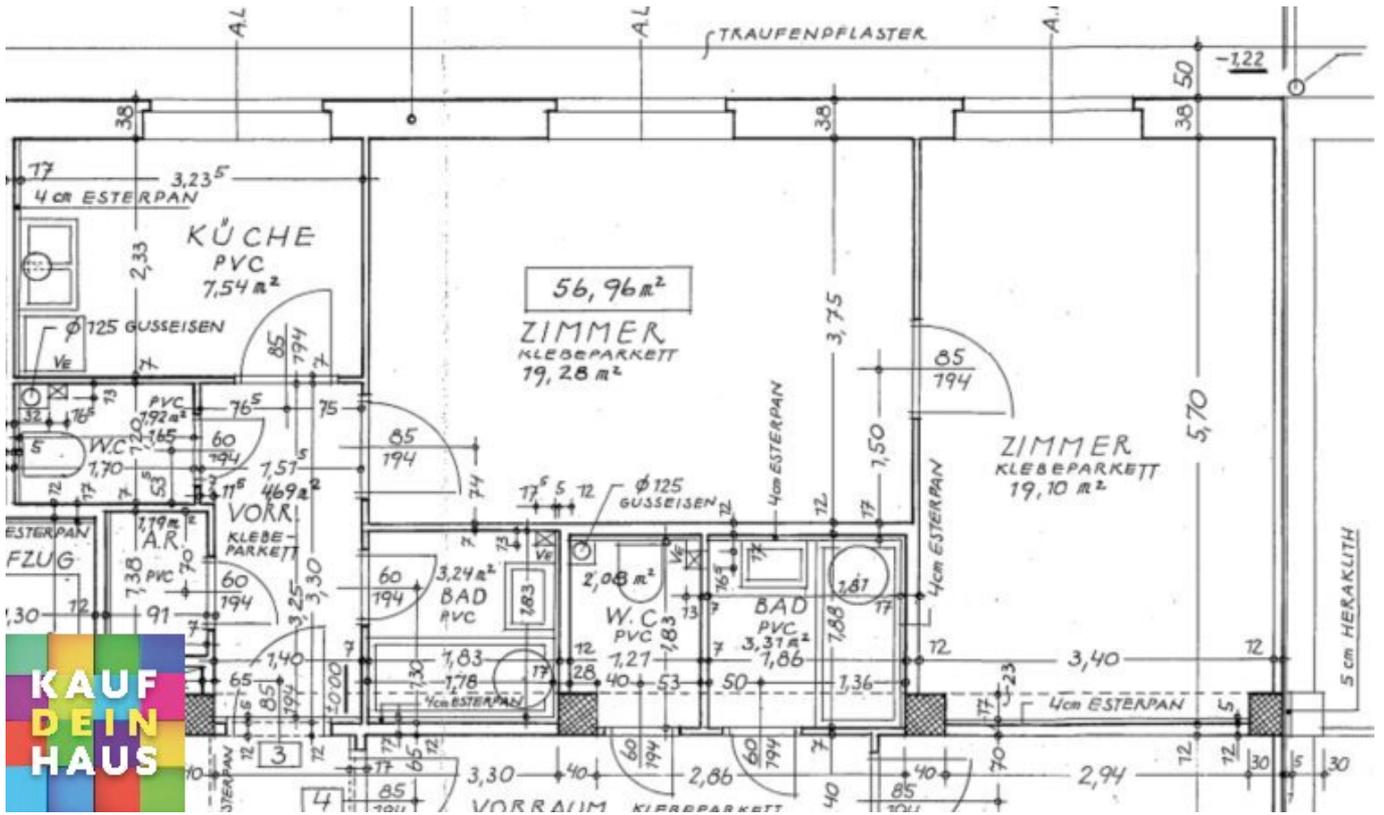
Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf









Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnzimmer
- Küche mit Fenster
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- WC
- Abstellraum

Unbefristeter Mietvertrag
!!! PROVISIONSFREI !!!

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <200m
Apotheke <375m
Klinik <1.400m
Krankenhaus <2.200m

Kinder & Schulen

Schule <200m
Kindergarten <150m
Universität <925m
Höhere Schule <1.100m

Nahversorgung

Supermarkt <150m
Bäckerei <400m
Einkaufszentrum <1.450m

Sonstige

Geldautomat <350m
Bank <350m
Post <850m

Polizei <375m

Verkehr

Bus <100m

Straßenbahn <425m

Autobahnanschluss <3.450m

Bahnhof <400m

Flughafen <7.300m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap