

Zweizimmerwohnung mit unbefristetem Mietvertrag



Objektnummer: 2187

Eine Immobilie von KDH Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Steinfeldgasse 23
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	1922
Wohnfläche:	46,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	35,20 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	459,14 €
Kaltmiete (netto)	300,61 €
Kaltmiete	417,40 €
Betriebskosten:	158,87 €
USt.:	41,74 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

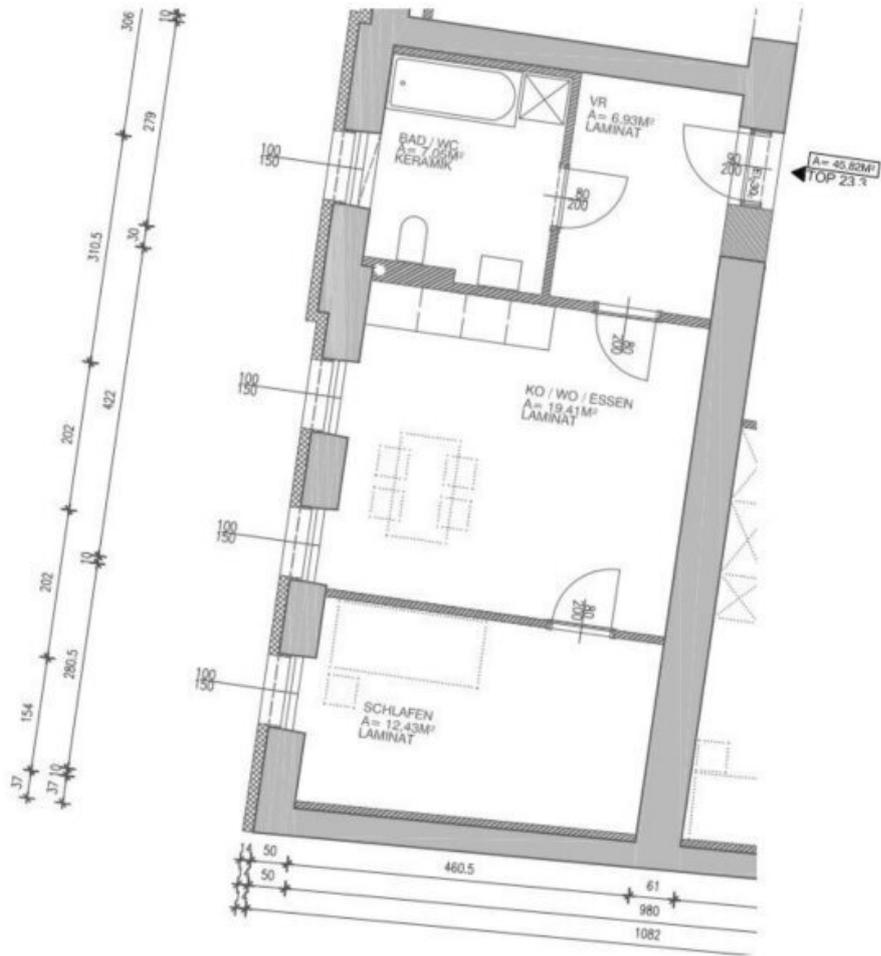


Markus Unger-Ullmann

KDH Immobilien GmbH
Voitmann 43
8272 Bad Waltersdorf







Objektbeschreibung

- Vorraum
- Wohnraum und Küche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit WC und Badewanne

Die Fenster sind mit Außenrollos ausgestattet

Gute Infrastruktur
Unbefristeter Mietvertrag
Provisionsfrei

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <175m
Apotheke <450m
Klinik <650m
Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <525m
Kindergarten <75m
Universität <925m
Höhere Schule <1.075m

Nahversorgung

Supermarkt <250m
Bäckerei <200m
Einkaufszentrum <625m

Sonstige

Geldautomat <575m
Bank <575m
Post <750m
Polizei <650m

Verkehr

Bus <175m

Straßenbahn <550m

Autobahnanschluss <3.925m

Bahnhof <500m

Flughafen <8.875m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap