

Exklusives Chalet in traumhafter Ski-Umgebung



Objektnummer: 5408/338

Eine Immobilie von ValorDomo Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Chalet
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9546 St. Oswald
Baujahr:	2018
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	236,00 m²
Zimmer:	8
Bäder:	5
Kaufpreis:	1.045.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



DI (FH) Julian Englich

ValorDomo Immobilien GmbH
Herrengasse 28
8010 Graz

T +43 676 3136555
H +43 676 3136555

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Wo der Wert
zu Hause ist.

 0676 / 31 36 555

Julian Englich



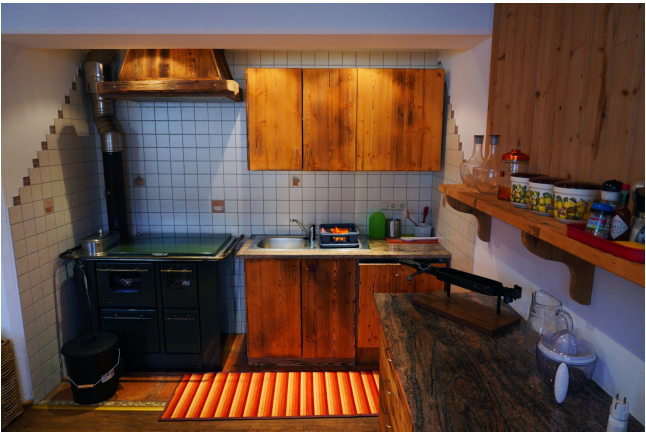








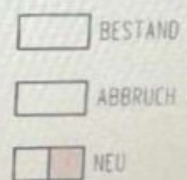
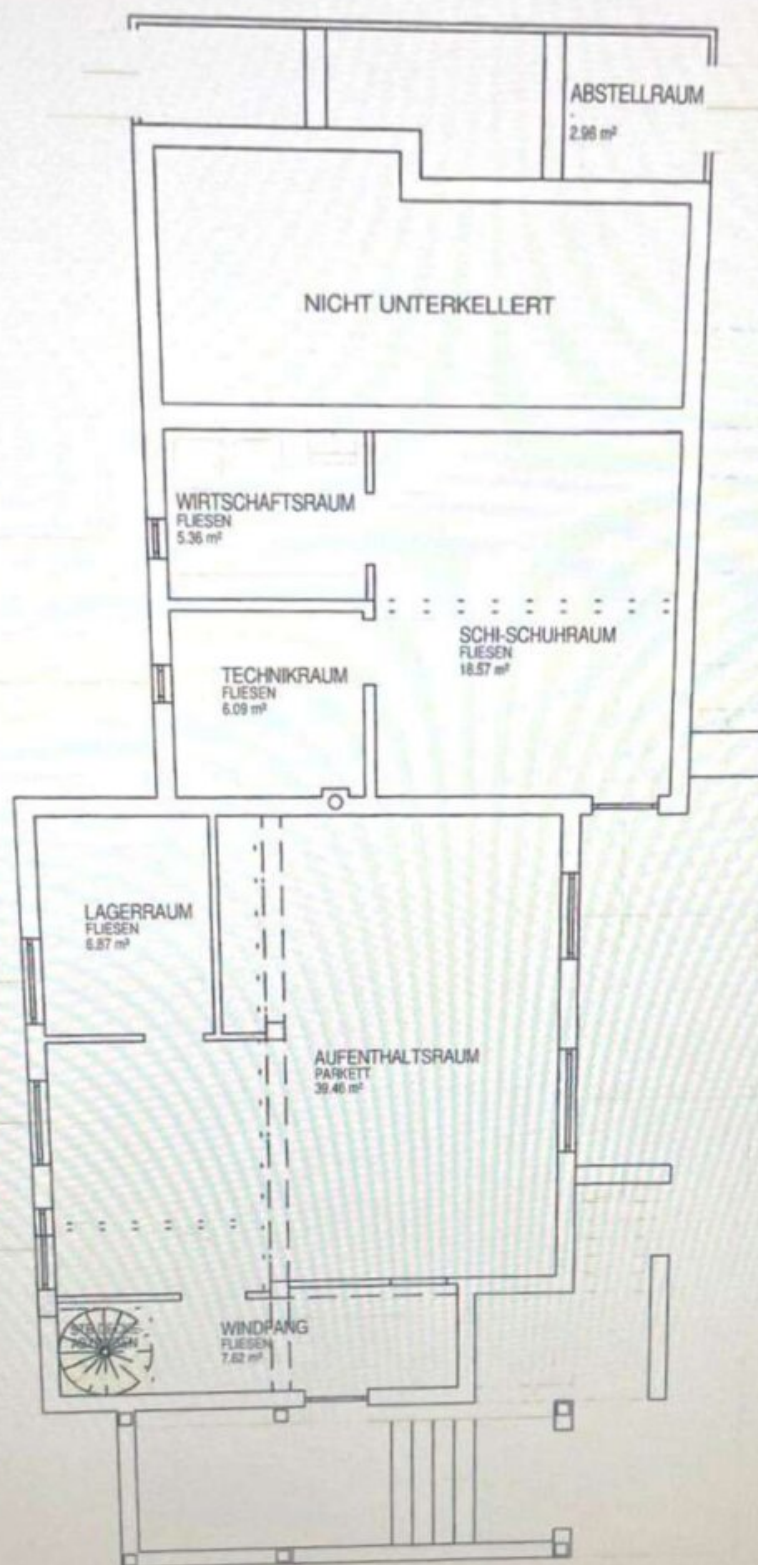


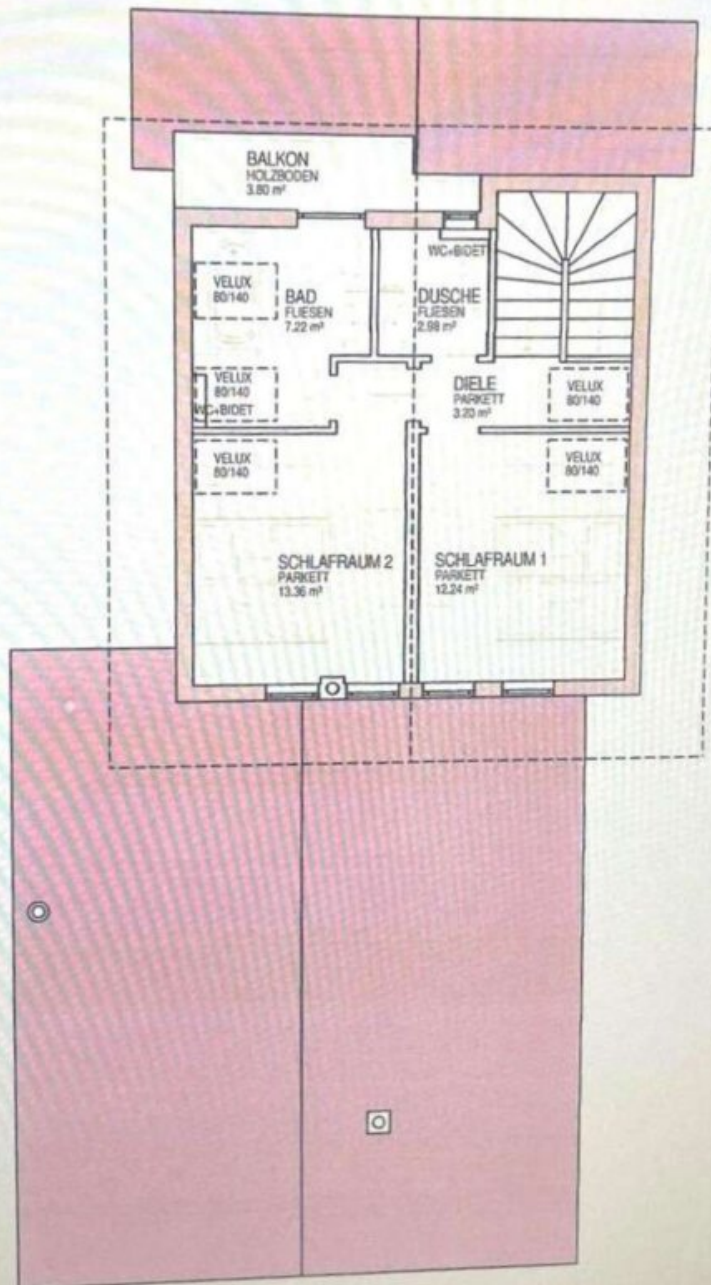


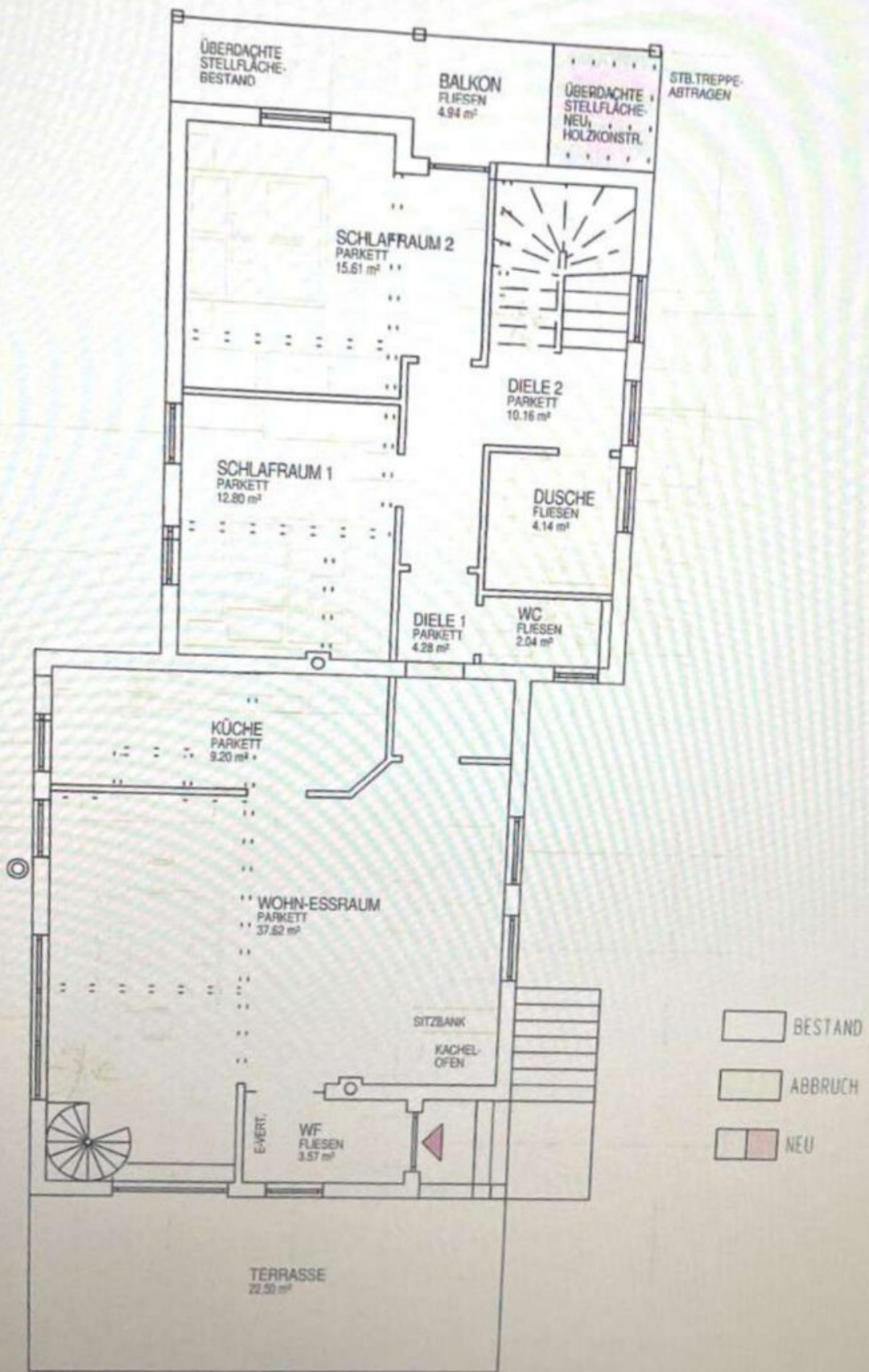












Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen dieses **exklusive Chalet** im malerischen **St. Oswald-Bad Kleinkirchheim** vorstellen zu dürfen! Diese außergewöhnliche Immobilie besticht durch ihre exzellente Lage direkt am Skigebiet – ideal für Wintersportliebhaber, die gleichzeitig nach einem Rückzugsort suchen.

Das neu erbaute Chalet überzeugt durch einen erstklassigen Ausbau und eine stilvolle Ausstattung. Edles Holz im gesamten Haus mit angenehmen Zirbenduft sorgt für eine gemütliche Atmosphäre und umhüllt jedes Zimmer mit natürlicher Wärme.

Im Hochparterre erwartet Sie:

- ein großzügiges, lichtdurchflutetes **Wohnzimmer mit Kamin**, das zu einer einladenden **Terrasse** führt
- eine **moderne und funktionale Küche**
- **zwei Schlafzimmer**, eines davon mit **eigenem Balkon**, und zwei **Badezimmer**, darunter eines mit Whirlpool

Im zweiten Stock befindet sich:

- das **Hauptschlafzimmer**, dazu ein elegantes **Badezimmer**, das für maximale Privatsphäre sorgt.
- ein weiteres geräumiges **Schlafzimmer** bietet ebenfalls eine helle und einladende Atmosphäre
- ein zusätzliches, weiteres **Badezimmer**

Das Untergeschoss:

- ein **großzügiges Wohnzimmer mit offener Küche** sowie einen ruhigen Leseraum mit einer kleinen Kellerecke
- ein **Badezimmer**, ein **Skiabstellraum** und verschiedene **technische Räume**

Die weitläufige **Außenterrasse** lädt dazu ein, inmitten der unberührten Natur die frische Luft und die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Neben der exklusiven Lage und dem ästhetischen Charme besticht dieses Chalet durch geringe Betriebskosten. Durch die neueste Bauweise und den Einsatz hochwertiger, nachhaltiger Materialien ist das Chalet nicht nur **umweltfreundlich**, sondern auch **pflegeleicht**.

Erfüllen Sie sich Ihren Wunsch von einem einzigartigen Chalet!

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch

vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://valordomo-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen**Gesundheit**

Arzt <3.500m

Apotheke <4.500m

Kinder & Schulen

Schule <7.000m

Kindergarten <7.000m

Nahversorgung

Supermarkt <4.000m

Bäckerei <4.000m

Sonstige

Bank <4.000m

Geldautomat <4.000m

Post <4.000m

Polizei <4.500m

Verkehr

Bus <500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap