

Stylisches DG-Apartment mit 2 Loggien!



Wohnzimmer

Objektnummer: 11158

Eine Immobilie von Accenta Immobilien e.U.

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Wimbergergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1070 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	53,00 m ²
Nutzfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	A 23,97 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.190,00 €
Kaltmiete (netto)	1.069,00 €
Kaltmiete	1.179,00 €
Betriebskosten:	110,00 €
USt.:	11,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Martina Schütz

Accenta Immobilien e.U.

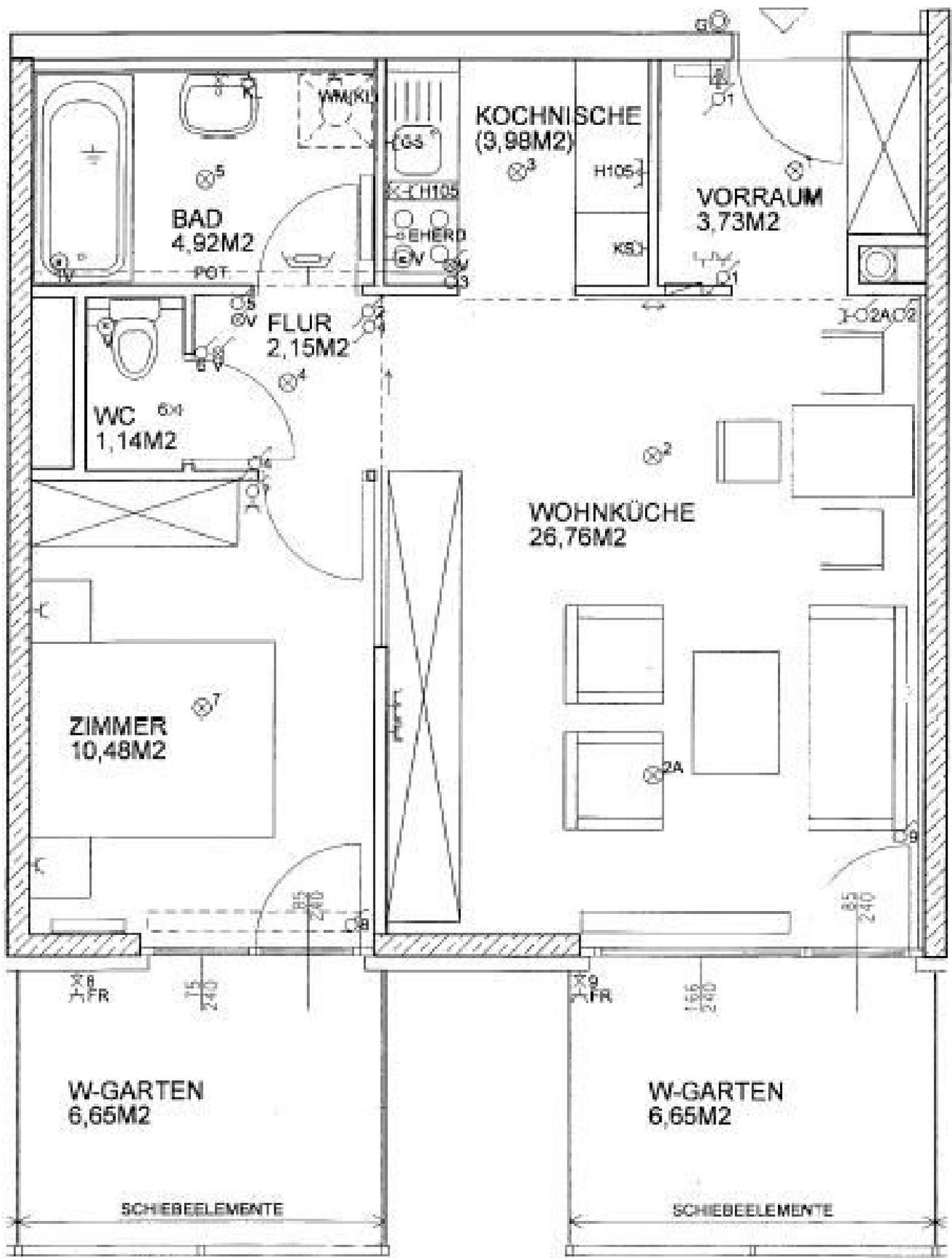












Objektbeschreibung

Top modern, lichterfüllt und hoch oben!

Zur Vermietung gelangt eine erstklassig geschnittene 2- Zimmer Wohnung mit 2 Loggien im Dachgeschoss eines modernen Neubaus.

Vom Vorzimmer, wo sich ausreichend Platz für Kleidung und Schuhe befindet, gelangen Sie in das freundlich helle Wohnzimmer.

Das Wohnzimmer stellt Ihnen ausreichend Platz für Wohn- und Essbereich zur Verfügung. Hier befindet sich der Ausgang auf die erste Loggia.

Die Küche ist leicht räumlich abgetrennt, steht somit nicht mitten im Raum, ermöglicht dennoch, gemütlich mit den Gästen zu quatschen während man das Essen zubereitet.

Das Badezimmer verfügt über ein Doppelwaschbecken und eine Badewanne. Das WC ist separat.

Über das gemütliche Schlafzimmer erreicht man die zweite Loggia.

Für Stauraum ist mit einem dazugehörigen Kellerabteil gesorgt!

Die Möbel auf den Bildern sind nicht Bestandteil der Wohnungsvermietung. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet.

Features:

- Raumhöhe bis zu 3,20m
- sehr hell
- Moderne Küche Vollausrüstung
- Badezimmer mit Oberlichte
- 2 verglaste Loggien / Süd
- Sonnenschutz / Beschattung elektr. steuerbar
- nahe Infrastruktur
- perfekte Anbindung

Lage und Umgebung:

In einer ruhigen Seitengasse, nur wenige Schritte von der U6 Station Burggasse und Straßenbahn Linie 5 entfernt.

Perfekte Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs und viele nette Lokale befinden sich in unmittelbarer Nähe im Schottenfeld-Viertel.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de) - <https://accenta-immobilien.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Sie wollen auch Ihre Immobilien Verkaufen oder Vermieten?

Accenta Immobilien - Ihr Partner für Immobilienvermittlung

www.accenta-immo.at

01/997 12 93

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.500m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap