

UNI Wien 3er WG tauglich



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Objektnummer: 4195

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Mölker Bastei
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien
Zustand:	Modernisiert
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	124,37 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 148,80 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,67
Gesamtmiete	2.828,24 €
Kaltmiete (netto)	2.300,00 €
Kaltmiete	2.571,13 €
Betriebskosten:	271,13 €
USt.:	257,11 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



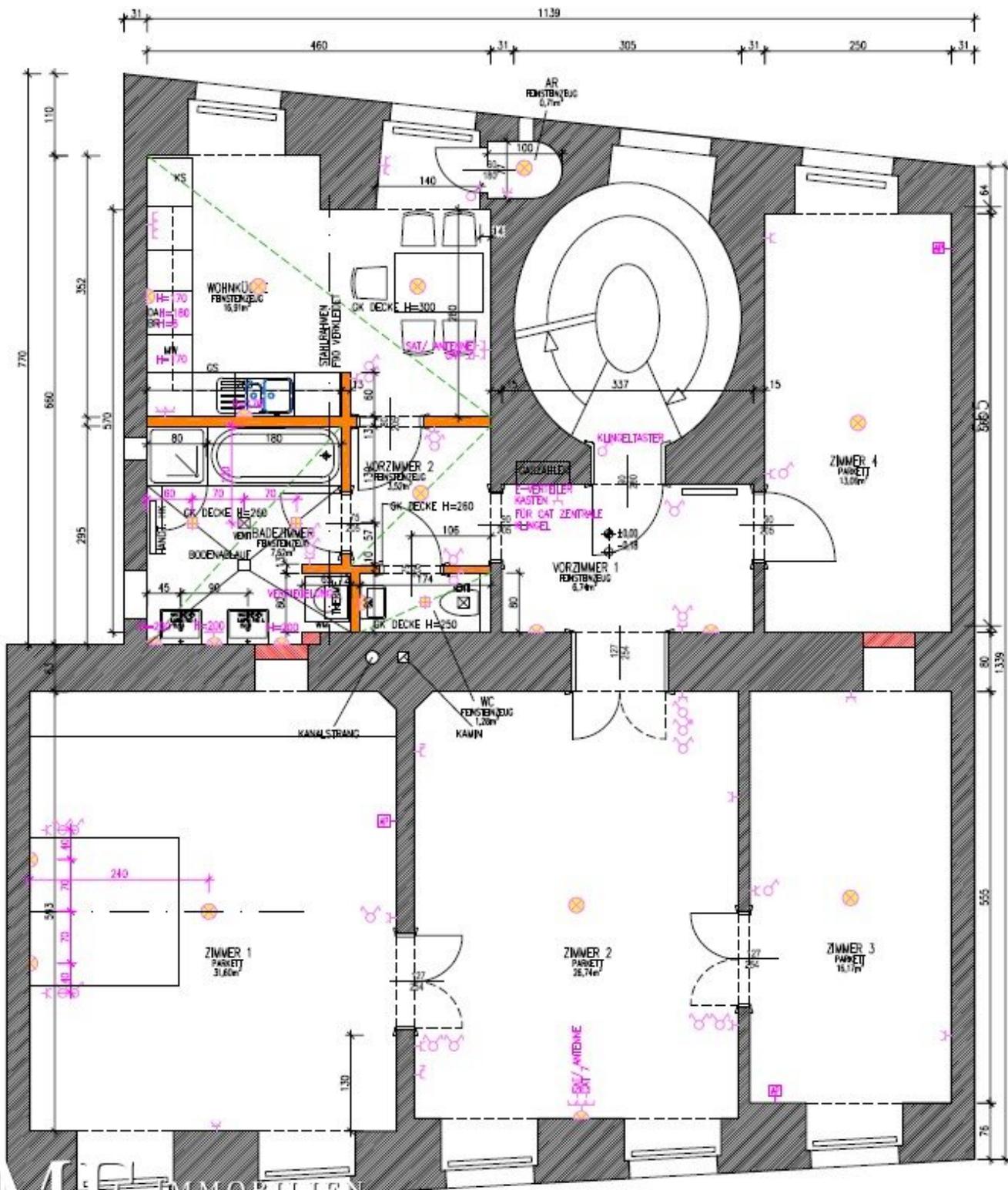








MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



Objektbeschreibung

Schöne Wohnung in zentraler Top Lage.

Die Wohnung befindet sich im 3. OG und ist mit Parkettboden ausgestattet. Eine moderne funktionelle Küche steht zur Verfügung.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <250m

Krankenhaus <1.250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <750m

Universität <250m

Höhere Schule <500m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <250m

Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap