Einfamilienhaus zum sofortigen Bezug - komplett möbliert!

Objektnummer: 5438

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Portheimgasse
Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien,Donaustadt
Baujahr:	1955
Möbliert:	Voll
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	151,03 m²
Zimmer:	4
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,20 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,75
Gesamtmiete	2.970,00 €
Kaltmiete (netto)	2.400,00 €
Kaltmiete	2.700,00 €
Betriebskosten:	300,00 €
USt.:	270,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner

Mag. Markus Frisch

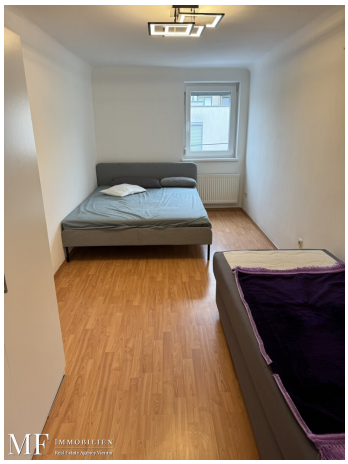
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

MF IMMOBILIEN

MF IMMOBILIEN

MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



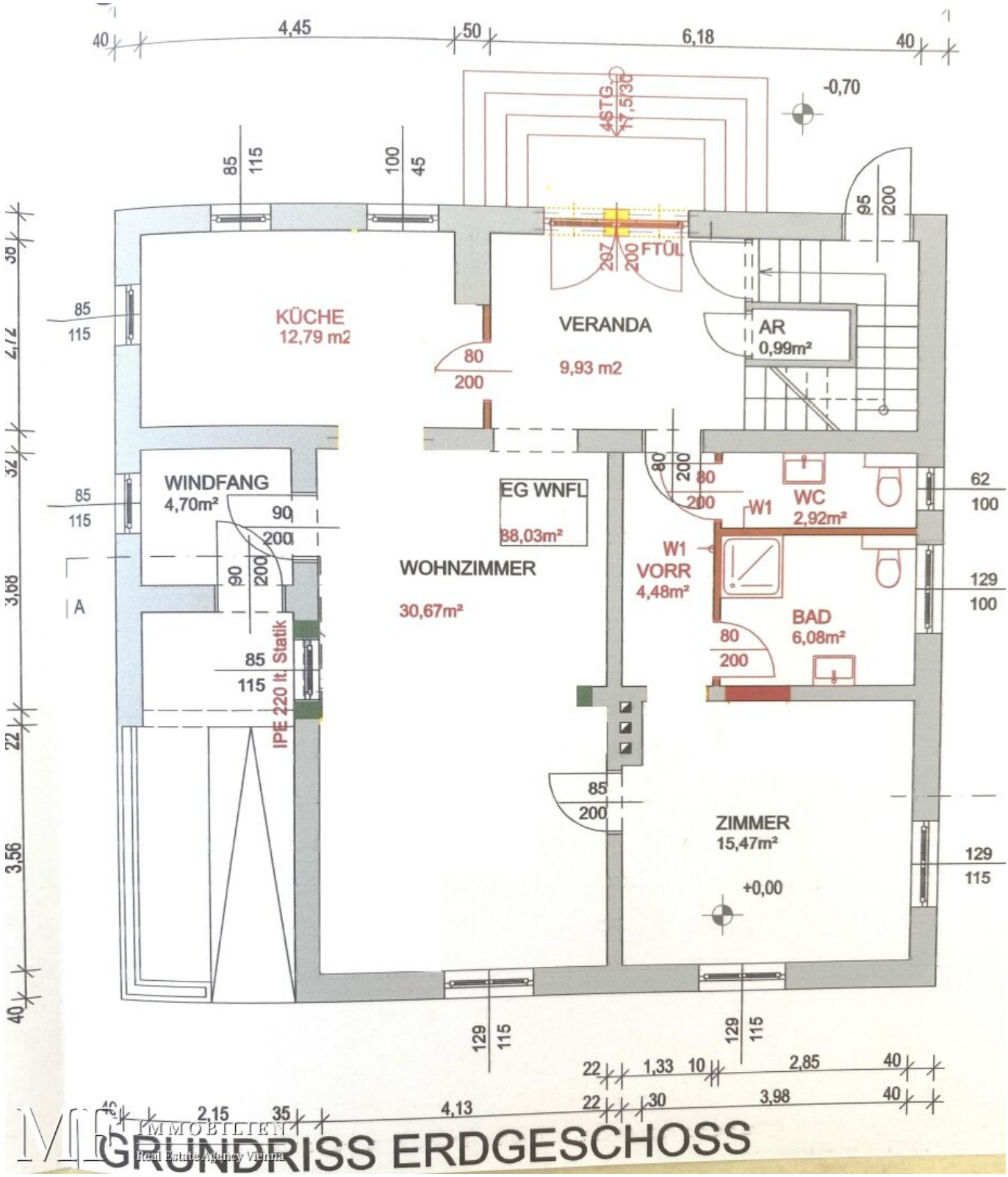
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

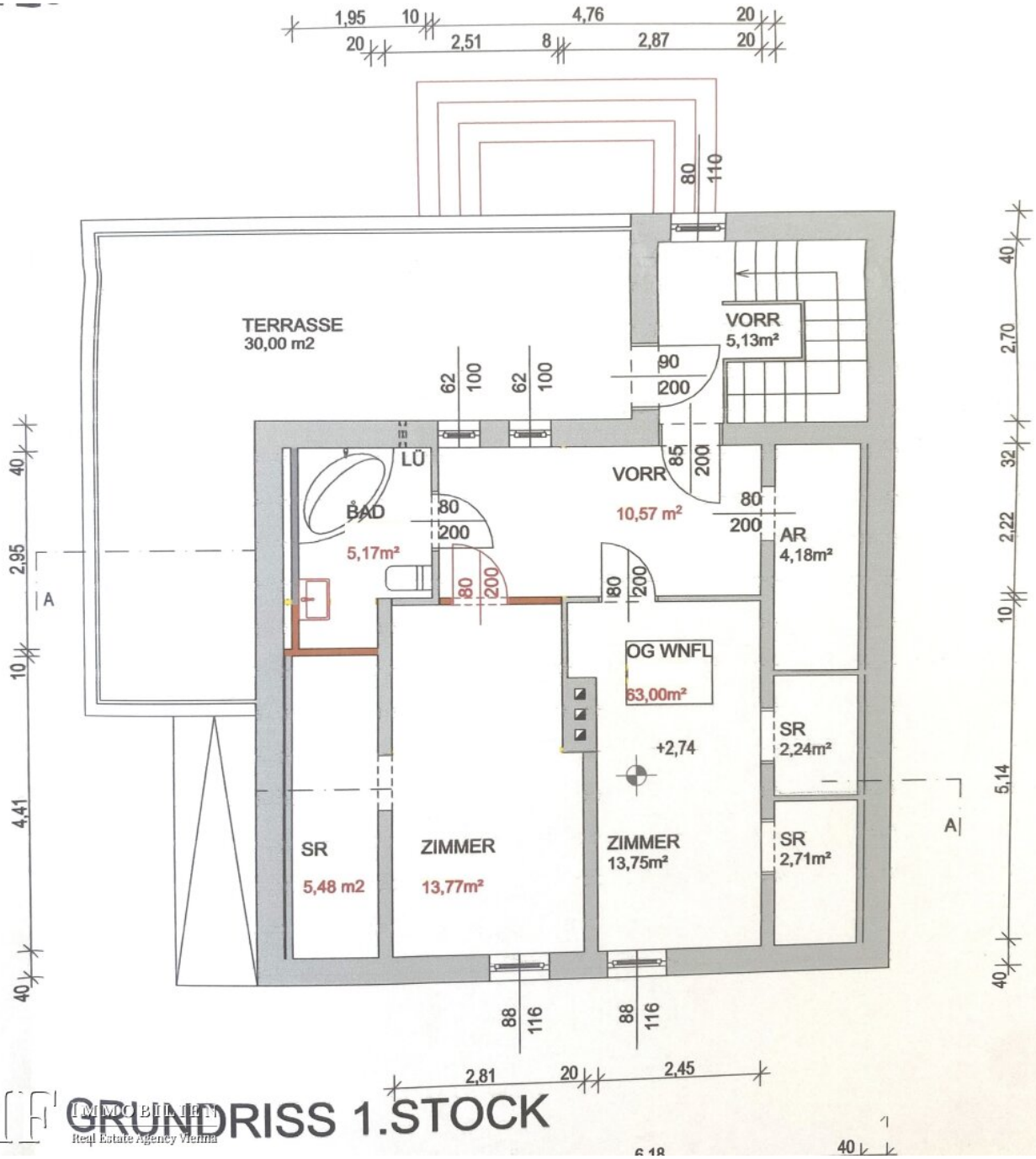
MF IMMOBILIEN

MF IMMOBILIEN

MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

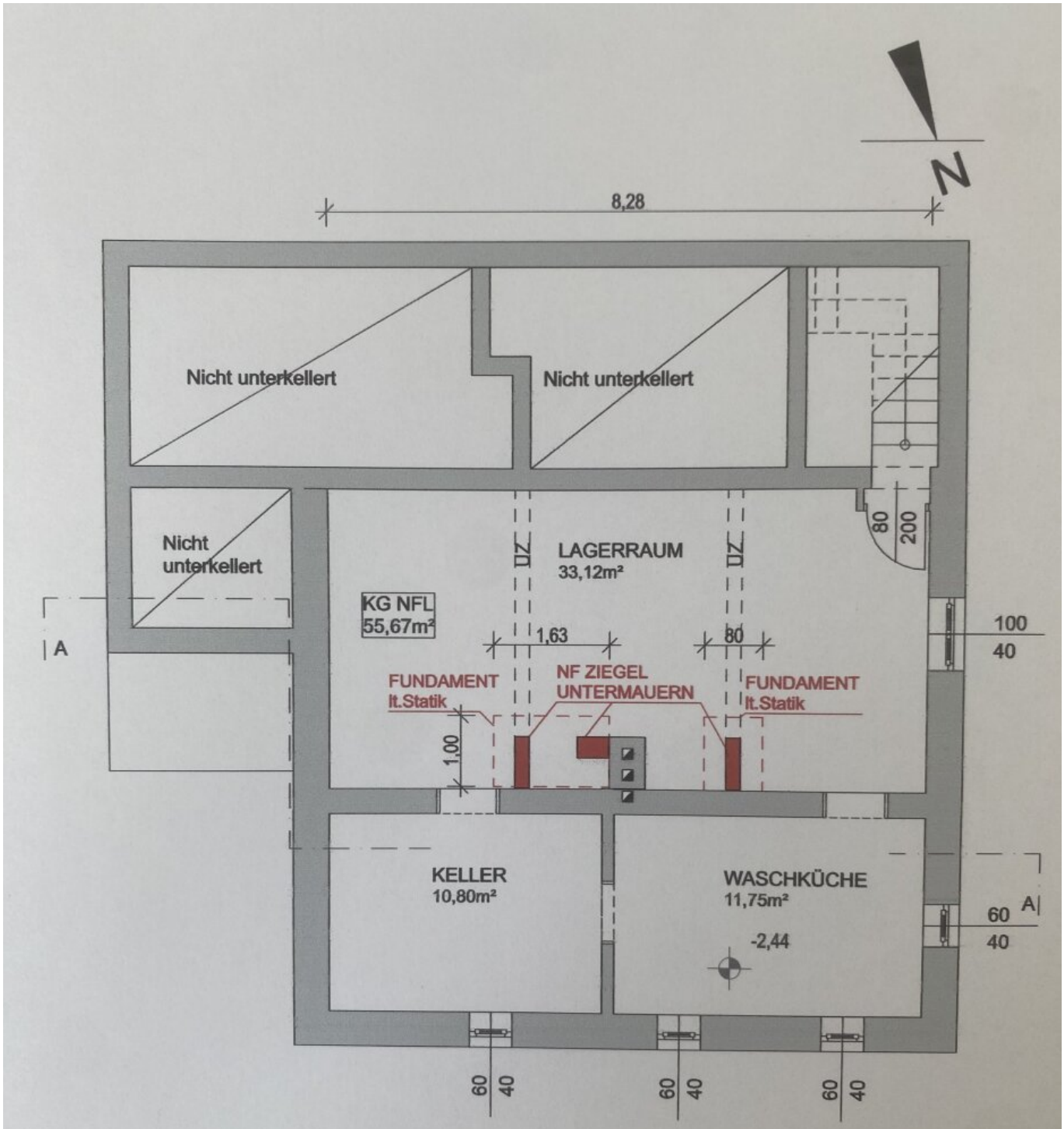
MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna


KÜCHE
12,79 m2
VERANDA
9,93 m2
AR
0,99m²
WINDFANG
4,70m²
EG WNFL
88,03m²
WOHNZIMMER
30,67m²
W1
WC
2,92m²
W1
VORR
4,48m²
BAD
6,08m²
ZIMMER
15,47m²
IPE 220 lt. Statik
FTÜL
-0,70
+0,00
GRUNDRISS ERDGESCHOSS



GRUNDRISS 1.STOCK

IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

GRUNDRISS KELLER

Objektbeschreibung

In der ruhigen und familienfreundlichen Lage im 22. Bezirk Wien befindet sich dieses charmante Einfamilienhaus zur Miete. Mit 4 geräumigen Zimmern, 2WCs und 2 Bädern bietet es ausreichend Platz für Sie und Ihre Lieben. In wenigen Gehminuten erreichen Sie die U2 Station Hausfeldstraße und sind somit in kürzester Zeit im Zentrum von Wien.

Beim Betreten des Hauses werden Sie von einer einladenden Diele empfangen, die Sie direkt in das großzügige Wohnzimmer sowie die Küche führt. Hier können Sie gemütliche Abende mit der Familie verbringen oder Freunde zum gemeinsamen Kochen einladen.

Die drei Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre individuellen Bedürfnisse. Zwei Bäder mit Dusche und Eckbadewanne sowie zwei Toiletten stehen den neuen Mietern zur Verfügung.

Im Nebengebäude befindet sich ein weiteres möbliertes Zimmer mit Dusche und Toilette.

Auch die Lage dieses Einfamilienhauses lässt keine Wünsche offen. Dank der hervorragenden Verkehrsanbindung sind Sie schnell in der Innenstadt von Wien. Verschiedene Bus-, U-Bahn-, Straßenbahn- und Bahnhofshaltestellen befinden sich in unmittelbarer Nähe. Auch für Pendler ist dieses Haus ideal gelegen, da Sie in wenigen Minuten die Autobahn erreichen.

Aber auch die Nahversorgung ist hier optimal: Ein Arzt, eine Apotheke, eine Schule, ein Kindergarten sowie ein Supermarkt und eine Bäckerei sind nur wenige Gehminuten entfernt. So haben Sie alles, was Sie für den täglichen Bedarf benötigen, in Ihrer unmittelbaren Umgebung.

Für alle Natur- und Sportbegeisterten bietet das nahegelegene Naherholungsgebiet Lobau die perfekte Möglichkeit für entspannte Spaziergänge, Radtouren oder Wassersportaktivitäten.

Das Einfamilienhaus wird mit Gas beheizt. Ein weiterer Pluspunkt ist der schöne Garten, der Ihnen im Sommer als grüne Oase zum Entspannen zur Verfügung steht.

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <750m
Apotheke <500m
Klinik <1.750m
Krankenhaus <2.750m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <750m
Universität <2.250m
Höhere Schule <2.250m

Nahversorgung
Supermarkt <250m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <2.250m

Sonstige
Bank <500m
Geldautomat <500m
Post <500m
Polizei <1.250m

Verkehr
Bus <250m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <250m
Bahnhof <750m
Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap