

3 Zimmer Wohnung in 1200 Wien



MF IMMOBILIEN
Real Estate Agency Vienna

Vorraum

Objektnummer: 5497

Eine Immobilie von M F Immobilien Consulting GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Brigittagasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1962
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	71,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 48,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Kaufpreis:	239.000,00 €
Betriebskosten:	157,30 €
USt.:	15,73 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

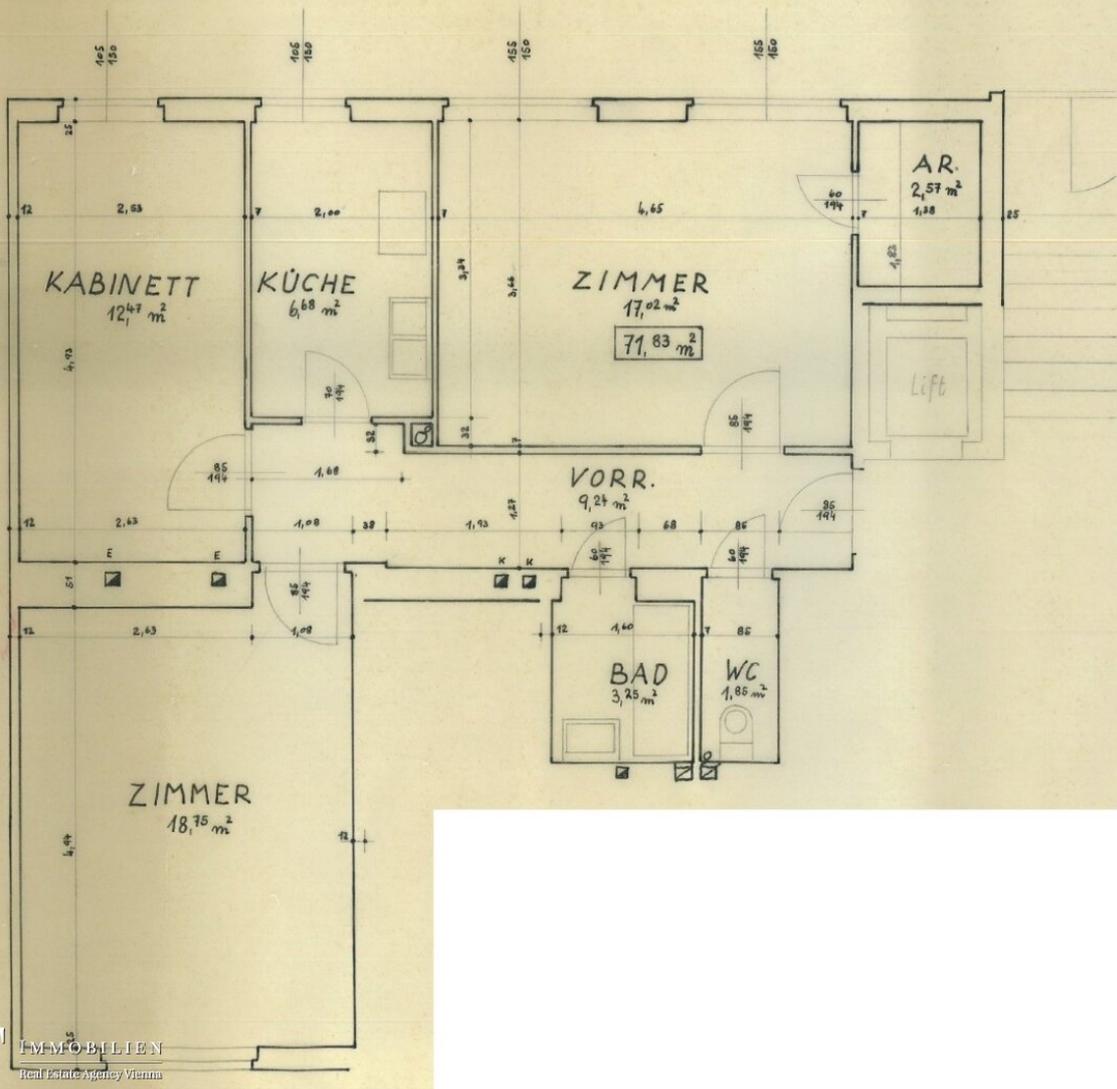


Mag. Markus Frisch

M F Immobilien Consulting GmbH
Floridsdorfer Hauptstrasse 45
1210 Wien







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrer neuen Wohnung in 1200 Wien – einem Ort, der nicht nur durch seine Lage besticht, sondern auch durch sein enormes Potenzial!

Diese charmante 3-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen auf großzügigen 71,83 m² viel Raum für Ihre individuellen Ideen. Der Kaufpreis von nur 239.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv für alle, die auf der Suche nach einem neuen Zuhause oder einer lukrativen Investition sind.

Die Wohnung präsentiert sich als renovierungsbedürftig, was Ihnen die Möglichkeit gibt, Ihre persönlichen Vorstellungen und Wünsche in die Gestaltung einzubringen. Ob moderne Akzente oder gemütliche Retro-Elemente – hier haben Sie die Freiheit, ein echtes Traumdomizil zu schaffen. Genießen Sie den Stadtblick, der Ihnen jeden Tag zeigt, wie lebendig und bunt das Leben in Wien ist.

Die Räume sind mit Teppichboden und Linoleum ausgestattet und bieten eine angenehme Basis für Ihre Wohnideen. Die Etagenheizung sorgt für wohlige Wärme, während Sie im Badezimmer mit der Badewanne entspannen können. Praktisch ist auch der Wasch- und Trockenraum, der Ihnen zusätzlichen Komfort im Alltag bietet.

Die Wohnung ist zudem WG-geeignet, was sie zu einer hervorragenden Option für Studierende oder junge Berufstätige macht.

Die hervorragende Verkehrsanbindung wird Sie begeistern: Ob Bus, U-Bahn, Straßenbahn oder der Bahnhof – alle wichtigen Verkehrsanbindungen sind in unmittelbarer Nähe und ermöglichen Ihnen eine schnelle Erreichbarkeit der Wiener Innenstadt sowie der umliegenden Bezirke.

Die Umgebung bietet alles, was Sie für den Alltag benötigen. Ärzte, Apotheken und Kliniken sind in der Nähe, sodass Sie jederzeit gut versorgt sind. Schulen, Kindergärten und Universitäten ermöglichen eine optimale Ausbildung für Ihre Kinder oder sich selbst. Supermärkte, Bäckereien und ein Einkaufszentrum sorgen dafür, dass Sie in Ihrer Freizeit alles Wichtige in kurzer Distanz erreichen können.

Nutzen Sie diese Chance, eine Wohnung in einem der beliebtesten Stadtteile Wiens zu erwerben! Lassen Sie Ihrer Kreativität freien Lauf und verwandeln Sie diese Immobilie in Ihr neues Zuhause. Melden Sie sich noch heute für einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Möglichkeiten, die Ihnen diese Wohnung bietet. Ihr neues Kapitel in Wien wartet auf Sie!

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de) - <https://m-f-immobilien-consulting.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <250m

Klinik <750m

Krankenhaus <750m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <250m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap