

**Charmante Gartenwohnung in Micheldorf – Ihr neues
Zuhause auf 78m²!**



Objektnummer: 4417/559

**Eine Immobilie von NEUWOG Immobilientreuhand und
Liegenschaftserrichtungs GmbH**

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Josef-Hofer-Straße 18
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4563 Micheldorf in Oberösterreich
Baujahr:	1998
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	78,79 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	20,00 m ²
Kaufpreis:	220.000,00 €
Betriebskosten:	107,62 €
Heizkosten:	53,53 €
USt.:	21,47 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Ingrid Guger-Waldenhofer MSc

NEUWOG Immobilien GmbH
Kirchengasse 4

4501 Neuhofen

H +43 664 88168078

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

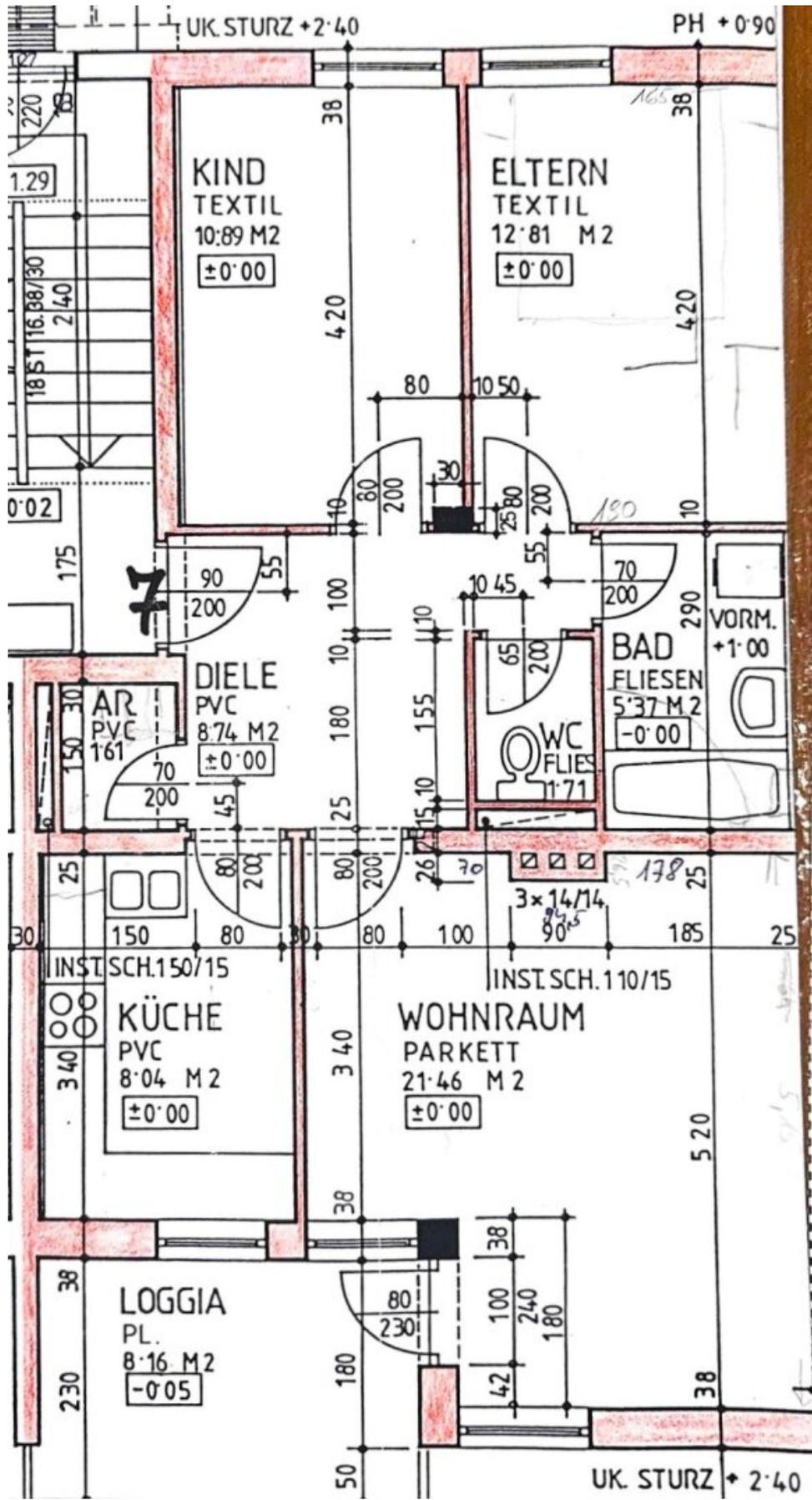


termin zur









Objektbeschreibung

Genießen Sie die perfekte Kombination aus Ruhe und urbanem Leben! Die Gartenwohnung im Erdgeschoss bietet Ihnen nicht nur ein gemütliches Wohnambiente, sondern auch eine perfekte Kombination aus Komfort und Natur.

Mit einer großzügigen Fläche von 78,79 m² (inkl. Loggia) ist diese Wohnung ideal für Paare, Familien oder auch als wertvolle Kapitalanlage. Der Kaufpreis von 220.000,00 € macht dieses Angebot besonders attraktiv. Hier genießen Sie ein gepflegtes Wohnumfeld, in dem Sie sich sofort wohlfühlen werden.

Die durchdachte Raumaufteilung - Wand von Diele in den großzügigen Wohnraum wurde teilweise herausgenommen - sorgt für ein angenehmes Wohngefühl, während die Zentralheizung und der Schwedenofen für eine wohlige Wärme sorgen – perfekt für gemütliche Abende. Das Badezimmer ist mit einer einladenden Badewanne ausgestattet, die Ihnen nach einem langen Tag eine entspannende Auszeit bietet.

Ein absolutes Highlight dieser Gartenwohnung ist die Loggia mit Garten. Hier können Sie die frische Luft genießen, den Tag auf der eigenen Terrasse ausklingen lassen oder einfach nur entspannen. Der vorhandene Stellplatz sorgt zudem für zusätzlichen Komfort und Sicherheit.

Im Preis inkludiert ist die Küche, das Esszimmer, die Gardarobe sowie das Badezimmer.

Die Lage dieser Immobilie könnte nicht besser sein. Sie profitieren von einer ausgezeichneten Verkehrsanbindung durch die nahegelegenen Bus- und Bahnhaltestellen, die es Ihnen ermöglichen, die umliegenden Städte und Dörfer schnell und bequem zu erreichen. Für den täglichen Bedarf finden Sie in unmittelbarer Nähe Schulen und Supermärkte – alles, was Sie zum Leben benötigen, ist nur einen Steinwurf entfernt.

Erleben Sie den Charme und die Lebensqualität von Micheldorf in Oberösterreich. Diese Gartenwohnung bietet Ihnen nicht nur ein Zuhause, sondern auch die Möglichkeit, Teil einer lebendigen Gemeinschaft zu werden. Zögern Sie nicht, sich dieses einmalige Angebot anzusehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin. Ihr neues Zuhause wartet auf Sie!

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <1.375m

Apotheke <1.425m

Klinik <1.375m

Krankenhaus <2.275m

Kinder & Schulen

Schule <650m

Kindergarten <5.525m

Nahversorgung

Supermarkt <325m

Bäckerei <1.875m

Sonstige

Bank <1.100m

Geldautomat <1.100m

Post <1.800m

Polizei <1.775m

Verkehr

Bus <400m

Autobahnanschluss <5.150m

Bahnhof <775m

Flughafen <2.075m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap