

**TIEFGARAGENSTELLPLATZ/ U6 WÄHRINGER STRASSE /
VERFÜGBAR AB 1.06.2025**



DECUS
IMMOBILIEN

Objektnummer: 1148843

Eine Immobilie von DECUS Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Tendlergasse
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1090 Wien
Baujahr:	2004
Alter:	Neubau
Heizwärmebedarf:	B 36,54 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,05
Gesamtmiete	140,00 €
Kaltmiete (netto)	116,67 €
Kaltmiete	116,67 €
USt.:	23,33 €
Infos zu Preis:	

Abwicklungshonorar: 200,00 EUR

Provisionsangabe:

420,01 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Linda Schmidtberger

DECUS Immobilien GmbH
Kärntner Straße 39/12
1010 Wien

T +43 660 75 75 013
Objektbeschreibung
H +43 660 75 75 013
F +43 1 35 600 10

Zur Vermietung gelangt ein Tiefgaragen-Stellplatz im 9. Wiener Gemeindebezirk **Währinger Gürtel**.
Gerne stehen wir Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Verfügbar ab 1.06.2025

Kündigung: Es gilt eine 1-monatige Kündigungsfrist zum Ende eines jeden Kalendermonats als Vereinbart.

Einfahrtshöhe: 2,1 m

Lage:

In unmittelbarer Nähe (550m) liegt die **U6 Station Währinger Straße**, ausserdem verkehren mehrere Buss-, und Strassenbahnlinien, nur wenige Gehminuten entfernt.

Sämtliche Dienstleister, Ärzte, Apotheken, Schulen, Kindergärten, Restaurants und Geschäfte befinden sich in unmittelbarer Umgebung.

AKH sowie **Medizinische Universität Wien** sind fußläufig entfernt.

Öffis:

- U6 Währinger Straße
- Straßenbahnlinie 5,33,9 und 42

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

DECUS Immobilien GmbH – Wir beleben Räume

Für weitere Informationen und Besichtigungen steht Ihnen gerne **Frau Linda Schmidtberger** unter der Mobilnummer **+43 660 75 75 013** und per E-Mail unter **schmidtberger@decus.at** persönlich zur Verfügung.

www.decus.at | office@decus.at

Wichtige Informationen

Bitte beachten Sie, dass per 13.06.2014 eine neue Richtlinie für Fernabsatz- und Auswärtsgeschäfte in Kraft getreten ist.

Ab 1.4.2024 entfallen die Grundbuchs- und Pfandrechteintragungsgebühren vorübergehend für Eigenheime bis zu einer Bemessungsgrundlage von EUR 500.000,-. Voraussetzung ist das dringende Wohnbedürfnis, ausgenommen davon sind vererbte oder geschenkte Immobilien. Die Befreiung ist jedoch für den Einzelfall zu prüfen, DECUS Immobilien übernimmt hierzu keine Haftung.

Ab 01.07.2023 gilt das Erstauftraggeber-Prinzip bei Wohnungsmietverträgen, ausgenommen davon sind Dienst-/Natural-/Werkwohnungen. Wir dürfen gem. § 17 Maklergesetz darauf hinweisen, dass wir auf die Doppelmaklertätigkeit gem. § 5 Maklergesetz bei Wohnungsmietverträgen verzichten und nur noch einseitig tätig sind (bei den restlichen Vermittlungsarten nicht) und ein wirtschaftliches Naheverhältnis zu unseren Auftraggebern besteht.

Im Falle eines Abschlusses mit Ihnen oder einem von Ihnen namhaft gemachten Dritten bzw. bei beidseitiger Willensübereinstimmung beträgt unser Honorar (lt. Honorarverordnung für Immobilienmakler) 2 Bruttomonatsmieten (BMM) bei Dienst-/Natural-/Werkwohnungen sowie Suchaufträgen, 3 BMM bei Gewerbe-, PKW- und Lagermietverträgen sowie bei Kaufobjekten 3 % des Kaufpreises, zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer.

Dieses Objekt wird Ihnen unverbindlich und freibleibend angeboten. Oben angeführte Angaben basieren auf Informationen und Unterlagen des Eigentümers und sind unsererseits ohne Gewähr.

Nähere Informationen sowie unsere AGBs und die Nebenkostenübersichtsblatt finden Sie auf unserer Homepage www.decus.at unter "Service" - "Rechtliches zum FAGG" sowie im Anhang der zugesendeten Objekt-Exposés!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <250m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <250m

Universität <500m

Höhere Schule <750m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <250m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <250m

Post <500m

Polizei <750m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <250m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.250m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap