

Charmante Wohnung Nähe Erlachplatz!



Innenhof

Objektnummer: 3864_15

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	ca. 1910
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 111,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,94
Kaufpreis:	230.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ngoc Anh Gebel

Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien

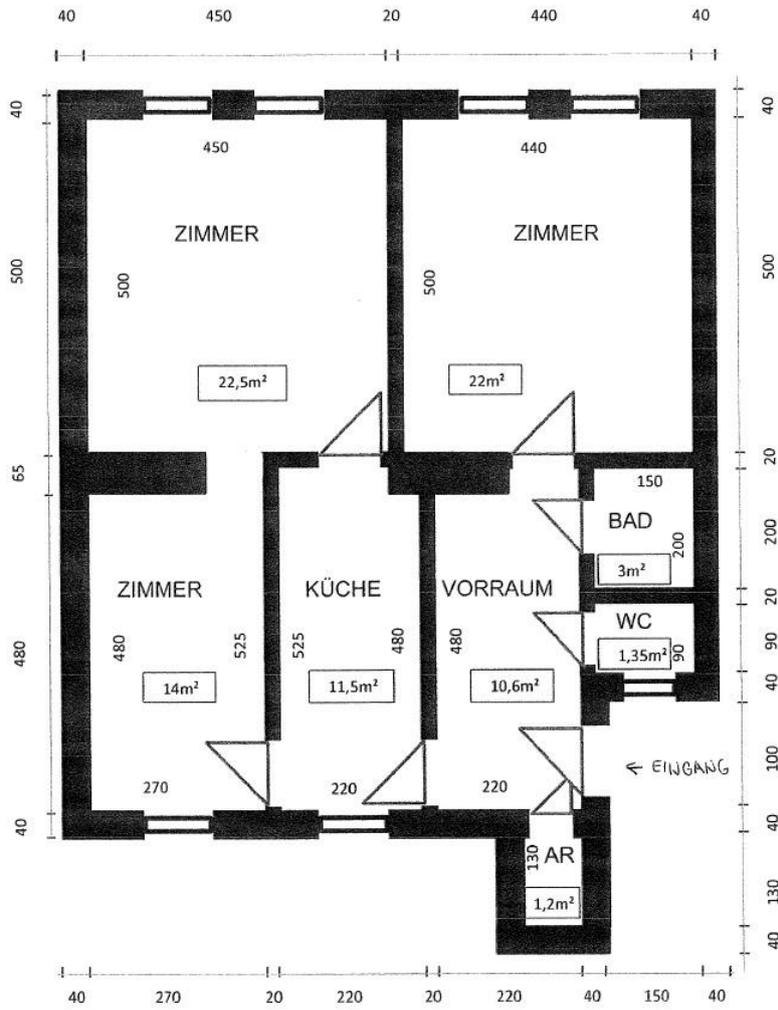
T +01-398 4004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur









Objektbeschreibung

Willkommen in dieser interessanten Wohnung mit ca. 85m² (kein Lift) und viel Potenzial für kreative Gestaltungsmöglichkeiten.

Lage und Umgebung:

Die Wohnung befindet sich in einer lebendigen Gegend, die sowohl Ruhe als auch gute Anbindung an die Stadt bietet. Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Verkehrsmittel und diverse Freizeitangebote sind in unmittelbarer Nähe.

Raumaufteilung:

Wohnfläche: ca. 85 m²

Zimmer: 3 helle und großzügige Zimmer

Küche: separate Küche, die nach Renovierung viel Raum für kulinarische Entfaltung bietet

Abstellraum: praktischer Stauraum für Haushaltsutensilien

Badezimmer: Bad mit Dusche, Waschbecken und Handtuchtrockner

WC: separates WC

Ausrichtung:

Die Wohnung ist Richtung Straße bzw. Innenhof ausgerichtet (N/S)

Zustand:

Die Immobilie ist renovierungs /sanierungsbedürftig, was die Möglichkeit bietet, sie ganz nach eigenen Vorstellungen zu gestalten und aufzuwerten.

Fazit:

Diese Wohnung ist perfekt für alle, die ein Projekt suchen und die Chance nutzen möchten, eine individuelle Wohlfühloase zu schaffen. Mit etwas handwerklichem Geschick lässt sich hier ein echtes Schmuckstück realisieren!