

Terrassenparadies - Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt am Wallersee



Wohnbereich

Objektnummer: 3855_256

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Baujahr:	2016
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	100,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	B 47,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	1.466,68 €
Kaltmiete (netto)	1.092,44 €
Kaltmiete	1.466,68 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Ihr Ansprechpartner



Markus Schwarz

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee

H +43 6216 21550







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Diese stilvolle 3-Zimmer-Wohnung mit einer großzügigen Wohnfläche von ca. 100 m² vereint modernen Komfort mit einem Hauch von Eleganz. Eingebettet in eine malerische Grünlage in Neumarkt am Wallersee, bietet diese Wohnung den perfekten Rückzugsort für alle, die das Leben in der Natur schätzen.

Highlights der Wohnung

- Großzügige Terrasse: Genießen Sie Ihre Freizeit auf der beeindruckenden, überdachten Terrasse mit ca. 45 m² – der ideale Ort für gesellige Grillabende oder entspannte Stunden mit einem guten Buch.
- Hochwertige Materialien: Die Wohnung besticht durch ihre exklusive Ausstattung und die Verwendung hochwertiger Materialien, die ein stilvolles und behagliches Wohnambiente schaffen.
- Moderne Badezimmer: Das Badezimmer ist ein wahres Wellness-Paradies mit sowohl Dusche als auch Badewanne – hier können Sie nach einem langen Tag entspannen und neue Energie tanken.
- Raffstore: Die Raffstore sorgen für optimalen Licht- und Sichtschutz und ermöglichen es Ihnen, die Helligkeit nach Ihren Wünschen zu regulieren.

Über Neumarkt am Wallersee

Neumarkt am Wallersee ist eine charmante Stadtgemeinde im Salzburger Land mit rund 6.626 Einwohnern. Die Stadt liegt auf 552 m Seehöhe und ist Teil des malerischen Salzburger Seenlands. Die Umgebung bietet eine perfekte Mischung aus ländlicher Idylle und moderner Infrastruktur.

Freizeit und Umgebung

- Wallersee: Der nahegelegene See lädt zu Wassersport, Spaziergängen und Entspannung ein.
- Rad- und Wanderwege: Erkunden Sie die wunderschöne Natur rund um Neumarkt und dem Wallersee.
- Salzburger Seenland: Perfekter Ausgangspunkt für Ausflüge zu weiteren Seen wie dem Mattsee oder Grabensee.
- Kulturelle Highlights: Die Region bietet zahlreiche Veranstaltungen und Sehenswürdigkeiten, darunter historische Orte und charmante Märkte.
- Verkehrsanbindung: Die Nähe zur Landeshauptstadt Salzburg (ca. 26 km entfernt) macht Neumarkt besonders attraktiv.

Diese Wohnung verbindet modernes Wohnen mit der Lebensqualität einer lebendigen und naturnahen Gemeinde.

Interesse? Vereinbaren Sie noch heute eine Besichtigung und lassen Sie sich von diesem Angebot begeistern!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	1092,44	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	265	
Umsatzsteuer	€	109,24	

Gesamtbetrag	€	1466,68	
--------------	---	---------	--

Heizwärmebedarf: 47.0 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf: