Wunderschönes Einfamilienhaus in Gappen

Ihr neues Zuhause

Objektnummer: 3392_870

Eine Immobilie von RE/MAX Idea

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	9816 Gappen
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	132,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	1
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	52,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	498.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Herbert Untermoser

RE/MAX Idea
Trattengasse 4
9500 Villach

T +43 4242 277 19 19

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

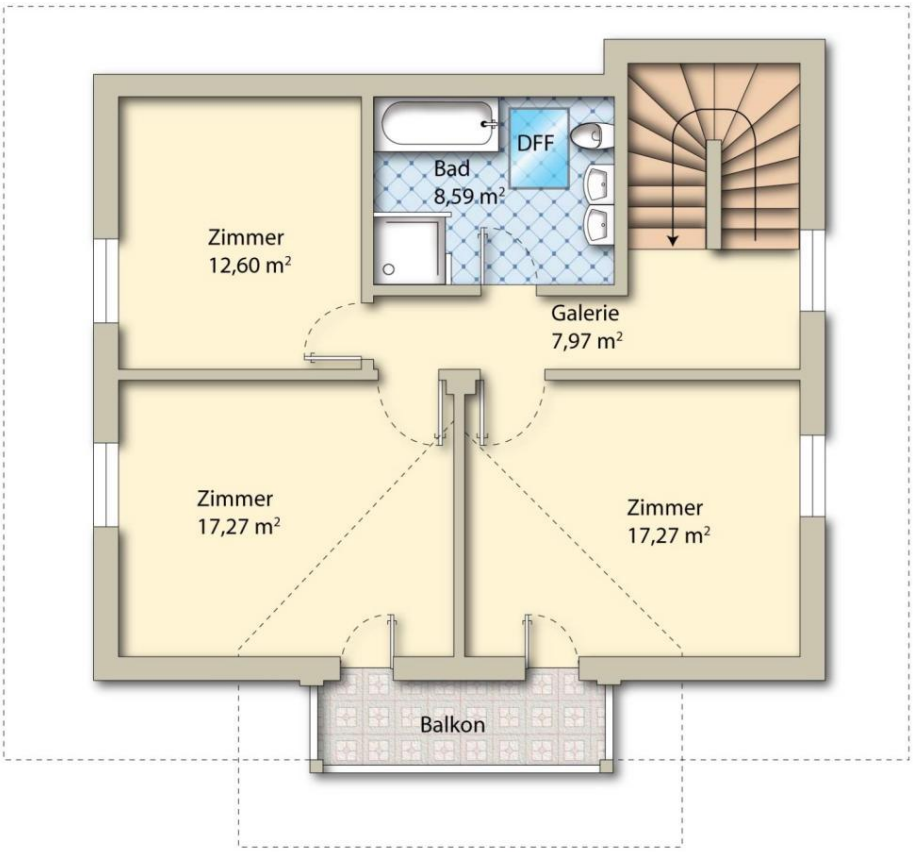
RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

RE/MAX
Idea in Villach

Großkirchheim
Malnitz
Mörtschach
Flattach
Obervellach
Malta
Gmünd in Kärnten
Winklern
Rangersdorf
Stall
Mühldorf
Lendorf
Seeboden
Lienz
Dölsach
Amlach
Millstatt
Gailtaler Alpen
Oberdrauburg
Dellach im Drautal
Greifenburg
Steinfeld
Weißensee
Weißenbach
Lesachtal
Kötschach-Mauthen
Dellach
Hermagor
RE/MAX
Idea in Villach

N
Gartengeräte
ca. 10,88 m²
Carport
20,88 m²
Kochen
ca. 10,76 m²
WC
2,50 m²
Technik
6,22 m²
Speis
1,71 m²
Diele
7,90 m²
Wohnen/Essen
40,73 m²
Terrasse
RE/MAX
Idea in Villach



RE/MAX Idea in Villach

Objektbeschreibung

Modernes Einfamilienhaus in sonniger Lage – Leben in Ihrem zukünftigen Urlaubsparadies

Ihr neues Haus mit Garten und Carport. Die touristische Nutzung ist ebenso möglich und erlaubt.

Dieses attraktive Einfamilienhaus in sonniger Lage wurde 2020 erbaut und bietet auf ca. 133 m² Wohnfläche ein ideales Zuhause für Familien oder Naturliebhaber. Die moderne Wärmepumpe sorgt für energieeffizientes Heizen mittels Fußbodenheizung und Warmwasser. Das 949 m² große Grundstück umfasst eine Terrasse sowie einen gepflegten Garten.

Das Haus eignet sich als Hauptwohnsitz, Zweitwohnsitz oder zur touristischen Vermietung.

Raumaufteilung:

EG: Großer Wohn-Essbereich, separate Küche, Speis, Technikraum, WC
OG: 3 Schlafzimmer, Badezimmer mit WC

Highlights:

? Ruhige, sonnige Lage
? Genehmigte touristische Nutzung
? Nähe zu Ski- & Wandergebieten

Entfernungen (ca.):
Mölltaler Gletscher 21 km | Mallnitz 15 km | Spittal/Drau 25 km | Obervellach 4,9 km (Einkauf, Arzt, Baumarkt)

Ein umfangreicheres Exposé erhalten Sie gerne jederzeit auf Anfrage. Bitte um Verständnis, dass wir Anfragen nur unter Angabe Ihrer vollständigen Daten beantworten können.

Einen 360° Rundgang finden Sie hier: Exklusiv auf remax.at

Hinweis: Der Immobilienvermittler ist als Doppelmakler tätig.

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:
Heizwär 52.3 kW
mebeda h/(m²a)
rf:
Faktor 0.75
Gesamt energie effizienz

:
Klasse A
Faktor
Gesamt
energie
effizienz
: