

**Besichtigungstag 7. Mai, nur mit Voranmeldung möglich! -
Zweifamilienhaus mit großem Grundstück**



Wohnhaus in Wieselburg

Objektnummer: 2789_987

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Service in Wieselburg

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3250 Wieselburg
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	203,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	2
WC:	2
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	284,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	4,00
Kaufpreis:	198.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Martin Zehetner

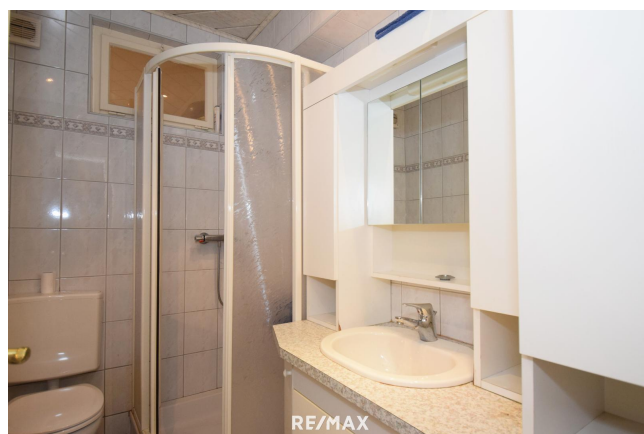
RE/MAX Immo-Service in Wieselburg
Hauptplatz 18
3250 Wieselburg

H +43 664 19 18 324

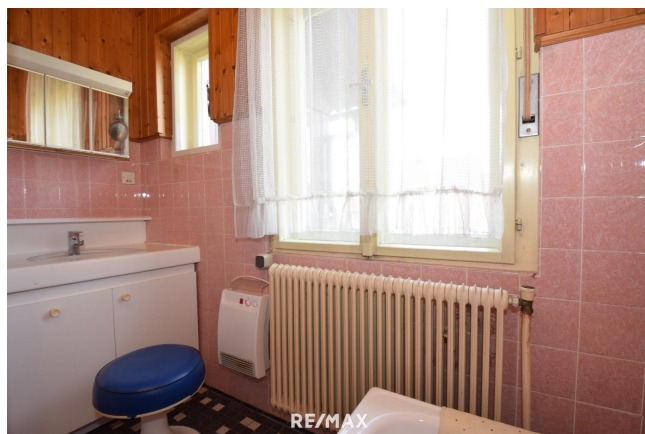
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

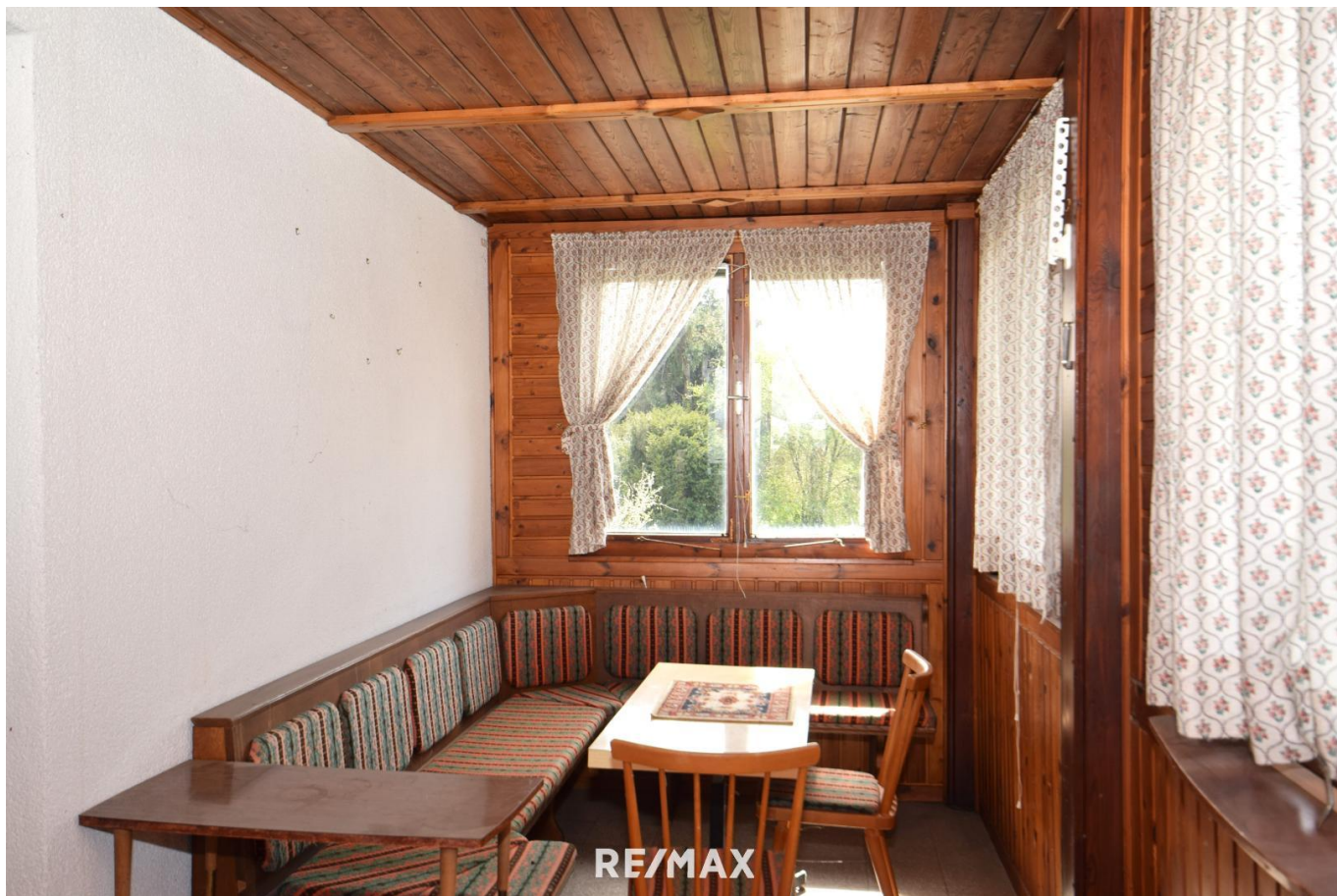




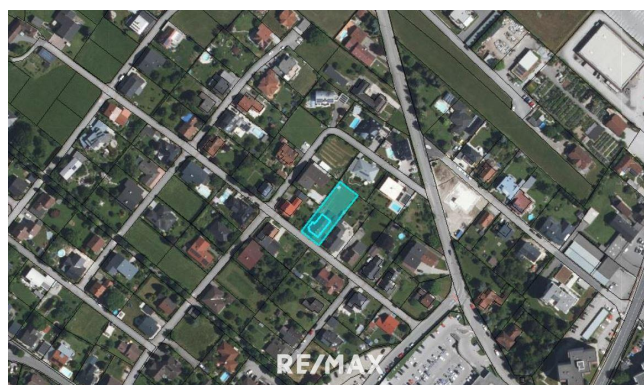












Objektbeschreibung

Besichtigungstag, 7. Mai, nur mit Voranmeldung möglich!

Anmeldung online unter Termin buchen oder unter 07416 52 939 oder
wieselburg@remax-immoservice.at

- * Zweifamilienhaus im Zentrum in Wieselburg
- * 2 Wohneinheiten getrennt nutzbar
- * Massivbau Keller und Erdgeschoß Baujahr ca. 1954
- * Aufstockung Baujahr ca. 1966
- * Gesamtwohnfläche ca. 203 m²
- * Grund ca. 902 m² - Bauland Wohngebiet
- * Veranda
- * Teilunterkellert
- * Nebengebäude Werkstatt und Arbeitsraum
- * Carport
- * Dach mit Welleternit
- * Ölzentralheizung Baujahr ca. 1995
- * öffentlicher Anschluss an Ortswasser, Ortskanal, Strom, & Telefon
- * Gas-Anschluss an der Grundstücksgrenze
- * Entfernung -A1 Anschluss Ybbs ca. 5 km
- * Landeshauptstadt St. Pölten ca. 50 km entfernt
- * HWB: 283,7 fGEE: 4

Angebotspreis € 198.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis.

Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt.

Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten.

Alle unsere Objekte finden Sie unter remax.at!

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen?

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren!

Tel. 07416 / 52 939 Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 284.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene4.0

rgieeffizienz: