

## **Anlageobjekt - 5 kleine Starter Wohneinheiten & 2 größere Wohnungen**



Ansicht vom Innenhof

**Objektnummer: 2275\_3265**

**Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2424 Zurndorf
<b>Baujahr:</b>	ca. 2005
<b>Wohnfläche:</b>	482,85 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	607,78 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 55,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Kaufpreis:</b>	850.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



### Eddy Oberndorfer

RE/MAX P&I in Neusiedl/S.  
Hauptplatz 20a  
7100 Neusiedl am See

H +43 664 43 16 733

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



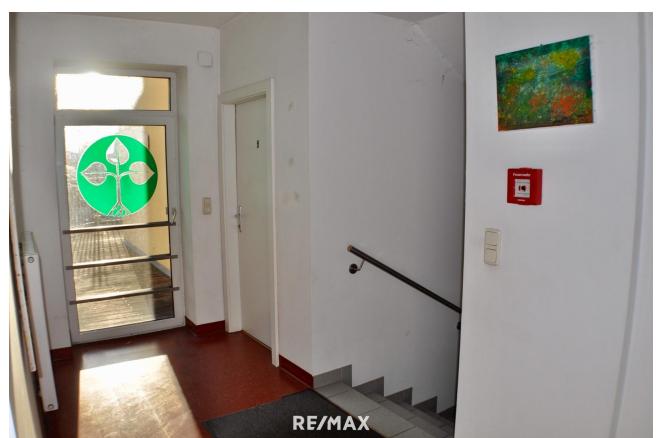
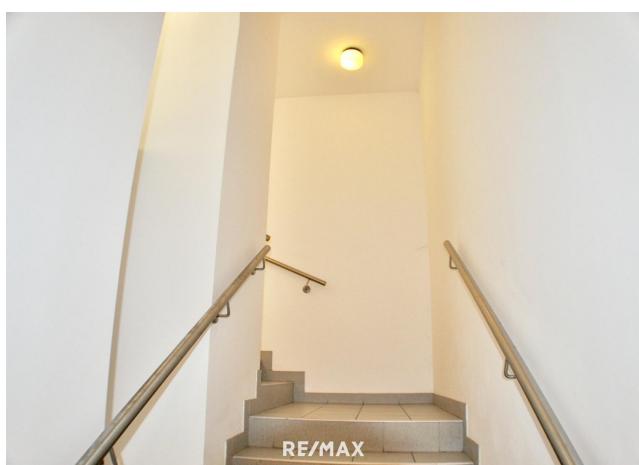
RE/MAX

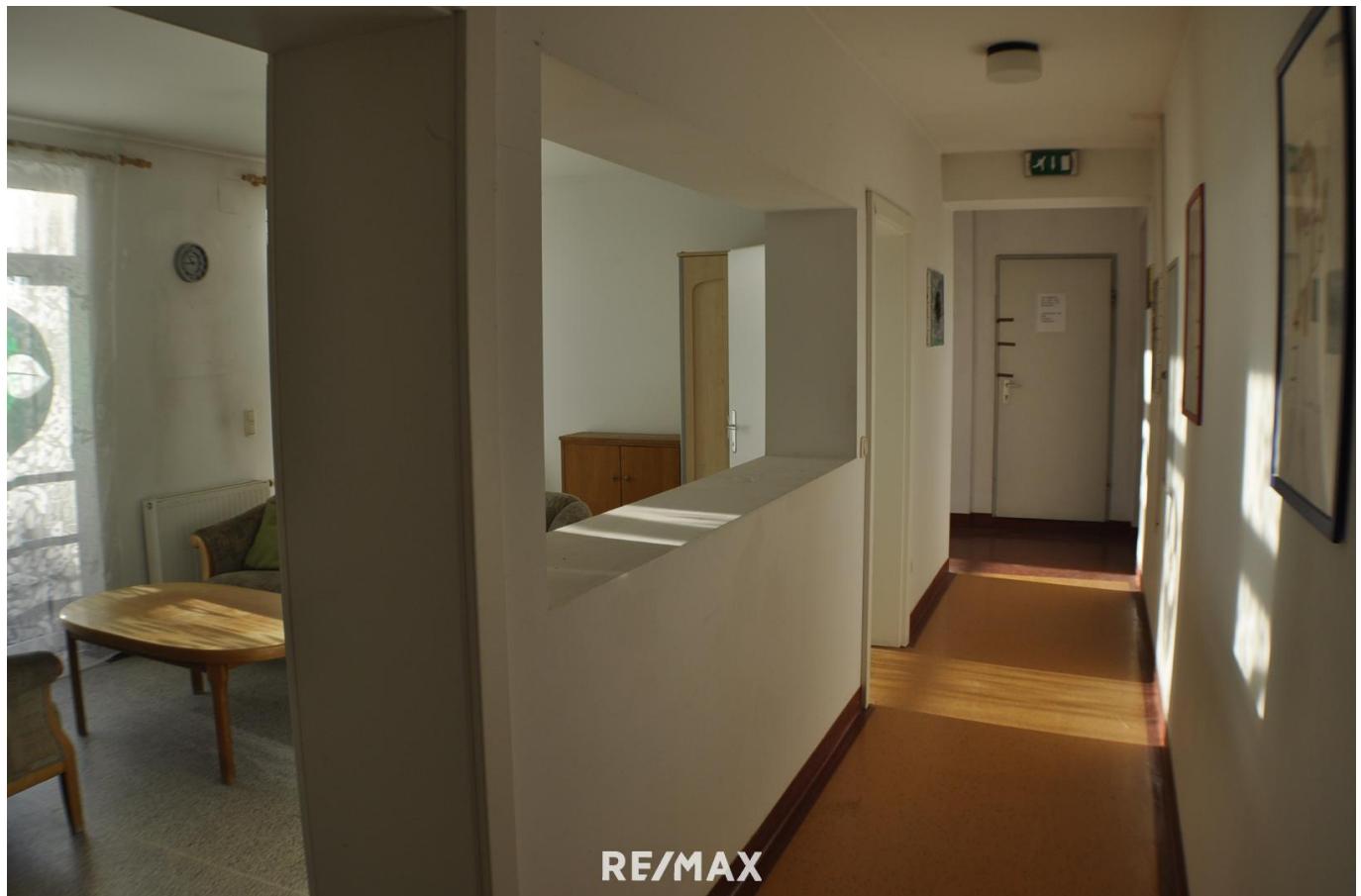


RE/MAX



RE/MAX

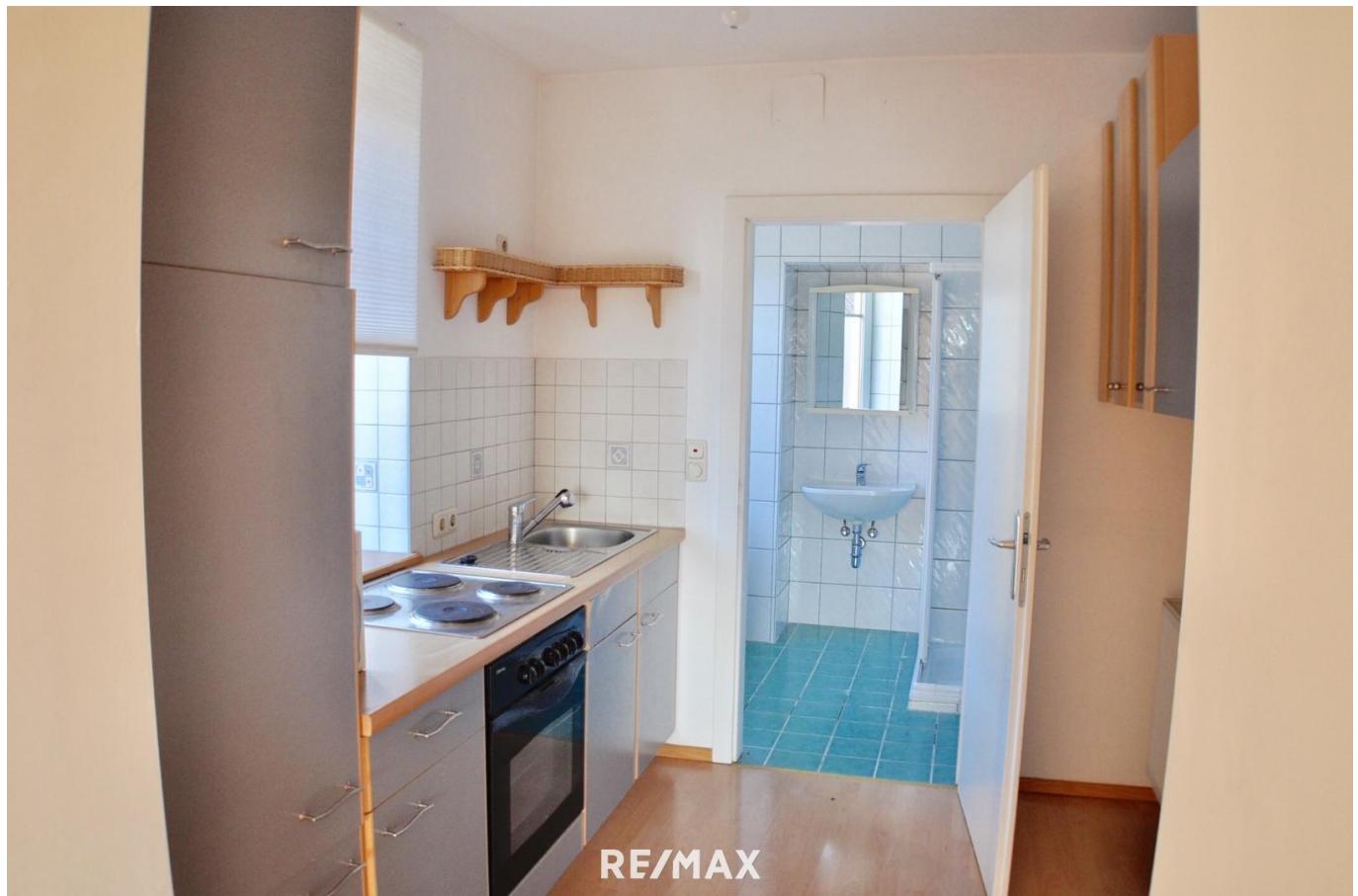














# Objektbeschreibung

Sehr interessantes Objekt im Zentrum von Zurndorf

Widmung: BD

Großes Haus mit vielen Möglichkeiten, Anlageobjekt, Bürohaus, Geschäftshaus, Firmensitz, Mehrfamilienhaus, Miethaus uvm.

Zur Zeit gibt es 8 Einheiten

Wohnraumaufteilung

Zwei Einheiten im EG barrierefrei zu begehen -

Einheit 1 ca. 72,56 m<sup>2</sup>

Einheit 2 rollstuhlgerecht ca. m<sup>2</sup> wird noch vom Eigentümer genutzt

Im OG des Objektes befinden sich 5 kleine Wohneinheiten mit folgenden Größen :

+ TOP 1 ca. 42,61 m<sup>2</sup>

+ TOP 2 ca. 39,59 m<sup>2</sup>

+ TOP 3 ca. 33,55 m<sup>2</sup>

+ TOP 4 ca. 35,31 m<sup>2</sup>

+ TOP 5 ca. 38,31 m<sup>2</sup>

+ Externes ebenerdiges Gebäude mit ca. 124,93 m<sup>2</sup> mit Küche, WC und Abstellraum

Ausstattung der Wohnungen :

Jede dieser Wohneinheiten besitzt eine Küchenzeile, Bad mit Dusche und WC, Laminatböden und ist über einen zentralen Vorraum zu begehen.

Gemeinschaftsraum ca. 46 m<sup>2</sup> mit Ausgang auf die Terrasse ca. 21,66 m<sup>2</sup>

EXTRAS

++ elektrisches Einfahrtstor in den Innenhof

++ Großer befestigter Innenhof teilweise begrünt, Platz für einige PKW und Lademöglichkeit

++ überdachter Müllplatz im Innenhof für alle Einheiten

++ Großzügiger Dachboden mit Zugang über den zentralen Vorraum im OG

++ teilweise unterkellert

Heizung:

Das Wohnhaus wird zur Zeit mit einer Gaszentralheizung beheizt

Fenster: Kunststofffenster

Dach Baujahr 2018 von der Firma Ulram aus Zurndorf

Böden : Fliesen. Laminat

Seht gute Infrastruktur gegeben Billa, Spar, Apotheke, Kindergarten, Mittelschule,

Ärztezentrum, Zahnarzt, Trafik, Gastronomie uvm.

Verkehrsanbindung nach Wien, Bratislava & Ungarn über die A6, A4, Bahn und Bus

Angaben  
gemäß gesetzlichem  
Erfordernis

:

H 55

ei .0

zwk

är W

m h/(

ebm<sup>2</sup>

eda)

arf

:

KI C

as

se

H

ei

zw

är

m

eb

ed

arf

:

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!