

Ruhig gelegener Eigengrund zum Werteschaffen



1

Objektnummer: 1619_7392

Eine Immobilie von RE/MAX Real Experts

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1210 Wien
Kaufpreis:	399.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hubert Koller

RE/MAX Real Experts
Gentzgasse 13/1
1180 Wien

H +43 699 1317 3366

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie suchen einen Käufer oder Nachmieter für Ihre Wohnung?

Melden Sie sich noch heute:

01 470 25 00



VERTRAUEN

ERFOLG

SICHERHEIT

FREUDE

RE/MAX

KUNDEN- BEWERTUNGEN



„Ich habe mich sehr
gut betreut gefühlt,
auf zwischenmenschlicher
Ebene sehr gut begleitet.“

„Wurde bestens u. sehr
professionell betreut“

„Es tut mir leid,
KEINE Klagen“

„sehr kompetent, freundlich
und ausgezeichnete Beratung
und Betreuung!“

„extrem entgegenkommend“



RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Baugrund für Ihr zukünftiges Zuhause in einer der begehrtesten Wohngegenden der Region!

Diese Liegenschaft vereint die Vorteile eines seltenen Eigengrunds mit einer ruhigen Umgebung und einer erstklassigen Verkehrsanbindung.

Hier sind die Highlights:

1. Großzügiges Grundstück:

Das Grundstück bietet mit seinen 574m² reichlich Platz für die Umsetzung Ihrer persönlichen Gestaltungswünsche. Ob ein idyllischer Garten, ein gemütlicher Rückzugsort oder ein Spielplatz für die Familie – hier haben Sie genügend Raum für Kreativität und Entfaltung. Ein komplett geräumtes Abrisshaus befindet sich aktuell noch auf der Liegenschaft. Die Kostenschätzung für den Abriss stellen wir gerne zur Verfügung.

2. Seltenheit Eigengrund:

Absolute Kontrolle über Ihr Grundstück und Werte schaffen für Generationen.

3. Professionell vermessen:

Gewissheit über die korrekte Fläche.

4. Ruhe und Erholung:

Die Liegenschaft liegt in einer äußerst ruhigen Wohngegend, fernab von Verkehrslärm und Hektik. Hier können Sie die natürliche Umgebung und die entspannte Atmosphäre in vollen Zügen genießen.

5. Donau in Fahrradnähe:

In nur 4 Minuten erreichen Sie mit dem Fahrrad die Donau.

Tauchen Sie ein in eine Vielfalt von Freizeitmöglichkeiten wie Radfahren, Spaziergänge am Ufer oder Wassersportaktivitäten – ein Paradies für Naturliebhaber und aktive Sportler.

6. Gute Verkehrsanbindung:

Die öffentliche Anbindung ist durch die nahegelegene Buslinie 34A gegeben.

Auch mit dem Auto sind Sie in nur etwa 3 Minuten auf der A 22 oder der Prager Straße und somit direkt in Floridsdorf. Die perfekte Verbindung von städtischer Erreichbarkeit und naturnahem Wohnen.

Lassen Sie sich diese einzigartige Chance nicht entgehen, Teil einer idyllischen Wohngegend

zu werden und dennoch die Annehmlichkeiten der Stadt in greifbarer Nähe zu haben.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von dieser besonderen Liegenschaft begeistern.

Wir freuen uns darauf, Sie bei der Verwirklichung Ihrer Wohnträume zu unterstützen!

Bitte prüfen Sie vorab die Möglichkeit Ihrer Finanzierbarkeit nach nachstehenden Kriterien:

- 20% Eigenmittelanteil vom Kaufpreis
- Tilgungsrate max. 40% des Haushaltseinkommens
- max. 35 Jahre Laufzeit der Finanzierung

Für eine Terminvereinbarung und weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne unter 01/ 470 25 00 oder office@remax-real-experts.at zur Verfügung.

Qualität macht sicher!

RE/MAX Real Experts wurde bereits wiederholt von der Wirtschaftskammer für die hervorragende Betreuung mit dem Immy ausgezeichnet. Ihre Zufriedenheit ist unsere Aufgabe!

Nutzen Sie auch unser Service für Abgeber!

Schnellstmöglich zum besten Preis verkaufen durch unsere besonderen Vermarktungsaktivitäten!