

**Stilvolle Mietwohnung im Stadtzentrum von
Waidhofen/Ybbs mit Lift! Heiz- und Stromkosten
inkludiert!**



Außenansicht

Objektnummer: 1603_7946

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3340 Waidhofen an der Ybbs
Wohnfläche:	54,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	107,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,60
Gesamtmiete	665,00 €
Kaltmiete (netto)	391,58 €
Kaltmiete	606,74 €

Ihr Ansprechpartner



Andrea Fuchs

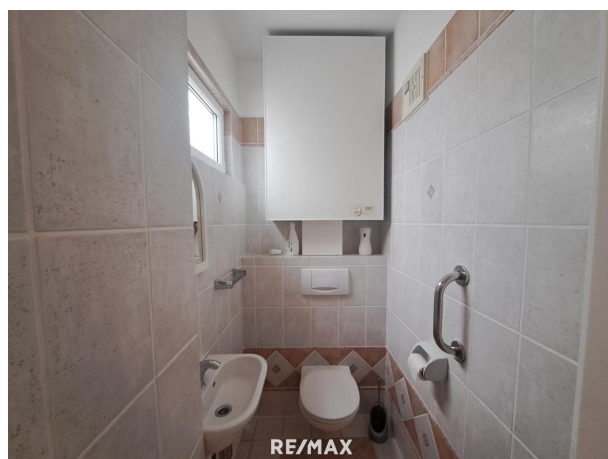
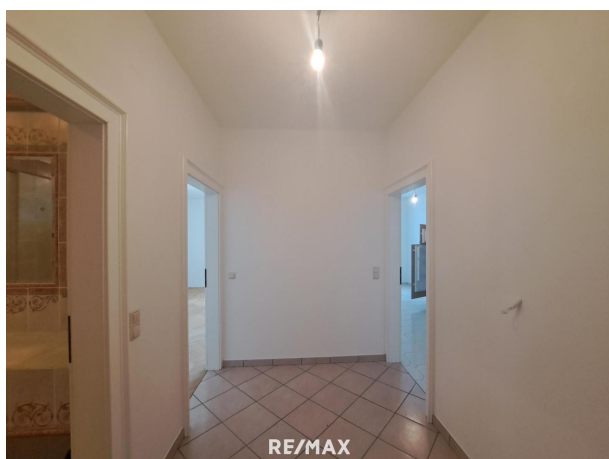
RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

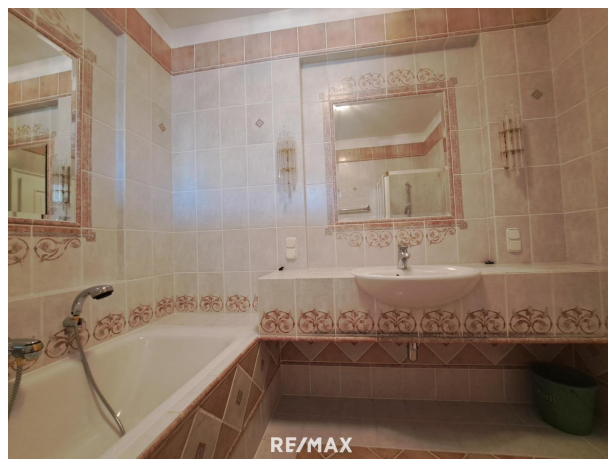
T +43 7472/64680 64680
H +43 664 411 64 21

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

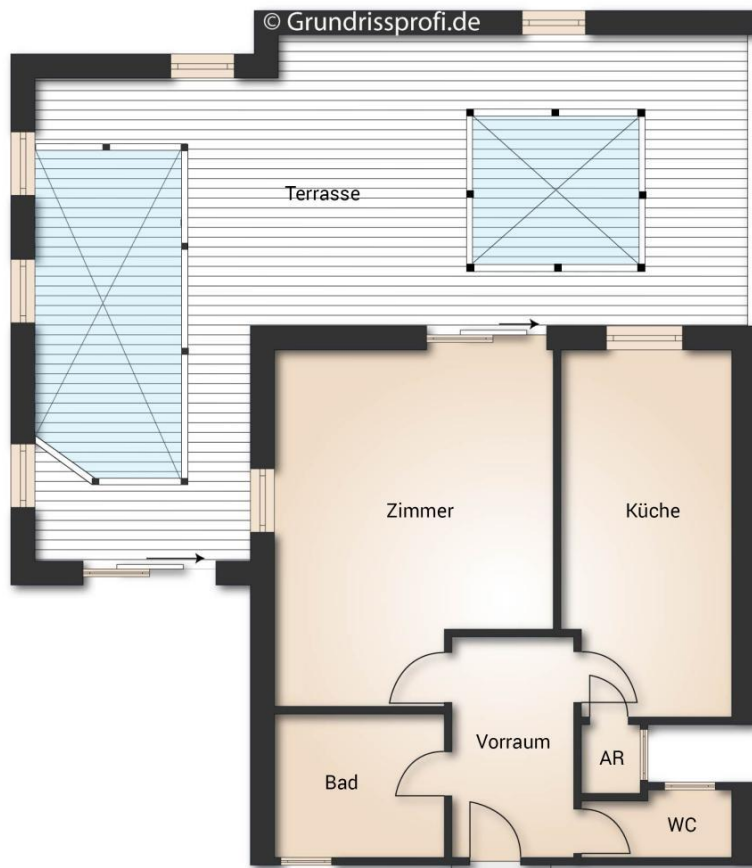








© Grundrissprofi.de



RE/MAX

Objektbeschreibung

- * barrierefreie Mietwohnung
- * im 2. Stock mit Lift
- * ca. 54 m² Wohnfläche
- * 1 Zimmer
- * möblierte Küche
- * große Terrasse
- * Gastherme
- * Verfügbar ab sofort
- * Befristung 3 Jahre
- * HWB: 107
- * fGEE: 1,60

Miete: € 430,74

Betriebskosten á conto: € 132,00

Heizkosten á conto: € 58,26

Stromkosten á conto: € 44,00

Gesamtmiete: 665,00

Mietnebenkosten:

Kaution: € 2.000,- Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	391,58	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	120	zzgl 10% USt.
Heizkosten	€	48,55	zzgl 20% USt.
Sonstiges	€	40	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	64,87	

Gesamtbetrag	€	665
--------------	---	-----

Heizwärmebedarf: 107.0 kWh/(m²a)

Faktor Gesamtene 1.6

rgieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.