

Provisionsfrei - Herrliche 3-Zimmer-Wohnung mit Garten!



Garten

Objektnummer: 1603_7951

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3681 Hofamt Priel
Baujahr:	ca. 2004
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Garten:	55,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 41,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,10
Kaufpreis:	164.755,00 €

Ihr Ansprechpartner



Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

T +43 7472/64680
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



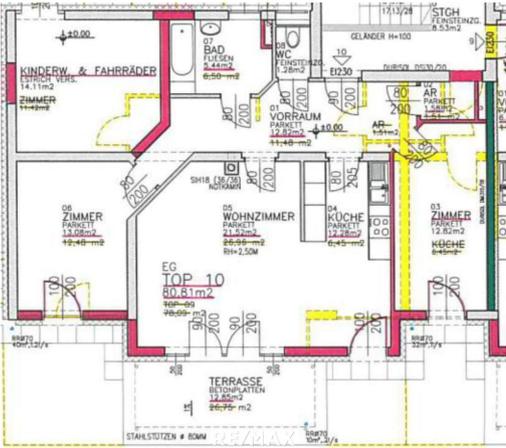








RE/MAX



Objektbeschreibung

- * Gartenwohnung in Hofamt Priel
- * Provisionsfrei für den Käufer!
- * ca. 81 m² Wohnfläche
- * ca. 55 m² Gartenfläche
- * Vorraum, Küche, Wohnzimmer, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum
- * Terrasse
- * Badewanne
- * Zentralheizung mit Fernwärme
- * kontrollierte Wohnraumlüftung
- * Pkw-Abstellplatz
- * Kellerabteil
- * verfügbar nach Vereinbarung
- * HWB: 41,55
- * fGEE: 1,1

Angeboten um € 164.755,-Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarft 41.55 kWh/(m²a)

rf:

Klasse Heizwärme B

bedarft:

Faktor Gesamt 1.1

energieeffizienz:

Klasse Faktor G C

gesamtenenergieeffi

zienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.