

Top sanierte 70m² Wohnung mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten



1

Objektnummer: 130949

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten / Greinsfurth
Zustand:	Teil_vollsanziert
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 86,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,26
Gesamtmiete	750,00 €
Kaltmiete (netto)	590,91 €
Kaltmiete	650,00 €
Betriebskosten:	90,91 €

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten

H 00436648191814

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





IMMOcontract



wir vermitteln
Ihre IMMOBILIE
schnell - sicher
und
zum besten Preis



IMMO
CONTRACT



IMMOcontract



IMMOcontract



IMMOcontract





Wohnung
zu mieten

CONTRACT

Objektbeschreibung

Top sanierte 70m² Wohnung mit Loggia in Greinsfurth bei Amstetten * die ca. 70m² Wohneinheit befindet sich im 1. Stock (ohne Lift) in einem privaten Mehrparteienhaus * helle Wohneinheit für Einzelpersonen oder Pärchen. * im Ortsteil Greinsfurth / Amstetten Bahnhof und Nahversorger sind in wenigen Gehminuten erreichbar * das Gebäude wurde thermisch saniert, auch die Wohnung wurde neu gestaltet Bad, Böden, Türen, Wände, Eingangstür * Vorraum * Küche mit neuer hochwertiger Möblierung ohne Ablöse und kleiner Abstellraum * Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia * Kabinett - Büroraum oder Schrankraum mit Zugang vom Wohnzimmer * Schlafzimmer * Bad mit Wanne und Möblierung ohne Ablöse * WC * 1 kleines Kellerabteil * 1 KFZ - Stellplatz * keine Gartenbenützung - Haustiere nur mit Vereinbarung * Gasetagenheizung * Kaltwasser ist in den Betriebskosten nicht inkludiert im Jahr ca. je nach Verbrauch 200,-- Kautio: € 3.000,-- BMM: € 750,-- (inkl. 100,-- BK a. conto) Heizung/Warmwasser, Strom extra