

## **Nette Kleinwohnung für Singles!**



20250429\_105511

**Objektnummer: O2100165079**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilientreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Idlhofgasse 62
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	29,32 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	29,32 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	<b>D</b> 131,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	429,66 €
Kaltmiete (netto)	215,00 €
Kaltmiete	429,66 €
Betriebskosten:	112,33 €
Heizkosten:	58,00 €
Infos zu Preis:	

inkl. BK, HK und gesetzl. MwSt.

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





## Objektbeschreibung

### **Nette Kleinwohnung für Singles!**

Im 3.Obergeschoss mit dem Aufzug eines Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar.

Aufteilung der Wohnung: Vorraum, Küche mit Wohn-Ess-Schlafbereich, Bad mit Dusche und WC.

Gemeinschaftliche Waschmaschine und Trockner im Keller, Gemeinschaftsdachterrasse für alle Bewohner zugänglich. Das Wohnhaus befindet sich in unmittelbarer Nähe von Hauptbahnhof!

Parkmöglichkeiten befinden sich direkt vor dem Haus (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, ca. 4 Gehminuten entfernt liegt die Haltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthhaus* mit den Straßenbahnlinien 1,4,6 und 7. Buslinien mit Nr. 32, 33, 40 und 52 befinden sich in unmittelbarer Nähe, etwa 200 bis 300 Meter entfernt In 6 Gehminuten ist man direkt am Hauptplatz in der Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktureinrichtungen und Grünflächen sind ebenso in der Nähe (Spar, Apotheken, Restaurants, Ärzte/Fachärztezentrum ÖGK, Augarten, Murweg).

Die Miete von € 429,66 inkludiert die Betriebskosten und die Heizung.