

# Traumhaftes Kleingartengrundstück im Eigentum in idyllischer Lage



Grundstück 1

**Objektnummer: 960/71861**

**Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	2102 Bisamberg
<b>Kaufpreis:</b>	169.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### **Mario Reinsperger**

s REAL - Korneuburg (Termine nach Vereinbarung)  
Sparkassenplatz 1  
2100 Korneuburg

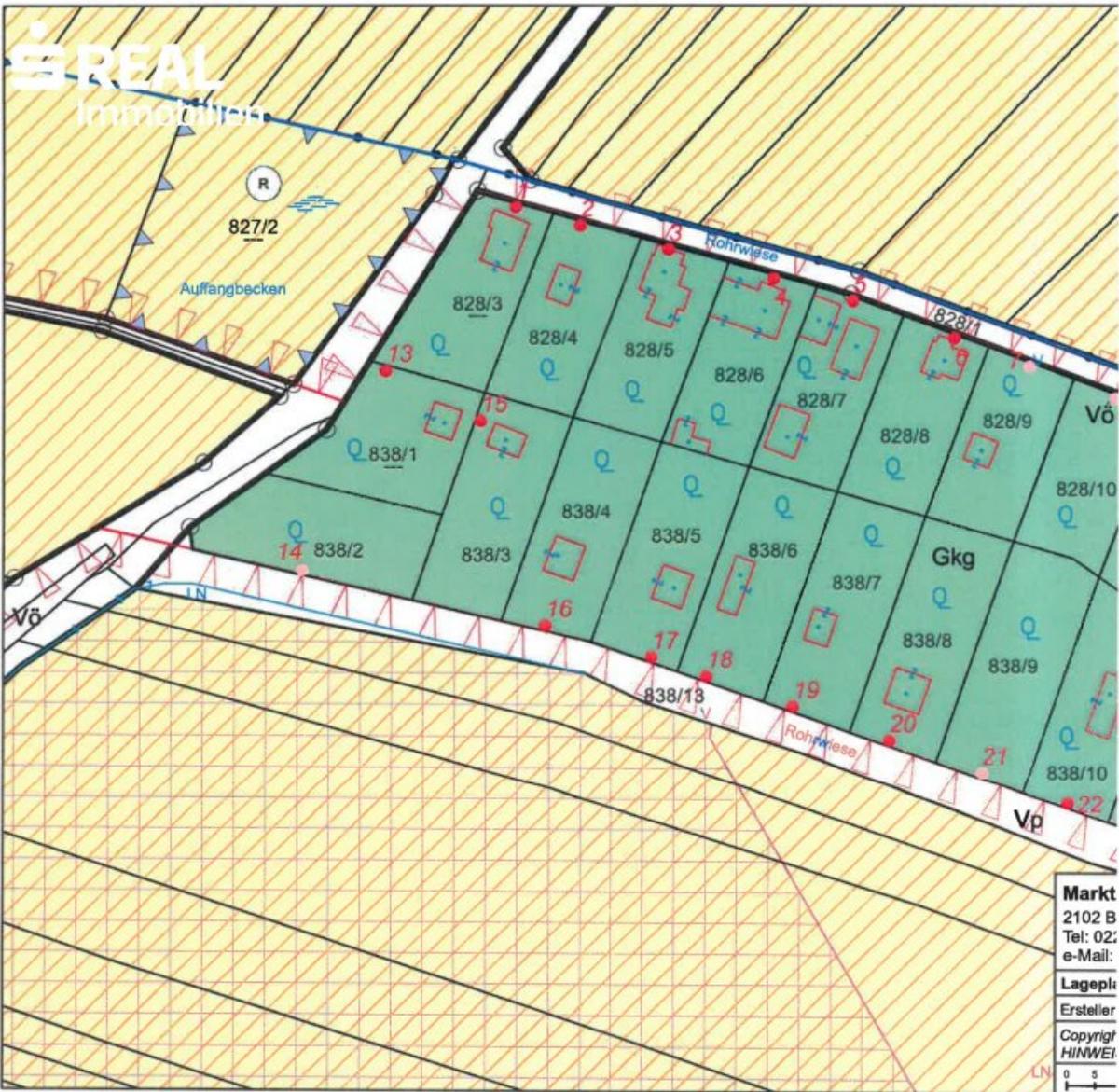
T +43 (0)5 0100 - 26246

H +43 664 88114529

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







## Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht ein charmantes Kleingartengrundstück mit **609 m<sup>2</sup> Fläche** im beliebten **Kleingartenverein Rohrwiese** in Bisamberg. Dieses sonnige Grundstück bietet Ihnen die perfekte Möglichkeit, Ihre grüne Oase zu verwirklichen - ideal zum Entspannen, Gärtnern, oder als Rückzugsort vom Alltag.

Da die Widmung des Grundstückes mit Grünland-Kleingärten ausgewiesen ist, ist bezüglich der Bebauungsbestimmungen das NÖ Kleingartengesetz anzuwenden.

Highlights:

- ° ruhige und gepflegte Kleingartenanlage mit angenehmer Nachbarschaft
- ° sehr gute öffentliche Anbindung sowie Einkaufsmöglichkeiten in der Nähe
- ° das Grundstück ist **eben, sonnig gelegen**

Ob Sie den Sommer im eigenen Garten genießen, ein kleines Wohnhaus errichten, oder einfach in der Natur zur Ruhe kommen möchten - dieses Grundstück bietet Ihnen alle Möglichkeiten.

### LAGE UND INFRASTRUKTUR

Im beliebten und wunderschönen Weinort Bisamberg befindet sich dieses Grundstück mit TOP-ADRESSE. Die Marktgemeinde mit ihren ca. 4.800 Einwohnern liegt am Fuße des 358 Meter hohen Bisamberges, der sich perfekt für schöne Spaziergänge eignet, um vor allem die Natur in vollsten Zügen genießen zu können.

Zudem befindet sich das Grundstück ca. 5 km nordöstlich von Wien und besticht somit mit ihrer ausgezeichneten Lage. Der Ort bietet eine hohe Lebensqualität und für gemütliche Heurigenbesuche stehen ebenfalls einige Buschenschänke in der näheren Umgebung zur Verfügung. Darüber hinaus gibt es Schulen und Kindergärten in unmittelbarer Nähe.

Außerdem ist erwähnenswert, dass sich nur einen Sprung von der Liegenschaft ein Billa befindet, bei dem man schnell seine Einkäufe erledigen kann. Zudem gibt es in unmittelbarer Nähe sowohl eine Apotheke als auch einige Ärzte.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <1.500m

Apotheke <1.000m

Klinik <7.000m  
Krankenhaus <3.000m

### **Kinder & Schulen**

Schule <1.500m  
Kindergarten <1.000m  
Universität <5.000m  
Höhere Schule <9.000m

### **Nahversorgung**

Supermarkt <1.000m  
Bäckerei <1.500m  
Einkaufszentrum <4.500m

### **Sonstige**

Bank <1.000m  
Geldautomat <1.000m  
Post <1.000m  
Polizei <3.000m

### **Verkehr**

Bus <1.000m  
Straßenbahn <5.500m  
U-Bahn <9.000m  
Autobahnanschluss <2.500m  
Bahnhof <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap