

FEELING HOME! ERSTBEZUG!



fermoso IMMOBILIEN TREUHAND

Objektnummer: 5994

Eine Immobilie von Fermoso Immobilien treuhand GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Baujahr:	2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	51,00 m ²
Nutzfläche:	56,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	4,00 m ²
Heizwärmebedarf:	26,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	299.956,00 €
Betriebskosten:	148,50 €
USt.:	14,85 €
Provisionsangabe:	

Provision bezahlt der Abgeber.

Ihr Ansprechpartner



Jochen Schön

Fermoso Immobilientreuhand GmbH
Erdbergstrasse 52-60/Stiege 3/Top 10
1030 Wien









BT 1	23	2.DG	3	92,92 m€	99,15 m ²			20,98 m ²	S	599.0 00€	487.0 00€	4.912 €
BT 3	25	1.DG	3	89,65 m ²	93,59 m ²		3,10m ²	7,09 m ²	N	569.0 00€	470.4 31€	5.169 €
BT 3	30	2.DG	2	83,65 m ²	91,01 m ²			26,90 m ²	S	529.0 00€	470.4 31€	5.169 €
BT 2	10	1.DG	2	74,47 m ²	79,19 m ²			9,44 m ²	N	479.0 00€	426.9 67€	5.379 €

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.

Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.

[Suchagent anlegen](https://fermoso-immobilitentreuhand.service.immo/registrieren/de) - <https://fermoso-immobilitentreuhand.service.immo/registrieren/de>

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <3.000m

Krankenhaus <3.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <1.000m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <1.000m

Bank <1.000m

Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <1.000m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap