

Top Loftstylebüro mieten in Salzburg Süd



Objektnummer: 531/1749

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5081 Anif
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	380,00 m ²
Lagerfläche:	60,00 m ²
Bürofläche:	380,00 m ²
WC:	4
Heizwärmebedarf:	B 43,00 kWh / m ² * a
Kaltmiete (netto)	4.180,00 €
Kaltmiete	5.320,00 €
Betriebskosten:	1.140,00 €
USt.:	836,00 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttonatmonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

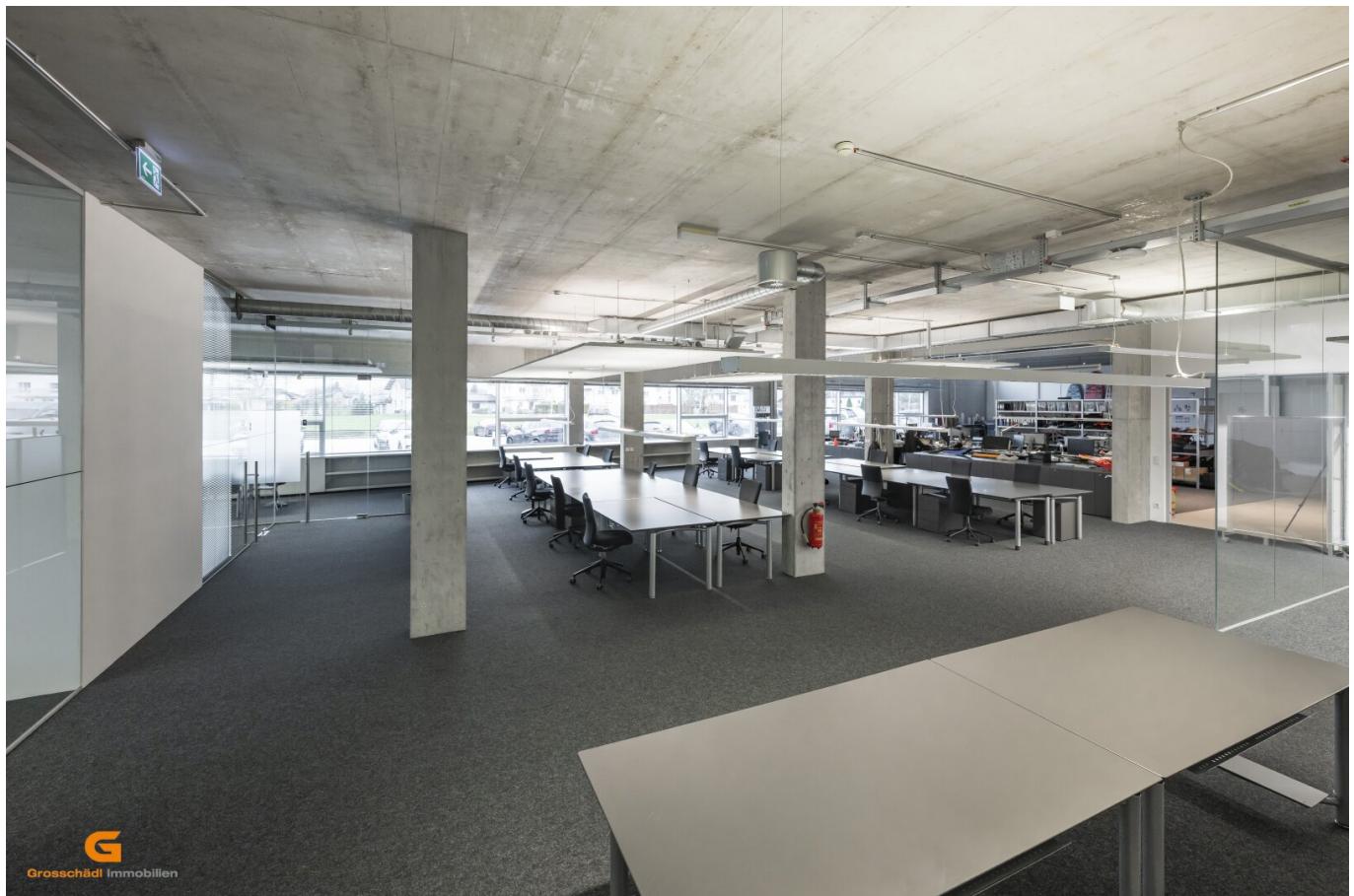
Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH
Karl Böttinger Straße 35
5020 Salzburg

T +43 662 / 48 11 67



G
Grosschädl Immobilien



Objektbeschreibung

Lage der Büroräumlichkeiten

Verkehrsgünstig, wenige Minuten zum Autobahnanschluss Salzburg Süd, gute Infrastruktur

Allgemeines zur Immobilie

Das stylische multifunktionale Betriebsgebäude wurde 2017 errichtet.
Eine nicht betriebsnotwendige Teilfläche gelangt zur Vermietung.

Mietgegenstand / Größe

Erdgeschoß: ca. 380 m², erweiterbar
Untergeschoß: ca. 60 m² (Umkleide, Dusche,) optional

Miete inkl. Betriebskostenanteil

EG: € 14,--/m²
Sämtliche Angaben verstehen sich monatlich netto.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie einfach unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: • www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <2.500m
Klinik <7.000m

Krankenhaus <6.500m

Kinder & Schulen

Schule <1.500m

Kindergarten <1.500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <7.000m

Sonstige

Bank <500m

Geldautomat <500m

Post <2.000m

Polizei <1.500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <2.500m

Autobahnanschluss <1.500m

Flughafen <9.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap