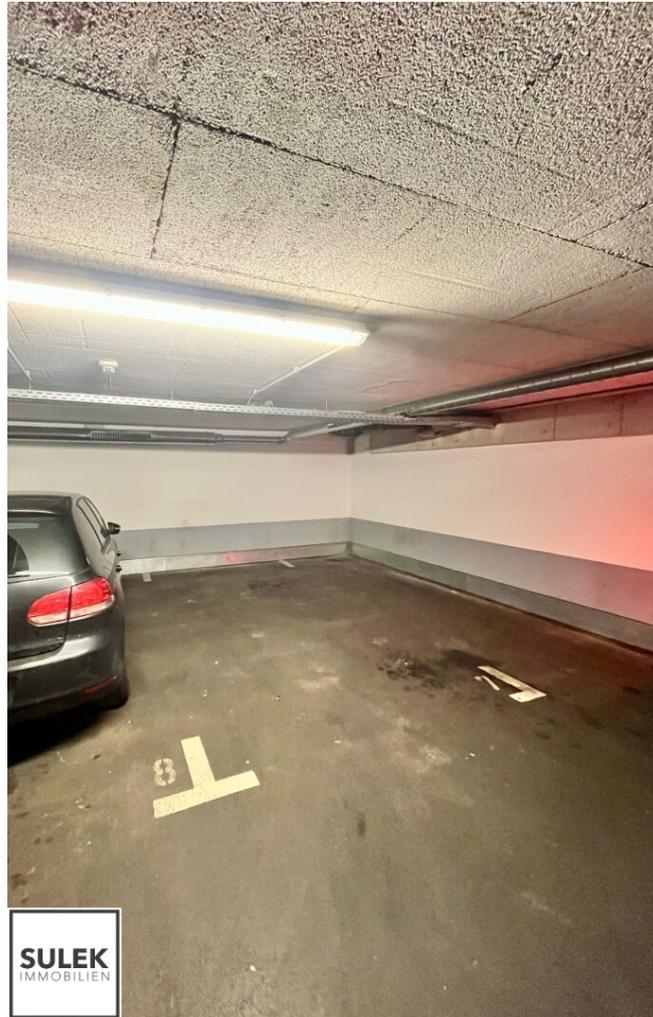


**Bequemer Eck-Tiefgaragenstellplatz ab sofort verfügbar -
U4/U6 Nähe (Gfornergasse/Gumpendorfer Straße)**



Objektnummer: 25720

Eine Immobilie von Mittelsmann Philipp Sulek GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Gesamtmiete	120,00 €
Kaltmiete (netto)	100,00 €
Kaltmiete	100,00 €
USt.:	20,00 €
Provisionsangabe:	

360,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

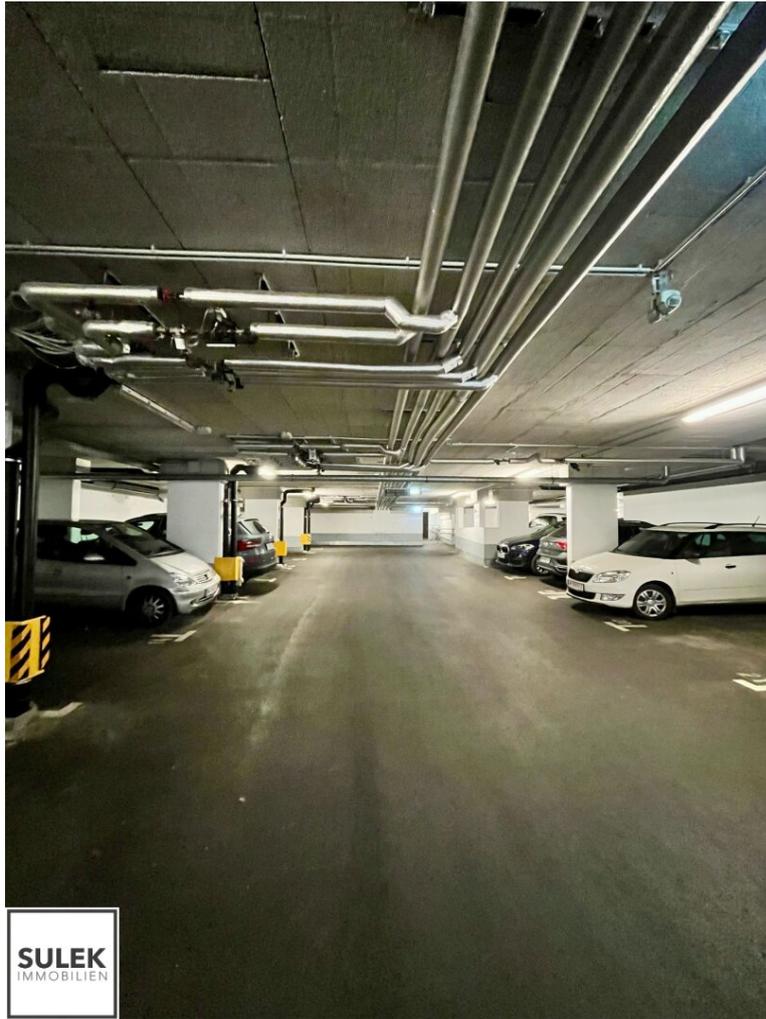


Christian Meyrhofer

Mittelsmann Philipp Sulek GmbH
Fasangasse 30/10
1030 Wien

T +43 676 64 33 124
H +43 676 64 33 124

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Tiefgaragenstellplatz in 1060 Wien – Gfrornergasse 6 – ab sofort verfügbar

Preis: € 120 brutto / Monat

Verfügbar ab: sofort

Sichern Sie sich einen bequemen, breiten und sicheren KFZ-Stellplatz in einer gepflegten Tiefgarage **im Erdgeschoss eines Neubaus** in der **Gfrornergasse 6, 1060 Wien**. Die Garage ist gut beleuchtet, sauber und bietet durch eine elektronische Zufahrt ein hohes Maß an Sicherheit.

Langfristige Mieter gesucht! Unbefristete Mietdauer, 1 Jahr Kündigungsverzicht, 3 Monate Kündigungsfrist.

Lage:

Die Tiefgarage befindet sich in zentraler Lage des 6. Bezirks, nahe der Gumpendorfer Straße und Mollardgasse. Durch die hervorragende Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel (U4 Margaretengürtel, U6 Gumpendorfer Straße) ist der Stellplatz ideal für berufstätige Pendler oder Anwohner:innen in der Umgebung.

Vorteile:

- ? Breiter und sicherer Tiefgaragenstellplatz
- ? 24/7 Zugang
- ? Zentrale Lage mit ausgezeichneter Anbindung
- ? Elektronisches Garagentor

Interesse? Kontaktieren Sie mich für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin stehe ich gerne (auch am Wochenende) unter cm@sulek.immobilien oder 0676 6433124 zur Verfügung.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <1.000m
Post <500m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap