

Traumwohnung am Sachsenplatz!



Ausblick

Objektnummer: 3864_13

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Sachsenplatz 8
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	ca. 1956
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	69,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	E 155,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,62
Kaufpreis:	325.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

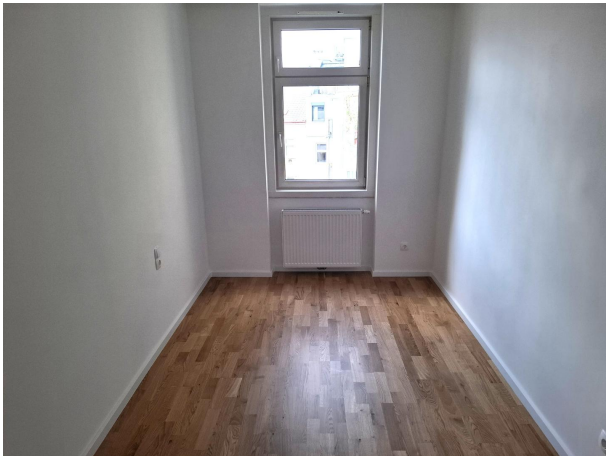


Andreas Walter

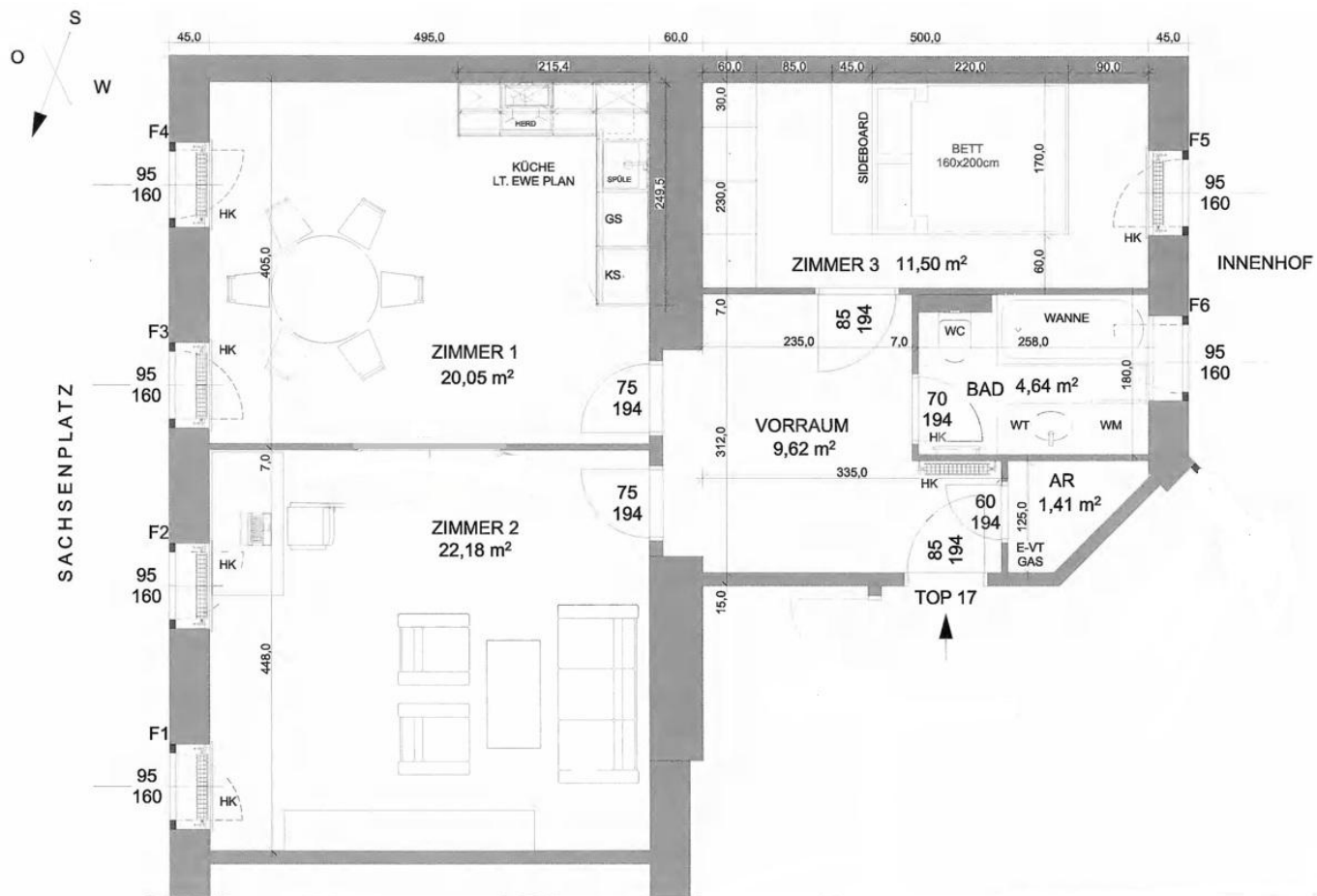
Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97











Objektbeschreibung

Diese charmante 3 Zimmerwohnung mit perfekter Raumaufteilung bietet eine ideale Kombination aus modernem Wohnkomfort und sehr guter Lage. Ideal für Singles, Paare oder kleine Familien, die das urbane Leben schätzen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in einer lebendigen und gut angebundenen Nachbarschaft mit guter Infrastruktur. Der Sachsenplatz ist umgeben von zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Café's, Gasthäusern und Restaurants. Öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe, sodass Sie schnell und bequem in die Innenstadt gelangen.

Ausstattung:

- Wohnküche inkl. neuer EWE-Küche
- Wohnzimmer
- Schlafzimmer hofseitig
- Bad inkl. WC
- kleiner Abstellraum
- Vorraum von welchem alle Zimmer zentral begehbar sind

Die Wohnung wurde saniert und ist in einem Topzustand - alle Zimmer inklusive Bad verfügen über Tageslicht.

Für weitere Informationen oder für die Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir jederzeit zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage!