

Exklusive Architektenvilla: Wohnen im Einklang mit der Natur



Haus

Objektnummer: 3141_2975

Eine Immobilie von RE/MAX Emotion in Wien-Penzing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2564 Weissenbach an der Triesting
Baujahr:	ca. 2017
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	186,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	3
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	C 53,50 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	779.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

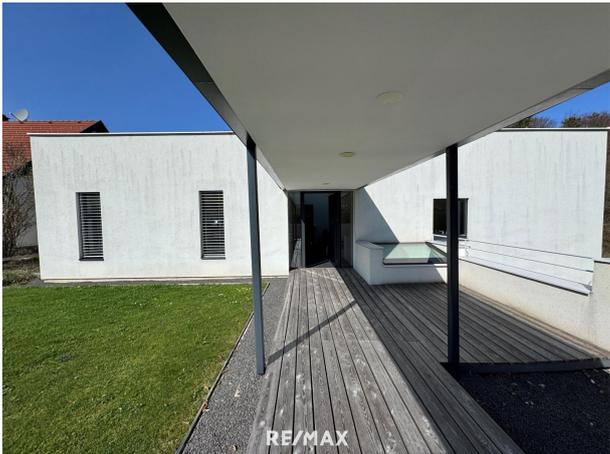
Ihr Ansprechpartner



Herbert Dopplinger

RE/MAX Emotion in Wien-Penzing
Linzer Straße 407
1140 Wien

T +43/1/8909330 30
H +43 676 754 7877





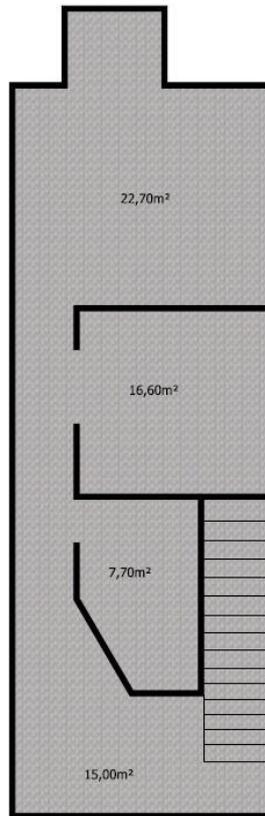








RE/MAX



RE/MAX



Objektbeschreibung

Moderne Eleganz trifft Natur

Exklusive Architektenvilla: Wohnen im Einklang mit der Natur

Hier kommen Sie zum Video: https://youtu.be/PkVsJFtW2Ag?si=iubdpuk_QIsHLrIb

Lage:

Die Architektenvilla befindet sich in der Nähe der malerischen Ortschaft Furth an der Triesting, umgeben von einer atemberaubenden Naturlandschaft. Die ruhige Lage bietet eine optimale Anbindung an die nahegelegenen Städte und den Autobahnanschluss A21 erreichen sie in 15 Minuten. Eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten in der Natur stehen Ihnen zur Verfügung.

Objektbeschreibung:

Diese exklusive Architektenvilla vereint modernes Design mit zeitloser Eleganz. Die großzügige Wohnfläche von 186 m² erstreckt sich über zwei Etagen und bietet lichtdurchflutete Räume, die durch große Fensterfronten bestechen. Der offene Grundriss im Erdgeschoss verbindet den Wohn-, Ess- und Kochbereich harmonisch und schafft ein einladendes Ambiente für Familie und Freunde.

Ausstattung:

- geschützter Eingangsbereich
- Hochwertige Materialien und moderne Technologien
- Wohnzimmer mit 26 m² und großzügiger Terrasse
- Schlafzimmer mit breitem Blick in die Natur
- Essbereich mit Übergang in eine offene Designer-Küche mit hochwertigen Geräten
- Großer Wohnbereich mit 57 m² mit Holzfußboden
- Luxuriöse Badezimmer mit erstklassiger Ausstattung
- Schlafzimmer mit angeschlossenem Badezimmer und Toilette
- Eine Einliegerwohnung mit Teeküche, eigener Terrasse und Badezimmer
- Großer gepflegter Garten (mit Bewässerungssystem und Mähroboter) mit Terrasse
- Keller mit Abstellraum, Technikraum (Waschküche) und Raum mit Lichteinfall
- Carport mit Starkstromanschluss
- Wärmepumpenheizung, Photovoltaikanlage, Glasfaserinternet

Besonderheiten:

Die Villa zeichnet sich durch ihre nachhaltige Bauweise aus und wurde unter Berücksichtigung ökologischer Aspekte errichtet. Eine innovative Fassadengestaltung und eine durchdachte Raumaufteilung sorgen für ein angenehmes Wohnklima.

Fazit:

Diese Architektenvilla in Furth an der Triesting ist ein einmaliges Wohnprojekt, das modernen

Luxus mit naturnaher Lebensqualität verbindet. Ideal für Familien, die ein stilvolles und komfortables zuhause suchen.

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot.

Alle Angaben beruhen auf Informationen des Eigentümers sowie der Hausverwaltung und sind ohne Gewähr.

Doppelmaklertätigkeit:

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben (§ 5 Abs. 3 MaklerG).

Haben Sie schon eine Finanzierung?

Wenn nicht, stellen wir gerne einen Kontakt zu einem Finanzierungsberater her. Wir arbeiten mit den beiden größten Anbietern am Markt zusammen, die durch Ihr breites Portfolio an Partnerbanken oftmals die besten Konditionen für Sie herausholen können!

Nebenkosten:

3,5% Grunderwerbsteuer; 1,1% Grundbucheintrag; ca. 1-3% Notar für Vertragserrichtung; 3% Vermittlungsprovision zuzügl. Ust.,

ggf. Finanzierungskosten und Gebühren der Bank oder des Kreditinstitutes. Angaben gemäß

gesetzlichem

Erfordernis:

Heiz 53.5

wär kWh

meb /(m²

edar a)

f:

Klas C

se H

eizw

ärm

ebe

darf: