Gemütliches Wohnhaus in naturbelassener Umgebung!

Ansicht Nordost

Objektnummer: 2445_2946

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8990 Bad Aussee
Baujahr:	ca. 1960
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	106,00 m²
Nutzfläche:	6,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	1
Stellplätze:	2
Keller:	30,00 m²
Heizwärmebedarf:	G 274,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,20
Kaufpreis:	220.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

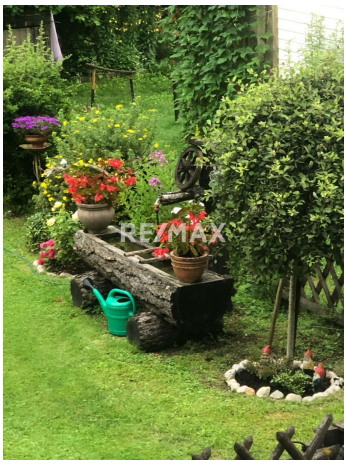
3.00 %

Ihr Ansprechpartner

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX



RE/MAX

Objektbeschreibung

Über RE/MAX Nature zum Kauf angeboten wird eine nette und ganz sicher interessante Immobilie.
Das gut erhaltene Einfamilienhaus mit Baujahr zirka 1960 besitzt mit seinen rund 106m² Wohnfläche eine wirklich gute Raumaufteilung, wodurch durch das Nutzen eines jeden Quadratmeters viel harmonischer Wohnraum geschaffen wird und für den Bedarfsfall auch ausreichend Platz für eine größere Familie gegeben ist.
Grundstücksgröße zirka 702m²
Die Naturlage unmittelbar an der Traun ermöglicht direkten Zugang zu dieser.
In den Wintermonaten Dezember und Jänner ist man zwar nicht mit Sonne gesegnet, die restliche Jahreszeit aber wohl in ausreichendem Masse.

Raumaufteilung:
Erdgeschoss: Windfang, Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne und WC, Küche sowie zwei Zimmer.
Obergeschoss: Vorraum, Abstellraum, WC, Wohnzimmer und 2 Zimmer.

Die Teil-Unterkellerung bietet nicht nur zusätzlichen Platz für diverse Lagermöglichkeiten, sondern beinhaltet auch eine Werkstätte sowie den Heizraum mit Waschküche.
Dazu eine Garage sowie KFZ-Abstellplätze.

Beheizung mittels einer Öl-Zentralheizung, Baujahr 1993
Es gibt zwei Kaminanschlüsse, 1x für die Ölheizung und 1x für einen Tischherd in der Küche.

Die Übergabe wird teil-möbliert erfolgen,
der genaue Zeitpunkt wird im Zuge der Kaufvertragserstellung besprochen und festgelegt.

Wenn Sie gerade auf der Suche nach ihrem zukünftigen Heim sind, sollten Sie sich diese Chance vielleicht nicht entgehen lassen, das angebotene Wohnhaus könnte unter Umständen ihr zukünftiges, charmantes Zuhause mit vielen Möglichkeiten zur Einbringung persönlicher Wünsche werden.

HINWEIS ZUM KAUF:
Interessenten können die Immobilie ausnahmslos am Freitag, den 30.05.2025 oder am Montag, den 02.06.2025 besichtigen und das ausschließlich nach entsprechender telefonischer Terminvereinbarung.
Der Verkauf über RE/MAX Nature geschieht anschließend über ein offenes, digitales Angebotsverfahren (DAVE) mit einem STARTPREIS von € 220.000.-.
Dieser Preis kann sich NACH OBEN VERÄNDERN.
Jeder Interessent kann beliebig oft mit- bzw. nachbieten. Alle anonymisierten Angebote und das aktuell höchste Angebot, sind zu jeder Zeit transparent für alle offen einsehbar.

SO FAIR UND TRANSPARENT WAR DER VERKAUF EINER IMMOBILIE NOCH NIE!

Alle Informationen zum DAVE-Verfahren finden Sie unter:
https://www.remax.at/de/immobilien/dave

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	274.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	G
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	3.2
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	E