

Ein Zuhause mit Charakter – Wohnraum, der begeistert



Aussenansicht_1

Objektnummer: 2442_2464

Eine Immobilie von RE/MAX Balance in Krems

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3511 Furth bei Göttweig
Baujahr:	ca. 1973
Wohnfläche:	130,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 251,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,18
Kaufpreis:	395.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Philipp Seitner

RE/MAX Balance in Krems
Wachaustraße 18
3500 Krems an der Donau

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause, einem wunderschönen Einfamilienhaus in Furth bei Göttweig. Diese Immobilie vereint modernste Annehmlichkeiten mit der idyllischen Ruhe der Natur und bietet Ihnen einen unvergleichlichen Wohnkomfort.

Das **Erdgeschoss** verfügt über eine **großzügige Wohnfläche von ca. 130 m²** und ist wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum mit Abstellraum
- Flur
- Küche
- Wohn-Esszimmer
- Schlafzimmer
- Kinderzimmer
- Zimmer/Büro
- Badezimmer
- Separates WC

Der **Keller** teilt sich wie folgt auf:

- Werkzeug- oder Hobbyraum
- Waschküche
- Vorratsraum
- Technikraum

Der großzügige Wohnbereich lädt zu gemütlichen Abenden mit Familie und Freunden ein. Die südostseitige Terrasse mit einer Fläche von ca. 20 m² bietet den perfekten Ort für entspannte Stunden im Freien.

Das **Grundstück umfasst eine Fläche von ca. 668 m²** und ist liebevoll gestaltet. Der wunderschöne Garten, das Gartenhaus und der Pool laden an heißen Sommertagen zum Erfrischen und Entspannen ein.

Ich freue mich auf Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 251.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär G
mebedarf:
Faktor Gesamt 2.18
energieeffizienz
:

Klasse Faktor D
Gesamtenergie
effizienz: