

.... über den Dächern von BADEN !



Ausblick 01

Objektnummer: 2279_2769

Eine Immobilie von RE/MAX Living in Wien-Liesing

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2500 Baden
Baujahr:	2006
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	85,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 32,90 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	1,02
Kaufpreis:	275.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Robert Habel

RE/MAX Living in Wien-Liesing
Kirchenplatz 6/8/1
1230 Wien









Objektbeschreibung

.... über den Dächern von Baden !

Hier im Herzen von Baden kommt diese top gepflegte 3 Zimmer Wohnung samt Stellplatz zum Verkauf.

Das Objekt wird wie besichtigt, inkl. allem Inventar angeboten.

Zutritt direkt gegenüber dem Lift, zentraler Vorraum, Wohnzimmer, Essbereich und anschließender Küche. Weiters gibt es noch eine separate Lesecke mit Panoramablick über Baden.

Ein sehr großes Bad, mit Doppelwaschtisch, Dusche und Wanne, inkl. Waschmaschine und Trockner, getrenntes WC, Technik/Abstellraum und natürlich noch ein sehr ruhiges helles großes Zimmer, derzeit als Schlafzimmer genutzt.

Die gesamte Wohnung wird wohnraumbelüftet, ein Kellerabteil ist ebenfalls dabei. Im Tiefgeschoss ist auch noch ein PKW-Abstellplatz im Eigentum zur Verfügung.

Hier im Zentrum von Baden erreichen Sie fußläufig sowohl den Doblhoffpark, die Fussgängerzone als auch das Kurhotel Badener Hof/Römertherme. Ebenfalls natürlich auch noch das Casino und den Kalvarienberg.

Mit dem Auto ist man in ca. 30 min in Wien, die Badner Bahn verbindet ebenfalls Baden und Wien.

Im Kaufpreis ist eine aushaftende Wohnbauförderung in der Höhe von ca. € 60.000.- enthalten, die übernommen werden kann.

Dieses Objekt wird im Bieterverfahren angeboten.

Der angegebene Kaufpreis ist ein Richtpreis, der tatsächliche finale Kaufpreis kann sich sowohl nach oben als auch nach unten bewegen. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 32.9 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmeleistung: B
Faktor Gesamtenergieeffizienz: 1.02

Rufen Sie mich an, ich informiere Sie gerne!

Robert Habel
Mob.: +43 (0) 664 916 37 65
Mail: r.habel@remax-living.at

Bewertung Ihrer Wohnimmobilie - Haus, Grundstück, Wohnung?
Kostenloses Beratungsgespräch! Vereinbaren Sie einen Termin unter:
bewertung@remax-living.at

Durchschnittliche Vermarktungszeit: 60 Tage,
erzielter Preis 97% vom Angebotspreis! Testen Sie uns!

Starten Sie noch heute Ihre Karriere als Immobilienmakler in unserem Team! Wir bilden Sie professionell aus, mit dem Know-how der weltweiten Nr. 1!
Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme unter 01/886 05 71 oder office@remax-living.at.