

"Zinshausanteil für Anleger"



Zinshausanteil 1180 Wien

Objektnummer: 1626_27039

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Zinshaus Renditeobjekt - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1180 Wien
Baujahr:	ca. 1900
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	100,00 m ²
Kaufpreis:	390.000,00 €

Ihr Ansprechpartner



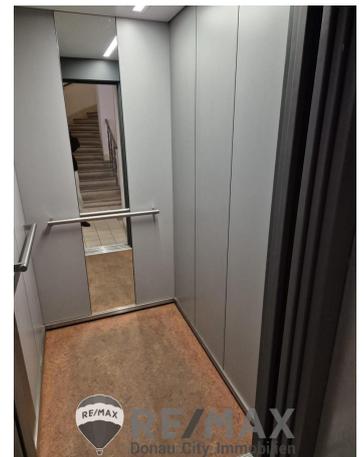
Helmut Brauch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Wagramer Straße 126
1220 Wien

H +43 699/13001004
F +43 1/2644185

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











RE/MAX
Donau-City-Immobilien

Objektbeschreibung

"Zinshausanteil für Anleger und auch für Privat"

Attraktives Zinshaus in Toplage – Anteil oder Gesamtverkauf möglich.

Zum Verkauf steht ein charmantes und gepflegtes Zinshaus in begehrter Lage im 18. Wiener Gemeindebezirk (Währing), nur ca. 300 Meter vom AKH entfernt. Es besteht die Möglichkeit, entweder einzelne Anteile (je ca. 100 m²) oder das gesamte Objekt zu erwerben.

Objektdetails:

Wohnnutzfläche pro Anteil: ca. 100 m²

Gesamtliegenschaft in gepflegtem Zustand

Umfangreiche Sanierung im Jahr 2004

Ruhige Seitengasse, dennoch sehr zentral gelegen

Nur ca. 200 m zur nächsten Parkanlage – ideal für Freizeit und Erholung

Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Verkehr: U6 in unmittelbarer Nähe

Besonderheiten:

Attraktives Investment in stabilem Marktumfeld

Beliebte Wohngegend mit hoher Nachfrage

Langfristiges Wertsteigerungspotenzial durch Lage und Infrastruktur.

Ob Sie auf der Suche nach einer soliden Kapitalanlage sind oder ein ganzes Zinshausprojekt verwirklichen möchten – diese Liegenschaft bietet Ihnen flexible Möglichkeiten mit nachhaltigem Ertragspotenzial.

Kontaktieren Sie uns gerne für weitere Informationen oder eine unverbindliche Besichtigung.

Richtpreis: € 390.000,--

Finanzierungsvorschlag: Eigenmittel ca. € 78.000,--/monatlich € 1.560

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!