

Klosterwiesgasse: Großzügige Eigentumswohnung im Herzen von Graz



Hausansicht

Objektnummer: 1606_15971

Eine Immobilie von RE/MAX for all in Graz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8010 Graz
Baujahr:	ca. 1945
Möbliert:	Teil
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 79,90 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	269.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Helmut Bachler

RE/MAX for all in Graz
Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a
8010 Graz,06.Bez.:Jakomini

H +43 699 15 915 134











Objektbeschreibung

Diese bezaubernde Altbauwohnung vereint den historischen Charme eines Altbaus mit modernem Komfort und einer erstklassigen Lage. Mit drei Zimmern, einem ruhigen Balkon zum Innenhof und einer Gesamtfläche von ca. 94 m² bietet diese Wohnung alles, was Sie für ein komfortables Stadtleben benötigen.

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.

[Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Die Wohnung befindet sich im zweiten Stock eines gut gepflegten Mehrparteienhauses und strahlt eine besondere Atmosphäre aus.

Das Herzstück der Wohnung ist der großzügige Wohnbereich, der viel Platz zum Entspannen und Gesellig sein bietet. Die großen Fenster sorgen für eine angenehme Lichtdurchflutung und schaffen eine helle und einladende Atmosphäre. Die Küche ist modern ausgestattet und verfügt über alle notwendigen Geräte und Annehmlichkeiten, um Ihre kulinarischen Kreationen zu verwirklichen.

Die drei Zimmer der Wohnung bieten ausreichend Platz für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten. Alle Zimmer sind hell und freundlich gestaltet und bieten Ihnen ein behagliches Wohnambiente.

Die Eigentumswohnung besticht durch ihre ruhige, aber doch sehr zentrale Lage. Die Straßenbahnhaltestelle ist nur drei Gehminuten entfernt, was Ihnen eine bequeme Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz ermöglicht. Somit sind Sie bestens angebunden und können die zahlreichen Geschäfte, Restaurants, Cafés und kulturellen Einrichtungen der Stadt bequem erreichen.

Wir weisen darauf hin, dass es sich bei diesem Preis um einen Richtpreis handelt, der sich aufgrund der Nachfragesituation nach oben oder unten verändern kann, vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber.

Interesse geweckt? Ich freue mich auf Ihren Anruf.Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär
mebedarf /(m²a)

:

Klasse H C

eizwärme

bedarf:

Ein Haus zu viel, eine Wohnung zu wenig?

Wir helfen gerne!

Wir sind Ihre Immobilienexperten für Graz und Umgebung und suchen für vorgemerkte Interessenten Häuser, Wohnungen und Baugrundstücke! Ebenso bieten wir Ihnen eine kostenlose, seriöse Beratung und eine Bewertung Ihrer Immobilie an.

RE/MAX for all, Conrad-von-Hötzendorf-Straße 37a, 8010 Graz, Tel.: 0316 815 915, Mail: office@remax-for-all.at