

## Stark renovierungsbedürftiges Wohnhaus in Raxendorf



Außenaufnahme

**Objektnummer: 1603\_7942**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	3653 Weiten
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	105,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	5
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	374,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	4,36
<b>Kaufpreis:</b>	65.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Nicole Jerabek

RE/MAX Immo-Team in Amstetten  
Bahnhofstraße 2  
3300 Amstetten

T +43 7472/64680  
H +43 664/188 44 05

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





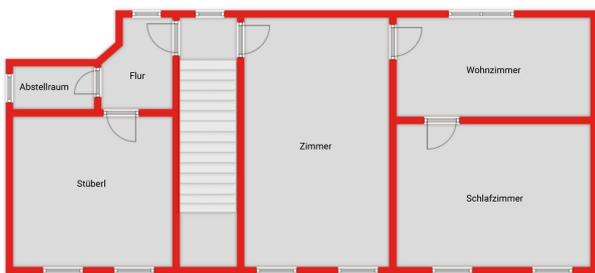




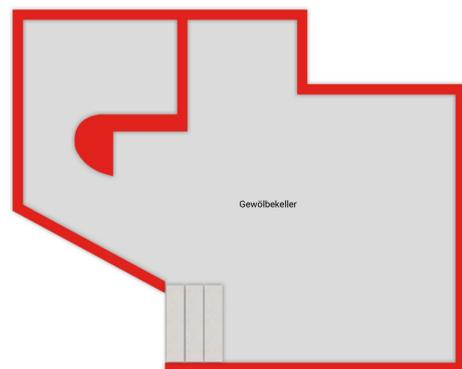




RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

## Objektbeschreibung

- \* Wohnhaus in Heiligenblut
- \* Pöggstall ca. 7 Autominuten entfernt
- \* stark renovierungsbedürftig
- \* Grundstücksgröße ca. 1.377 m<sup>2</sup>
- \* Wohnfläche ca. 105 m<sup>2</sup>
- \* Gewölbekeller
- \* Schuppen und Lagerräume
- \* an das öffentliche Kanal- und Wasserversorgungsnetz angeschlossen
- \* HWB: 374

Besichtigungstag am Fr, 9.5.2025 - nur mit Voranmeldung (online Terminbuchung möglich):  
<https://www.remax.at/de/im/nicole-jerabek-p290318/1603-7942>

Angeboten um € 65.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 374.0 kWh/(m<sup>2</sup>a)

:

Faktor Gesamten 4.36

ergieeffizienz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.