

360 TOUR // REPRÄSENTATIVE ALTBAUWOHNUNG AM SCHWARZENBERGPLATZ



IMG_3069

Objektnummer: 5_18448

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1040 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Wohnfläche:	262,04 m ²
Zimmer:	7
Bäder:	3
WC:	3
Balkone:	2
Heizwärmebedarf:	D 145,00 kWh / m ² * a
Gesamtmiete	5.940,00 €
Kaltmiete (netto)	4.936,18 €
Kaltmiete	5.940,00 €

Ihr Ansprechpartner



Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

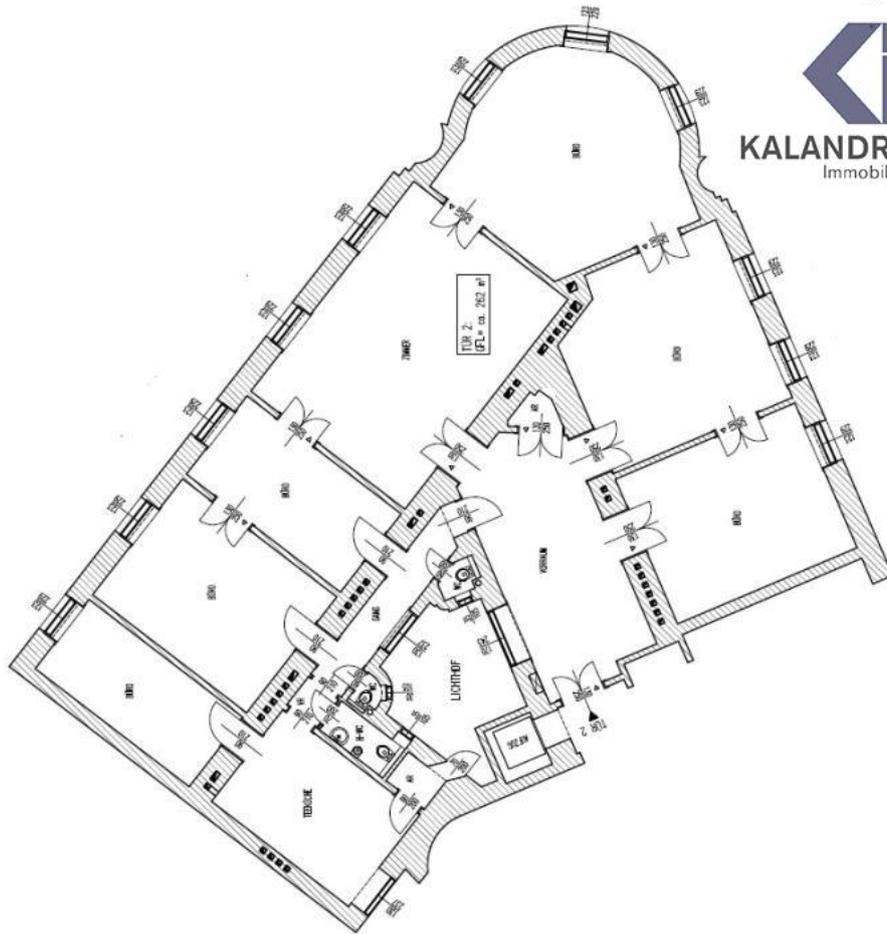
T +43-1/533-32-69 1533326913

H +43-69911804004

F +43-1-533-32-69-20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





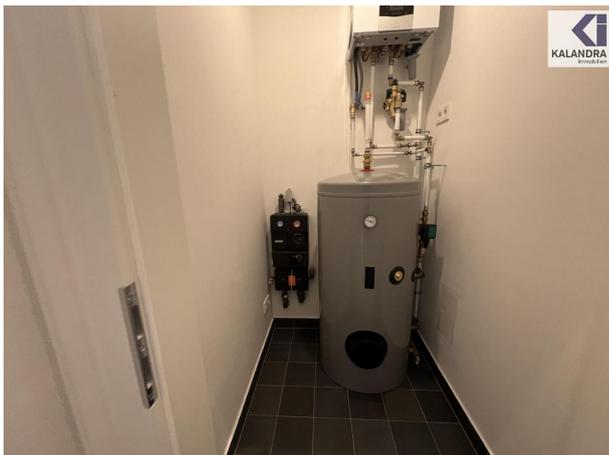
KALANDRA
Immobilien















Objektbeschreibung

GENERALSANIERTE STILWOHNUNG am SCHWARZENBERGPLATZ

Diese nahe Citycenter gelegene 7-Zimmer Wohnung befindet sich im 3.Liftstock eines repräsentativen Palaisgebäudes, ist südseitig orientiert und bietet folgende

Raumaufteilung:

zentraler Vorraum, offen gestalteter Wohnküche, Wohnzimmer mit Zugang zu einem Balkon, 5 zentral zugängliche Schlafzimmer, ein Wannen- & Duschbad mit Doppelwaschtisch sowie separatem WC, 2 x Duschbad mit Doppelwaschtisch und WC, sowie ein searates Gäste-WC.

Ausstattung:

Es handelt sich um einen Erstbezug nach Generalrenovierung

- in den Wohnräumen durchgehend massiver Eichen-Parkettboden,
- Sanitärräume mit weiß/grauen Fliesenplatten ausgestattet
- neue Design-Einbauküche
- hohe Räume, stilvolle Flügeltüren und teilweise mit Stuckdecken
- Gas-Etagenheizung
- Klimaanlage

Angeboten wird ein unbefristetes Mietverhältnis mit einjährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.

CLASSIC-STYLISH APARTMENT at "SCHWARZENBERGPLATZ"

This 4-bedroom apartment, located near the city center, is situated on the 3rd floor of a representative palace building, facing south side and offering the following

Layout:

central entrance hall, open-plan kitchen-diner, living room with access to a balcony, 5 centrally accessible bedrooms, a bath & shower room with double vanity and separate toilet, 2 x shower rooms with double vanity and toilet, as well as a separate guest toilet.

Equipment & furnishing:

The apartment is a first letting after total renovation

- in the living rooms solid oak parquet flooring
- sanitary rooms tiled in white/ grey
- new fitted design-kitchen

- high ceilings, stylish double wing doors and some with stucco applications
- independent gas heating system
- Air Condition

An unlimited lease agreement with a one-year waiver of termination by the tenant is been offered. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	4936,18	zzgl 10% USt.
Betriebskosten	€	463,82	zzgl 10% USt.
Umsatzsteuer	€	540	

Gesamtbetrag	€	5940	
--------------	---	------	--

Heizwärmebedarf: 145.0 kWh/(m²a)

Klasse D

Heizwärmebedarf: