DIE Fläche für Ihre Vision! Events - Nachtlokal - Gastronomie - Club - zu mieten in 4040 Linz

IMG_1043

Objektnummer: 505250153_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Gastgewerbe
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4040 Linz
Baujahr:	1990
Lagerfläche:	89,03 m²
Bürofläche:	304,72 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,30 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,02
Gesamtmiete	7.078,06 €
Kaltmiete (netto)	3.937,50 €
Kaltmiete	5.898,38 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	1.960,88 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 0043153473500 004366287766621
H 004366488710733

ORAG
Immobilien | Seit 1871

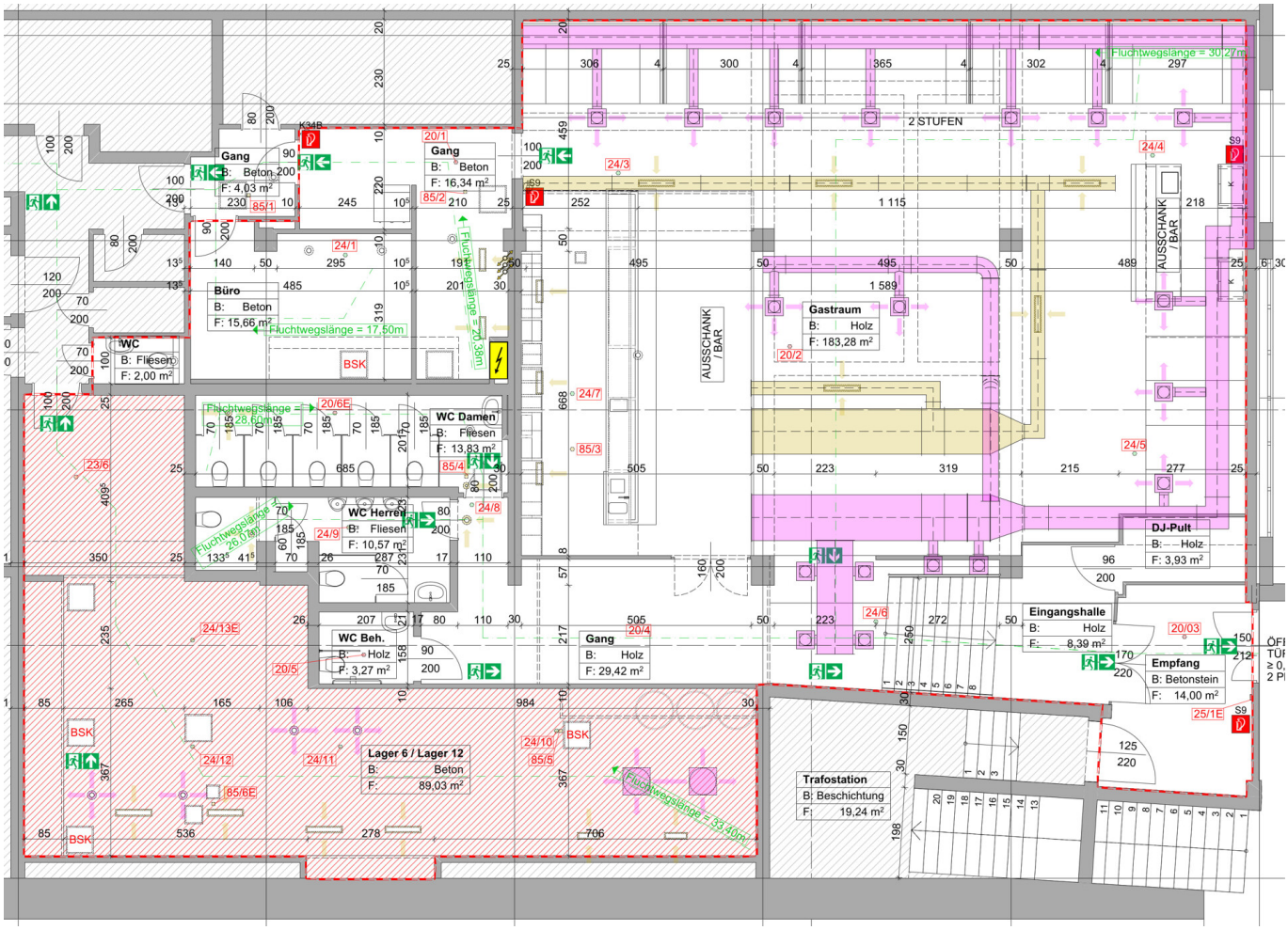
ORAG

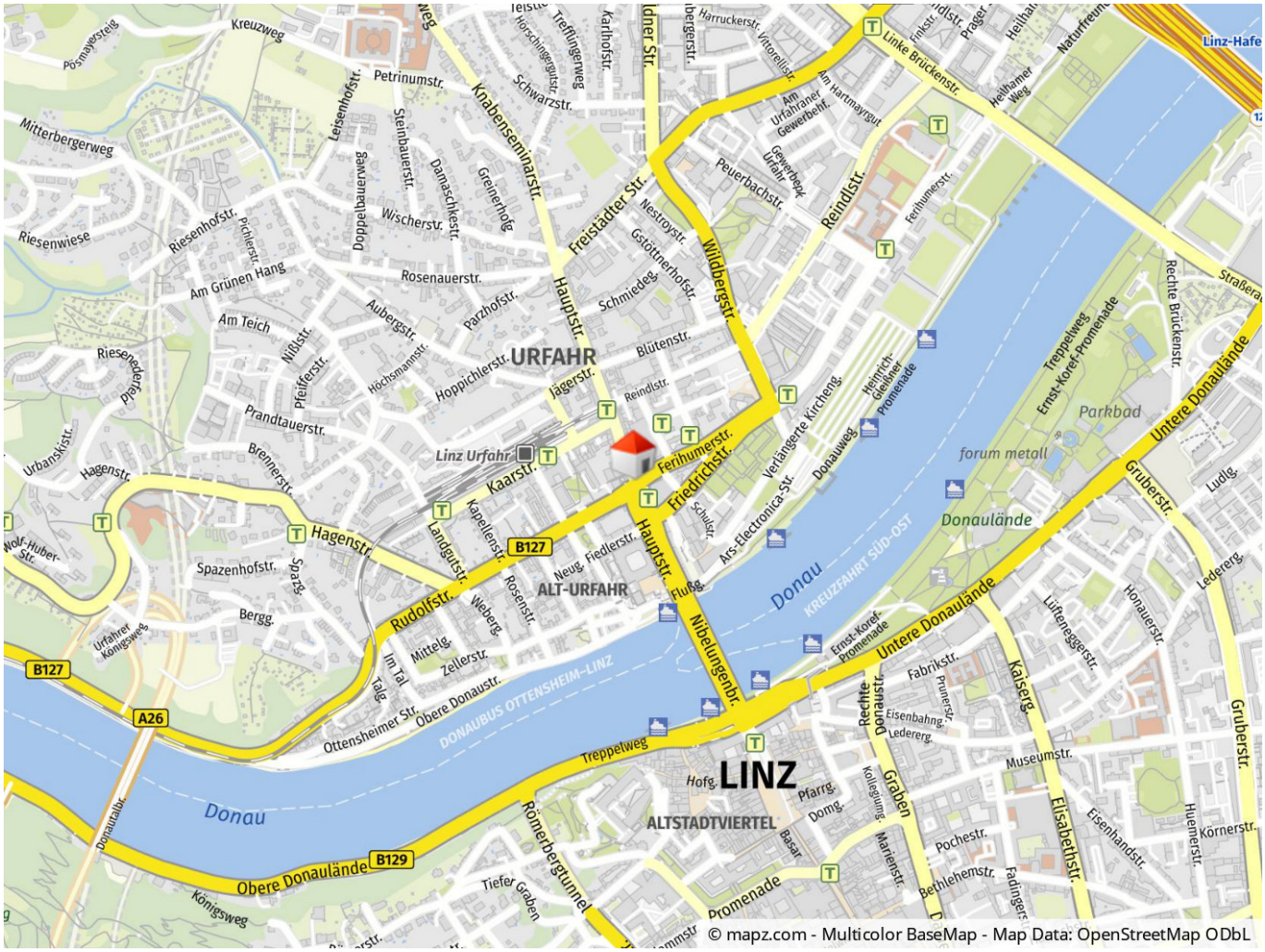
ORAG

Feuer-
löscher

ORAG
Immobilien | Seit 1871

WÜSTENROT & WÜRTTEMBERGISCHE


Gang
B: Beton
F: 4,03 m²
Gang
B: Beton
F: 16,34 m²
Büro
B: Beton
F: 15,66 m²
WC
B: Fliesen
F: 2,00 m²
WC Damen
B: Fliesen
F: 13,83 m²
WC Herren
B: Fliesen
F: 10,57 m²
WC Beh.
B: Holz
F: 3,27 m²
Gastraum
B: Holz
F: 183,28 m²
AUSSCHANK / BAR
Gang
B: Holz
F: 29,42 m²
Eingangshalle
B: Holz
F: 8,39 m²
Empfang
B: Betonstein
F: 14,00 m²
DJ-Pult
B: Holz
F: 3,93 m²
Lager 6 / Lager 12
B: Beton
F: 89,03 m²
Trafostation
B: Beschichtung
F: 19,24 m²
2 STUFEN
Fluchtwegslänge = 30,27m
Fluchtwegslänge = 17,50m
Fluchtwegslänge = 20,38m
Fluchtwegslänge = 28,60m
Fluchtwegslänge = 26,07m
Fluchtwegslänge = 33,46m
BSK
K34B
S9


URFAHR
ALT-URFAHR
LINZ
ALTSTADTVIERTEL
Donau
Donaulände
Untere Donaulände
Obere Donaulände
Linz Urfahr
Linz-Hafe
Parkbad
forum metall
Hauptstr.
Wildbergstr.
Freistädter Str.
Knabenseminarstr.
Reindlstr.
Ferihumerstr.
Friedrichstr.
Kaarstr.
Hagenstr.
Rudolfstr.
Nibelungenbr.
Kaiserg.
Elisabethstr.
Graben
Gruberstr.
Römerbergtunnel
Treppelweg
Ernst-Koref-Promenade
Linke Brückenstr.
Rechte Brückenstr.
Rechte Donaustr.
Ottensheimer Str.
Obere Donaustr.
Königsweg
Tiefer Graben
Promenade
Museumstr.
Pfarrg.
Domg.
Pochestr.
Bethlehemstr.
Fabrikstr.
Eisenbahng.
Ledererg.
Lüftenegger Str.
Honauerstr.
Eisenhandstr.
Huemerstr.
Körnerstr.
Ludlg.
Donauweg
Verlängerte Kircheng.
Ars-Electronica-Str.
Schulstr.
Flurbg.
Neug.
Fiedlerstr.
Kapellenstr.
Landgrstr.
Rosenstr.
Weberg.
Mittelg.
Zellerstr.
Im Tal
Talg.
Bergg.
Spazenhofstr.
Sparg.
Urfahrer Königsweg
Wolf-Huber-Str.
Urbanskistr.
Prandtauerstr.
Brennerstr.
Pfeifferstr.
Nißlstr.
Hoppichlerstr.
Höchsmannstr.
Jägerstr.
Blütenstr.
Schmiedeg.
Gstöttnerhofstr.
Nestroystr.
Parzhofstr.
Aubergstr.
Rosenauerstr.
Wischerstr.
Damaschkestr.
Doppelbauerweg
Steinbauerstr.
Leisenhofstr.
Petrinumstr.
Schwarzstr.
Karlhofstr.
Greinerhofg.
Riesenhofstr.
Pichlerstr.
Riesenwiese
Am Grünen Hang
Am Teich
Riesenedergasse
Mitterbergerweg
Kreuzweg
Pösmayersteg
Peuerbachstr.
Gewerbepk. Urfahr
Am Urfahraner Gewerbepk.
Am Hartmayrgut
Heilhamer Weg
Naturfreund
Ferihumerstr.
Treppelweg
Ernst-Koref-Promenade
Heinrich-Gleißner-Promenade
Vitorellistr.
Harruckerstr.
Prager
Finkstr.
Hörschingerstr.
Treflingerweg
Dornerstr.
Ars-Electronica-Center
Museum Lentos
Kunstmuseum Linz
Pfarrkirche Urfahr
Pfarrkirche Linz
Dom
Neues Rathaus
Hauptplatz
Landestheater
Ottensheim-Linz
Donaubus Ottensheim-Linz
Kreuzfahrt Süd-Ost
B127
B129
A26
© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Der neue Hotspot in der Linzer Szene - verwirklichen Sie Ihre Vision! Diese phantastische Gastronomiefläche bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und eignet sich hervorragend für kreative Konzepte. Ob als trendiger Nachtclub, angesagte Bar oder Veranstaltungsort für Ihre Events – die Fläche bietet eine ausgezeichnete Grundlage für Ihre Visionen. Mit einer großzügigen Raumaufteilung und modernen infrastrukturellen Gegebenheiten ist sie der ideale Ort für innovative Gastronomen und Eventveranstalter. Die zentrale Lage, gute Anbindung und die flexible Gestaltungsmöglichkeit eröffnen zahlreiche Perspektiven für erfolgreiche Geschäftsmodelle. Die Fläche besticht durch ihre Anpassungsfähigkeit und eignet sich besonders für Interessenten, die mit kreativen Ideen einen einzigartigen Standort schaffen möchten. Nutzen Sie die Chance, ein außergewöhnliches Ambiente für Ihre Gäste zu kreieren! Im Gastraum bietet die Raumhöhe von 4,20 m die perfekte Raumhöhe um eine spannende Atmosphäre zu kreieren! Die Gesamtfläche von 393,75 m² besteht aus dem Gastraum mit ca. 304,72 m² und einer Lagerfläche mit ca. 89,03 m². Umbauten nach Absprache mit dem Eigentümer.