

**Exklusive 2-Zimmerwohnung mit eigenem Liftzugang –
stilvolles Wohnen in Klagenfurt**



Mietwohnung Klagenfurt (3)

Objektnummer: O2100165085

Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|-------------------|--------------------------------------|
| Adresse | Bahnhofstraße 13 |
| Art: | Wohnung |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 9020 Klagenfurt,01.Bez.:Innere Stadt |
| Zustand: | Neuwertig |
| Alter: | Neubau |
| Wohnfläche: | 69,00 m ² |
| Gesamtfläche: | 69,00 m ² |
| Zimmer: | 2 |
| Balkone: | 1 |
| Heizwärmebedarf: | C 91,00 kWh / m ² * a |
| Gesamtmiete | 928,22 € |
| Kaltmiete (netto) | 625,00 € |
| Kaltmiete | 843,84 € |
| Betriebskosten: | 218,84 € |
| Infos zu Preis: | |

exkl. Heizung € 156.-

Provisionsangabe:

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

Jennifer Rieder

Domizil Immobilientreuhänder GmbH
Kalvarienbergstraße 76-78
8020 Graz

H 06606612200

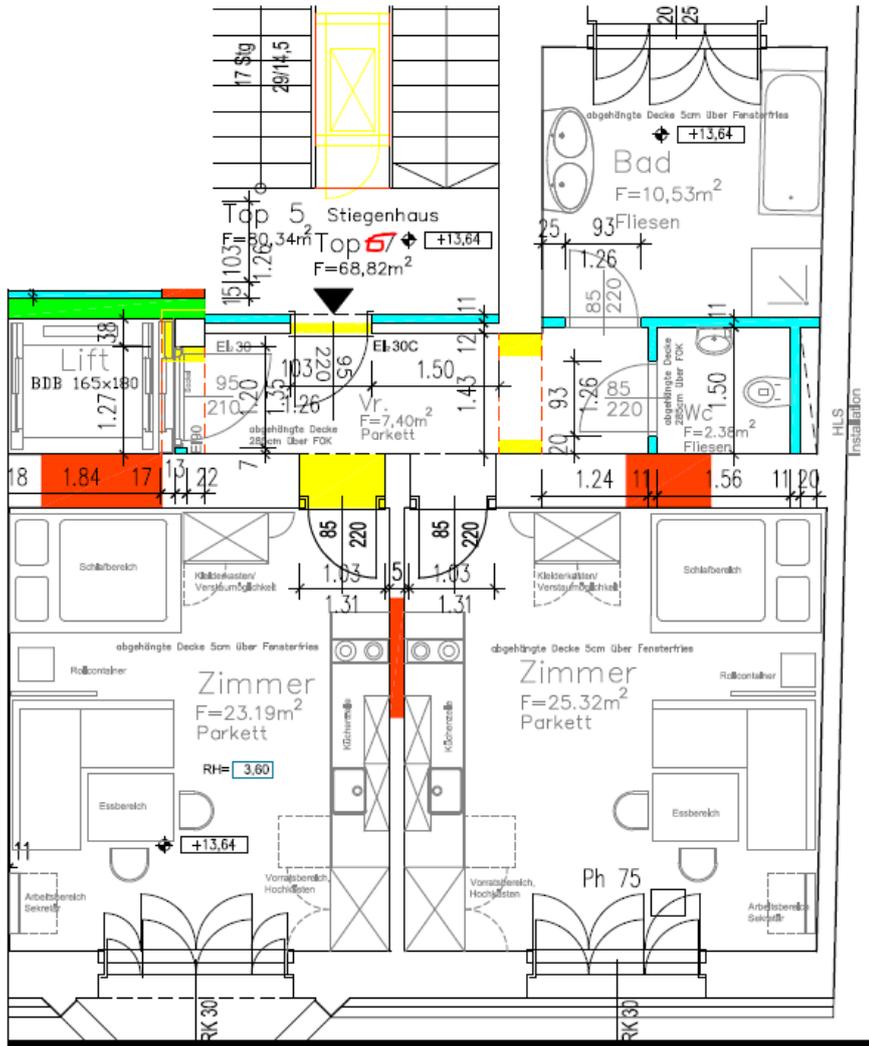
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur











Objektbeschreibung

Diese elegante 2-Zimmerwohnung bietet auf ca. 69 m² ein modernes und komfortables Wohnambiente. Ein besonderes Highlight ist der **eigene Liftzugang** direkt in die Wohnung, der für ein Höchstmaß an Privatsphäre und Komfort sorgt.

Der gesamte Wohnraum ist mit hochwertigen **Feinsteinzeug-Fliesen** ausgestattet und wird durch eine effiziente **Fußbodenheizung** angenehm temperiert. Dank **großer Fensterflächen** präsentiert sich die Wohnung lichtdurchflutet und vermittelt ein großzügiges Wohngefühl.

Der offene Wohnbereich kombiniert eine **geräumige Wohn-Küche**, die viel Platz für gemütliche Abende bietet. Ein separates Schlafzimmer schafft einen ruhigen Rückzugsort. Das stilvolle Badezimmer überzeugt mit einer **Dusche und einer Badewanne**, während ein getrenntes WC zusätzlichen Komfort bietet.

Heizkosten werden je nach Verbrauch separat verrechnet (€ 156.-)

Der Gesamtmietpreis € 1.084,22 inkludiert BK. und HK. exkl. Strom.

Diese Wohnung ist ideal für **Paare**, die stilvolles Wohnen in einer modernen und durchdachten Umgebung schätzen.

Lassen Sie sich dieses besondere Wohnangebot nicht entgehen!