

**Gries - Klein aber fein! Eine sanierte 48m² Altbauwohnung
mit Stil und Flair!**



wohnen

Objektnummer: O2100164746

Eine Immobilie von Steindorff Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,05.Bez.:Gries
Baujahr:	1900
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,96 m ²
Gesamtfläche:	47,96 m ²
Zimmer:	3
Balkone:	1
Keller:	3,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 85,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,61
Kaufpreis:	190.000,00 €
Betriebskosten:	110,31 €
Heizkosten:	119,45 €
Infos zu Preis:	

fix

Provisionsangabe:

3 % zzgl. 20% MwSt.

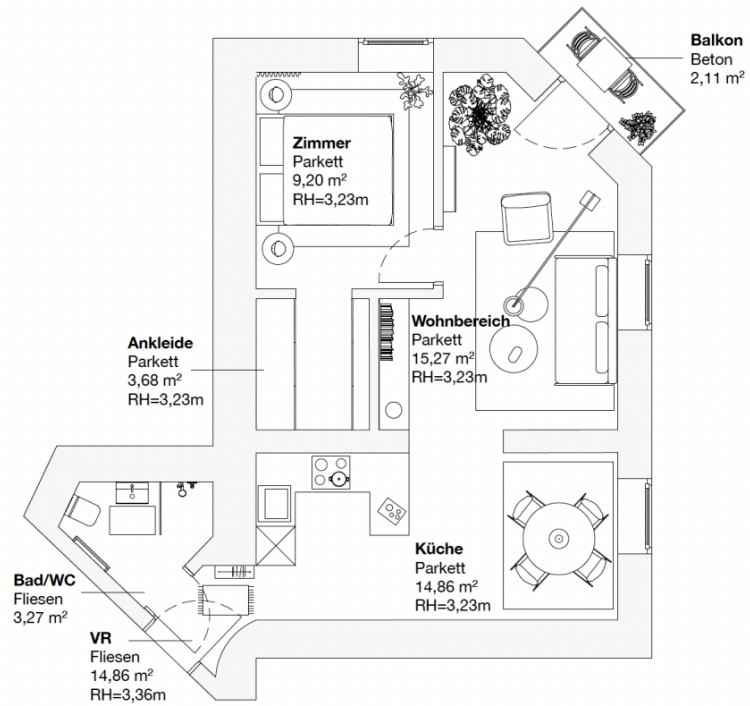
Ihr Ansprechpartner

Petra Goriupp

Steindorff Immobilien GmbH
Albert Schweitzer Gasse 8
8020 Graz

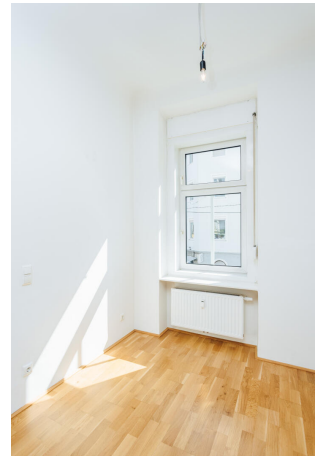
H +43 664 88 96 3975



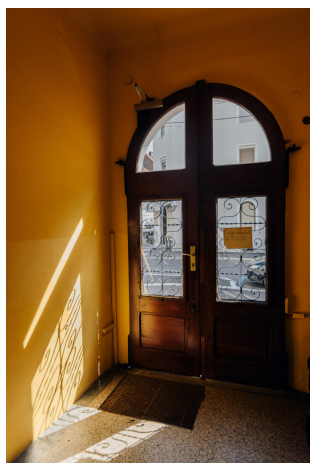


immoZ









Objektbeschreibung

Zum Verkauf steht:

Eine sehr schöne, hochwertig, sanierte Altbauwohnung mit einer sehr gelungenen Raumaufteilung.

Hier leben Sie in einem Altbau aus dem 1900! Mit dem Standard von heute!

Eine Raumhöhe von 3,23 Meter, geben dieser Altbauwohnung ein angenehmes luftiges Flair die Raumaufteilung ist für diese Größe mehr als gelungen.

Die Wohnung gliedert sich in:

Vorraum, Wohnraum 15,27m² mit Zugang zum Balkon, Schlafzimmer 9,23m², Wohnküche mit 14,86m² inkl. Küchenblock und Platz für eine Essgelegenheit. Badezimmer mit Dusche und WC, Abstellraum 3,68m²(Ankleideraum)

Ein Kellerabteil mit ca. 3m² ist ebenfalls ein Bestandteil dieser Wohnung.