

## Lagerflächen beim Schwarzenbergplatz



**Objektnummer: 965/821**

**Eine Immobilie von s REAL Kommerz**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Daffingerstraße 4
Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Nutzfläche:	52,13 m <sup>2</sup>
Kaltmiete (netto)	260,65 €
Kaltmiete	260,65 €
Miete / m <sup>2</sup>	5,00 €
USt.:	52,13 €
Provisionsangabe:	

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



### Paul Tibaj

Region Wien & NÖ Ost  
Landstraßer Hauptstraße 60  
1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260  
H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## Objektbeschreibung

Zur Vermietung gelangt eine Lagerfläche im Kellergeschoss (ohne Lift) eines Altbaus.

Der Zugang ist nicht barrierefrei und relativ eng. Musizieren ist nicht erlaubt. Es gibt keinen Wasseranschluss und keine Toilette.

Feuchtigkeit ist vorhanden.

Das Abwicklungshonorar HV beträgt EUR 185,- zzgl. USt.

Die Provision beträgt 3 BMM

Die Kautions beträgt 3 BMM

Zwischen dem Eigentümer und der s REAL Immobilienvermittlung GmbH besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m

Apotheke <300m

Klinik <75m

Krankenhaus <925m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <400m

Universität <450m

Höhere Schule <625m

#### Nahversorgung

Supermarkt <300m

Bäckerei <225m

Einkaufszentrum <500m

#### Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m

Post <100m  
Polizei <150m

**Verkehr**

Bus <75m  
U-Bahn <225m  
Straßenbahn <100m  
Bahnhof <375m  
Autobahnanschluss <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap