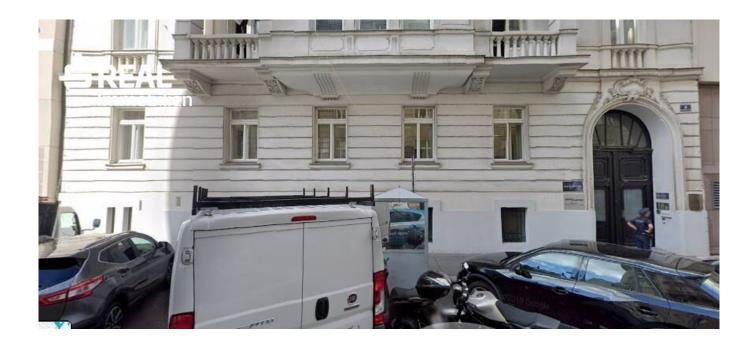
# Lagerflächen beim Schwarzenbergplatz



Objektnummer: 965/821

Eine Immobilie von s REAL Kommerz

# Zahlen, Daten, Fakten

Adresse

Art:

Land:

PLZ/Ort:

Nutzfläche:

Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Miete / m²

USt.:

Provisionsangabe:

3 Bruttomonatsmieten zzgl. 20% USt.

Daffingerstraße 4

Halle / Lager / Produktion - Lager

Österreich

1030 Wien

95,73 m<sup>2</sup>

478,65 €

478,65 €

5,00€

95,73 €

# **Ihr Ansprechpartner**



### **Paul Tibaj**

Region Wien & NÖ Ost Landstraßer Hauptstraße 60 1030 Wien

T +43 (0)5 0100 - 26260 H +43 664 88998632

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

## **Objektbeschreibung**

Zur Vermietung gelangen Lagerflächen im Kellergeschoss.

Die Nutzfläche beträgt von ca. 16 bis 52 m².

Der Zugang ist nicht barrierefrei und relativ eng. Musizieren ist nicht erlaubt.

Feuchtigkeit ist vorhanden.

Das Abwicklungshonorar HV beträgt EUR 185,- zzgl. USt.

Die Provision beträgt 3 BMM

Die Kaution beträgt 3 BMM

Zwischen dem Eigentümer und der s REAL Immobilienvermittlung GmbH besteht ein wirtschaftliches Naheverhältnis.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

#### Infrastruktur / Entfernungen

#### Gesundheit

Arzt <75m Apotheke <300m Klinik <75m Krankenhaus <925m

#### Kinder & Schulen

Schule <250m Kindergarten <400m Universität <450m Höhere Schule <750m

#### **Nahversorgung**

Supermarkt <300m Bäckerei <225m Einkaufszentrum <500m

### Sonstige

Geldautomat <50m

Bank <50m Post <100m Polizei <150m

### Verkehr

Bus <75m U-Bahn <225m Straßenbahn <100m Bahnhof <375m Autobahnanschluss <2.625m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap