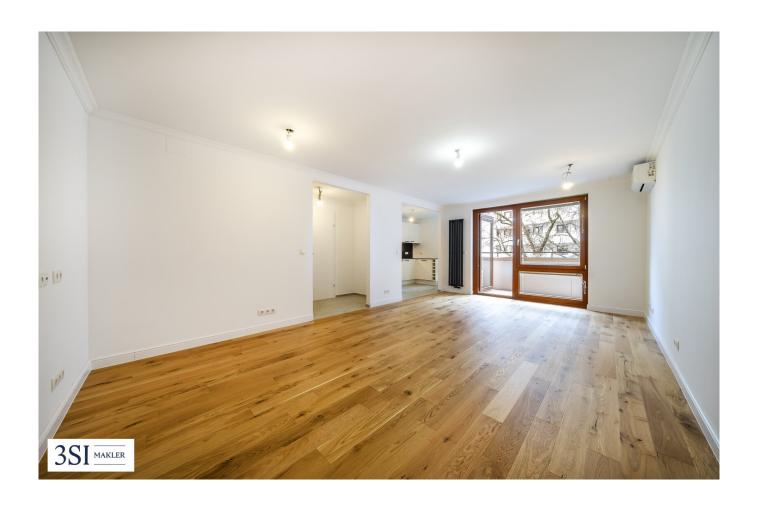
2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in absoluter Ruhelage



Objektnummer: 9738

Eine Immobilie von 3SI Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land: PLZ/Ort: Alter:

Wohnfläche: Nutzfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: WC: Keller:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Kaufpreis:

Betriebskosten:

USt.:

Wohnung Österreich

1200 Wien

Neubau 66,00 m²

71,00 m²

71,00 m²

2 1 1

2,00 m²

B 49,90 kWh / m² * a

C 1,57

309.000,00 €

156,11 €

16,23 €

Ihr Ansprechpartner

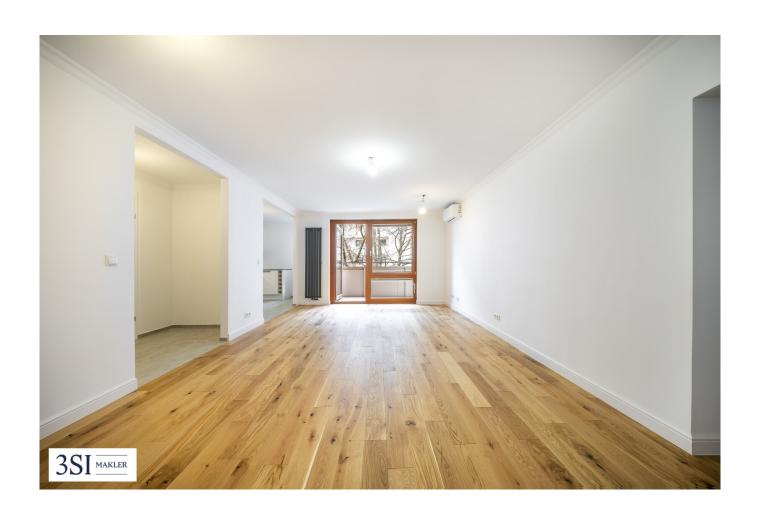


Petra Krapfenbauer

3SI Makler GmbH Tegetthoffstraße 7 1010 Wien

T +43 1 607 58 58 - 57 H +43 660 83 23 658 F +43 1 607 55 80

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur



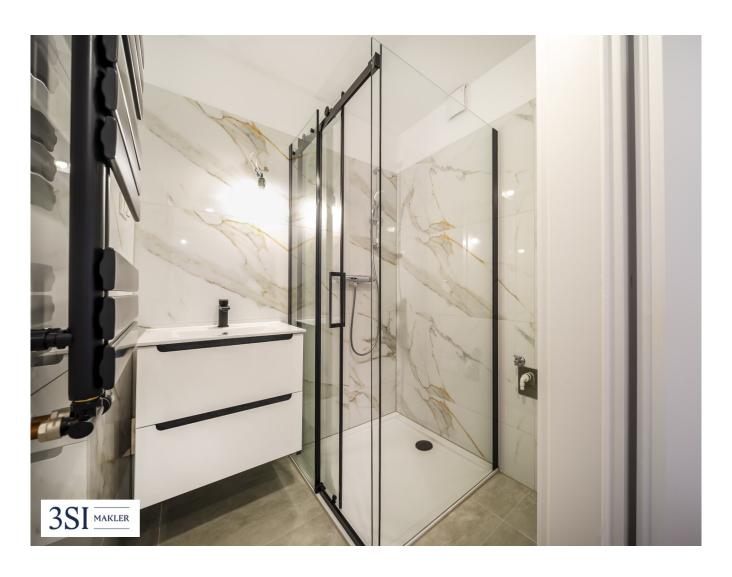






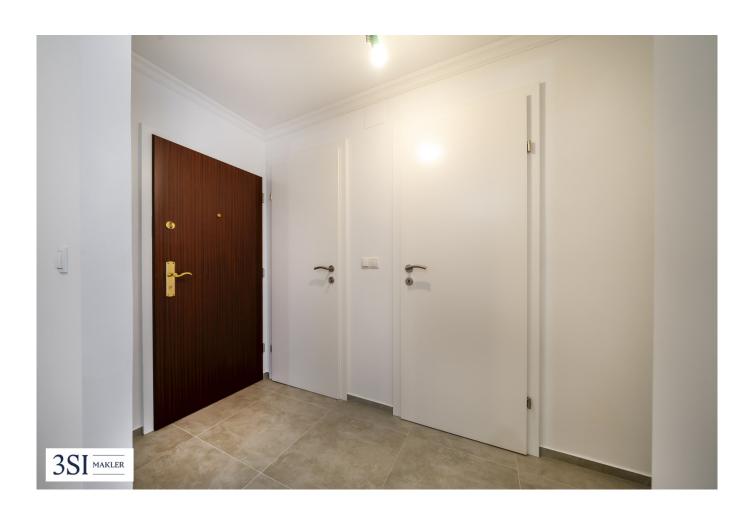


















Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Neubau-Wohnung** besticht durch ihre **gute Wohnlage** dank der Nähe zur Millennium City. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten**!

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- · Badezimmer mit Dusche
- Abstellraum
- Separates WC
- Loggia

(siehe aktuelle Fotos & Grundriss)

Zustand und Ausstattung:

- Neue Küche mit hochwertigen Markengeräten
- Parkettboden in den Wohnräumen
- · Heizung mittels Zentralheizung
- Klimaanlage
- Uvm.

Haus und Lage:

- Lift vorhanden (1.Stock)
- Gepflegtes Neubaugebäude (1970erJahre)
- Waschküche
- Fahrradabstellraum
- Urbane Wohngegend
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m Apotheke <500m Klinik <500m Krankenhaus <500m

Kinder & Schulen

Schule <500m Kindergarten <500m Universität <500m Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m Bäckerei <500m Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Geldautomat <500m Bank <500m Post <500m Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m U-Bahn <500m Straßenbahn <500m Bahnhof <500m Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap