

Top Mietwohnung in der Keinergasse!



Küche

Objektnummer: 3864_16

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Keinergasse 24
Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1030 Wien
Baujahr:	1975
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 126,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,45
Gesamtmiete	1.250,00 €
Kaltmiete (netto)	1.033,40 €
Kaltmiete	1.250,00 €

Ihr Ansprechpartner



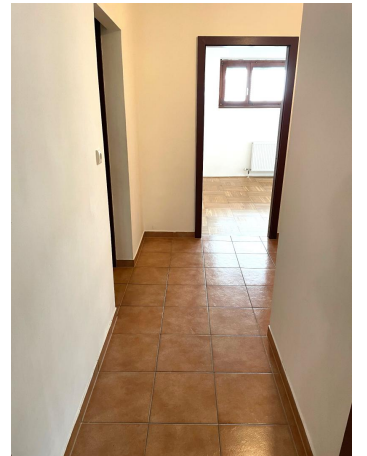
Ngoc Anh Gebel

Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97
1070 Wien

T +01-398 4004

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Diese attraktive 3-Zimmer Mietwohnung im begehrten 03. Wiener Gemeindebezirk bietet Ihnen auf ca. 70 m² eine ideale Wohnatmosphäre. Die Wohnung ist perfekt für Paare, kleine Familien oder auch als WG geeignet.

Ausstattung:

- Wohnfläche: ca. 70 m²
- Heizung: Gastherme

Raumaufteilung:

- 2 Schlafzimmer
- 1 geräumiges Wohnzimmer
- 1 Badezimmer mit Badewanne und Handtuchrockner
- 1 WC

Sonstiges:

- 1 Kellerabteil
- Gemeinschaftsgarten
- Mietdauer 3 Jahre mit Verlängerungsoption

Lage:

Die Wohnung befindet sich nur wenige Gehminuten von der U3-Station „Kardinal Nagl Platz“ entfernt, was eine hervorragende Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz gewährleistet. In der Umgebung finden Sie zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Cafés und Restaurants, die den urbanen Lebensstil perfekt abrunden.

Verfügbarkeit:

Die Wohnung ist ab sofort verfügbar.

Zögern Sie nicht, uns anzurufen, um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren und weitere Details zu erfahren.

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!