

GROßZÜGIGE LIEGENSCHAFT MIT GARAGE IN STOCKERAUER STADTLAGE!



IMG_5986-HDR

Objektnummer: 3814_518
Eine Immobilie von RE/MAX GOLD

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 1974
Wohnfläche:	185,00 m ²
Nutzfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	7,50
Bäder:	3
WC:	3
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	F 211,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,09
Kaufpreis:	367.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Jasmina Ibrahimbegovic

RE/MAX GOLD





















Objektbeschreibung

Zum Verkauf gelangt diese großzügige Liegenschaft in Stockerau die sich hervorragend für Großfamilien eignet aber auch perfekt für Arbeiten-und-Wohnen unter einem Dach ist. Zuletzt wurde die Liegenschaft auf drei separate Wohneinheiten geteilt, man kann aber natürlich die Liegenschaft auch als eine große Wohneinheit nutzen.

Das Objekt ist ein Massivbauhaus und wurde ca. 1974 erbaut. Die Wohnfläche beträgt ca. 185 m² mit zusätzlichen ca. 81 m² Keller & ca. 20,5 m² Garage auf einem ca. 649 m² großen Grundstück.

In diesem von Sonne durchfluteten und mit einer großzügigen Raumaufteilung ausgestatteten Objekt finden Sie ein wahres Paradies für die ganze Familie und Hobbywerker. Dieses renovierungsbedürftige und teilmöblierte Mehrfamilienhaus präsentiert sich auf drei Etagen (Obergeschoss, Erdgeschoss und Kellergeschoss). Das Objekt bietet viel Platz für die ganze Familie und überzeugt mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Die Garage, der idyllische Garten und natürlich die Stadtlage runden unser Angebot hier hervorragend ab.

Das Objekt wird mittels einer Gaszentralheizung beheizt, die Fenster sind zweifach verglast.

Die derzeitige Raumaufteilung bietet:

- 7 Zimmer
- 3 Bäder
- 3 Toiletten
- 2 Küchen
- Garage, Terrasse, Technikraum, diverse Kellerräume

Das Haus befindet sich in einem baulich soliden Zustand, muss/soll aber nun renoviert werden, um auf den heutigen Standard gebracht zu werden. Menschen, die viel Freiraum suchen und viel Wohnfläche lieben, werden dieses Domizil sofort ins Herz schließen. Besonders hervorzuheben ist die Stadtlage, welche diese Immobilie zu einer lohnenden Investition macht. Weiterführende Informationen zu dieser Liegenschaft übermitteln wir gerne auf schriftliche Anfrage.

Stockerau ist eine Stadt im Weinviertel in Niederösterreich. Sie zählt als größte Stadt im Weinviertel und ist die Heimat zahlreicher Restaurants, Cafés, Schulen, eines Kinos und von vielem mehr! Von Stockerau aus erreichen Sie Wien über die A22 in weniger als in 20 Minuten, mit den Zügen der ÖBB in bereits ca. 25 Minuten. Angaben gemäß gesetzlichem

Erfordernis:

Heizwär 211.8 k
mebedarWh/(m²a

f:)

Klasse F

Heizwär
mebedarf
f:
Faktor G2.09
esamten
ergieeffi
zienz:
Klasse D
Faktor G
esamten
ergieeffi
zienz:

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann zögern Sie nicht und kontaktieren Sie Jasmina Ibrahimbegovic, MBA von RE/MAX GOLD! Wir sind Ihre Immobilienexperten und freuen uns schon auf Sie.