

Großes Grundstück mit Altbaubestand - ideal für Ihr nächstes Projekt!



Titelbild

Objektnummer: 3465_463

Eine Immobilie von RE/MAX Dein Daheim

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4600 Wels
Kaufpreis:	480.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ronald Lechner

RE/MAX Dein Daheim
Pfarrgasse 34 /2
4600 Wels

H +43 7242 214 047

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Sie überlegen
Ihre Immobilie
zu verkaufen?
Wir machen
das täglich.



Kostenlose Marktwerteinschätzung*
bei Ihrem RE/MAX-Dein Daheim Experten
remax-deindaheim.at

07242 / 21 40 47
office@remax-deindaheim.at, Pfarrgasse 34, 4600 Wels

RE/MAX
Dein Daheim

*Vorgaben gültig bis 31.12.2023. Bitte nur bei Erstkontakten.

RE/MAX





Objektbeschreibung

Ihr RE/MAX Tipp: Großzügiges Grundstück mit Geschichte – perfekt für Bauträger & Häuslbauer!

Aufgepasst, Raumvisionäre! Sie sind auf der Suche nach einem Grundstück mit viel Potenzial und ausreichend Platz für Ihre Ideen? Dann haben wir genau das Richtige für Sie!

Zum Verkauf steht ein rund 1.922 m² großes Grundstück in attraktiver Lage – mit einem charmanten Altbau, dessen Wurzeln bis ins Jahr 1769 zurückreichen. Ein echtes Stück Geschichte wartet hier auf seine Wiederbelebung!

Das bestehende Wohnhaus ist aktuell nicht bewohnbar, doch genau das bietet Ihnen die einmalige Gelegenheit, Ihre Vorstellungen von Wohnen und Bauen neu zu verwirklichen. Die Liegenschaft eignet sich ideal für ein neues Wohnprojekt oder mehrere Einheiten – laut dem beiliegenden Bebauungsplan sind spannende Teilungs- und Nutzungsmöglichkeiten gegeben.

Da sich die Gebäude in einem nicht nutzbaren Zustand befinden, ist kein Energieausweis erforderlich.

Top Lage – alles in Reichweite:

Die Umgebung punktet mit einer hervorragenden Infrastruktur: Öffentliche Verkehrsmittel, Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten, Ärzte und sogar ein Klinikum – alles ist bequem erreichbar. Zusätzlich sorgen nahegelegene Parks und Grünflächen für ausreichend Erholung und Freizeitspaß.

Neugierig geworden?

Dann zögern Sie nicht: Fordern Sie gleich das Exposé an und sichern Sie sich einen persönlichen Besichtigungstermin. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Bitte beachten Sie, dass es sich bei diesem Angebot (Objekt und Kaufpreis) um kein verbindliches Angebot handelt. Eine Einigung über das Objekt und den Kaufpreis kann ausschließlich in schriftlicher Form zwischen dem Auftraggeber und dem Interessenten erzielt werden. Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr. Irrtümer, Druckfehler, Zwischenverkauf und Änderungen vorbehalten. Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit gem. § 5, Abs. 3 Maklergesetz hinweisen, Grundriss-Darstellungen sind keine Bestandspläne, haben keinen Maßstab und können

Verzerrungen aufweisen. Eventuell dargestellte Einrichtungen auf Bildern und Plänen sind nicht verbindlich und dienen nur der Übersicht.

Für weitere Fragen oder eine gemeinsame Besichtigung steht Ihnen Hr. Lechner unter der Nummer 07242-214047 gerne zur Verfügung.

Reden Sie mit uns, wir liefern Ergebnisse...