Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus am Stadtrand von Schärding

1_Haus Schärding

Objektnummer: 3040_1982

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4780 Schärding
Baujahr:	ca. 1964
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	122,00 m²
Zimmer:	7
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	E 168,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	230.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Mag. Alexander Hörmandinger

RE/MAX Fit Schärding
Ludwig-Pfliegl-Gasse 1
4780 Schärding

H +43 (0)664 75 02 80 20

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

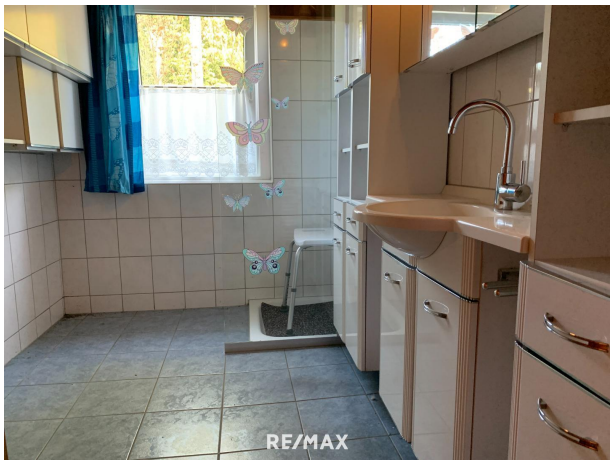
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
FIT
Waschküche
Kellerraum
Flur
RE/MAX

Terrasse
Esszimmer
Küche
Vorraum
Wohnzimmer
Badezimmer
Schlafzimmer
Eingansbereich
RE/MAX

Schlafzimmer
Büro
Vorraum
Kinderzimmer
Schlafzimmer
RE/MAX

Objektbeschreibung

Sanierungsbedürftiges Einfamilienhaus am Stadtrand von Schärding

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus bietet mit einer Wohnfläche von ca. 122 m² und insgesamt sieben Zimmern vielseitige Nutzungsmöglichkeiten für Familien und Handwerker. Das charmante Gebäude wartet darauf, mit kreativen Ideen und handwerklichem Geschick wieder in neuem Glanz zu erstrahlen. Die Grundsubstanz des Hauses ist solide, jedoch sind umfangreiche Renovierungsarbeiten erforderlich, um modernen Wohnansprüchen gerecht zu werden. Der liebevoll angelegte Garten rundet das Angebot ab und bietet reichlich Platz zur individuellen Gestaltung.

Das Grundstück umfasst ca. 695 m² und liegt am ruhigen Stadtrand von Schärding. Durch die angenehme Größe des Grundstücks eröffnen sich zahlreiche Möglichkeiten – vom gemütlichen Rückzugsort im Grünen bis hin zur Errichtung eines erweiterten Wohnbereichs oder einer zusätzlichen Garage. Dank der sonnigen Lage profitieren Sie von einer freundlichen und hellen Wohnatmosphäre. Der Garten bietet Kindern viel Platz zum Spielen und Erwachsenen eine ideale Oase zur Erholung.

Die Lage überzeugt durch ihre ausgezeichnete Infrastruktur: Der Bahnhof ist bequem in nur etwa zehn Minuten zu Fuß erreichbar und sorgt für eine optimale Anbindung an das öffentliche Verkehrsnetz. Auch sämtliche Einrichtungen des täglichen Bedarfs – wie Supermärkte, Schulen, Kindergärten, Ärzte und Restaurants – befinden sich entweder fußläufig oder in wenigen Autominuten Entfernung. Diese Kombination aus naturnahem Wohnen und städtischer Versorgung macht das Objekt besonders attraktiv.

Verwirklichen Sie hier Ihre persönlichen Wohnträume und profitieren Sie von der idyllischen Lage nahe der historischen Stadt Schärding. Lassen Sie sich bei einer Besichtigung von den vielen Potenzialen dieses Hauses inspirieren!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis: He 16

izw8.0
är kW
me h/(
be m²
dara)
f:
KlaE
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: