

## Gewerbegrundstück für Betriebsansiedelung



Ansicht Richtung Westen

**Objektnummer: 2278\_6525**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe**

## Zahlen, Daten, Fakten

**Art:** Grundstück - Gemischt  
**Land:** Österreich  
**PLZ/Ort:** 8054 Graz  
**Kaufpreis:** 643.800,00 €  
**Provisionsangabe:**  
3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Mag. Orthilde Sagel

RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe  
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73  
8054 Graz

T +43 316 28 29 08  
H +43 699 1050 1070

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





## Objektbeschreibung

Das ca. 3.219 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück in Graz-Straßgang direkt neben der Autobahn ist aufgrund der verkehrsgünstigen Lage optimal für Gewerbeprojekte geeignet.  
Das Nebengrundstück mit ca. 5.139 m<sup>2</sup> steht ebenfalls zum Verkauf.

**Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.**

[VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)

Widmung: Gewerbegebiet 0,5-1,2

Zufahrt: öffentlich

ca. 400 m bis zum Bahnhof Straßgang  
ca. 2,5 km bis zum Verteilerkreis Webling  
ca. 3 km bis zur Autobahnauffahrt Seiersberg  
ca. 6 km bis zum Flughafen Graz

Anschlüsse wie Strom, Gas, Wasser und Abwasser verlaufen an der Grundstücksgrenze.

Hier bietet sich eine hervorragende Gelegenheit für Betriebsansiedlungen aller Art, Verwaltungsgebäude, Handelsbetriebe, Lager- oder Produktionsstätten.

Für detailliertere Fragen stehe ich Ihnen unter 0699/1050 1070 sehr gerne zur Verfügung!