

## Gewerbegrundstück für Betriebsansiedelung



Ansicht Richtung Westen

**Objektnummer: 2278\_6525**

**Eine Immobilie von RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Grundstück - Gemischt
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8054 Graz
<b>Kaufpreis:</b>	643.800,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### **Mag. Orthilde Sagel**

RE/MAX Nova in Graz und Laßnitzhöhe  
Weblinger Gürtel 25 - EG/TOP 73  
8054 Graz

T +43 316 28 29 08  
H +43 699 1050 1070

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Das ca. 3.219 m<sup>2</sup> große Gewerbegrundstück in Graz-Straßgang direkt neben der Autobahn ist aufgrund der verkehrsgünstigen Lage optimal für Gewerbeprojekte geeignet.  
Das Nebengrundstück mit ca. 5.139 m<sup>2</sup> steht ebenfalls zum Verkauf.

**Genießen Sie schon vorab das Objektvideo.**

[VIDEO gleich ansehen, hier klicken.](#)

Widmung: Gewerbegebiet 0,5-1,2

Zufahrt: öffentlich

ca. 400 m bis zum Bahnhof Straßgang  
ca. 2,5 km bis zum Verteilerkreis Webling  
ca. 3 km bis zur Autobahnauffahrt Seiersberg  
ca. 6 km bis zum Flughafen Graz

Anschlüsse wie Strom, Gas, Wasser und Abwasser verlaufen an der Grundstücksgrenze.

Hier bietet sich eine hervorragende Gelegenheit für Betriebsansiedelungen aller Art, Verwaltungsgebäude, Handelsbetriebe, Lager- oder Produktionsstätten.

Für detailliertere Fragen stehe ich Ihnen unter 0699/1050 1070 sehr gerne zur Verfügung!