

Anlegerwohnung mit solider Rendite – Vermietete 2-Zimmer-Wohnung in Zeltweg



Außenansicht

Objektnummer: 1679_1516

Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8740 Zeltweg
Baujahr:	1964
Wohnfläche:	62,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	D 108,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,39
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Yvonne Pojer

RE/MAX Life in Knittelfeld
Kapuzinerplatz 7
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11
H +43 664 91 60 934

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.











Objektbeschreibung

Diese vermietete Eigentumswohnung in zentraler Lage von Zeltweg bietet eine ideale Gelegenheit für Anleger, die auf der Suche nach einer sofort rentablen Immobilie sind.

Die Wohnung befindet sich im Hochparterre eines ruhigen Mehrparteienhauses und ist befristet auf 3 Jahre bis 31.10.2027 vermietet – ein Investment mit sofortigem Cashflow.

Die ca. 62 m² Wohnfläche sind wie folgt aufgeteilt:

- Vorraum
- helle Essküche
- 2 separat begehbare Zimmer
- Badezimmer mit Dusche
- separates WC

Rund um das Haus stehen ausreichend kostenlose Parkmöglichkeiten zur Verfügung. Für entspannte Stunden im Freien lädt der gemeinschaftlich genutzte Innenhof mit Garten und Sitzgelegenheiten ein – ein zusätzlicher Pluspunkt für Mieter.

Highlights für Anleger:

- sofortige Mieteinnahmen – Wohnung ist vermietet
- gute Lage in Zeltweg mit solider Infrastruktur
- attraktives Preis-Leistungs-Verhältnis
- Gemeinschaftsgarten zur Mitbenutzung

Jetzt investieren, Rendite sichern und Kapital nachhaltig anlegen!

Gerne senden wir Ihnen auf Anfrage nähere Informationen zur aktuellen Miete sowie zu den Betriebskosten und stellen Ihnen das vollständige Exposé zur Verfügung.

Kontaktieren Sie uns noch heute für einen Besichtigungstermin oder ein persönliches Gespräch!

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familia?res oder wirtschaftliches Naheverha?ltnis besteht. Der Vermittler ist als Doppelmakler ta?tig.

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murta!