

OPEN HOUSE! Exklusive Wohnung mit Tiefgaragenplatz



Küche mit Essplatz

Objektnummer: 1658_3413

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien
Baujahr:	ca. 2020
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,83 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	3,56 m ²
Heizwärmebedarf:	B 27,10 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,78
Kaufpreis:	349.000,00 €
Provisionsangabe:	

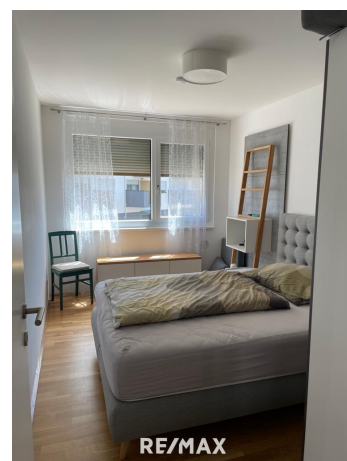
3.00 %

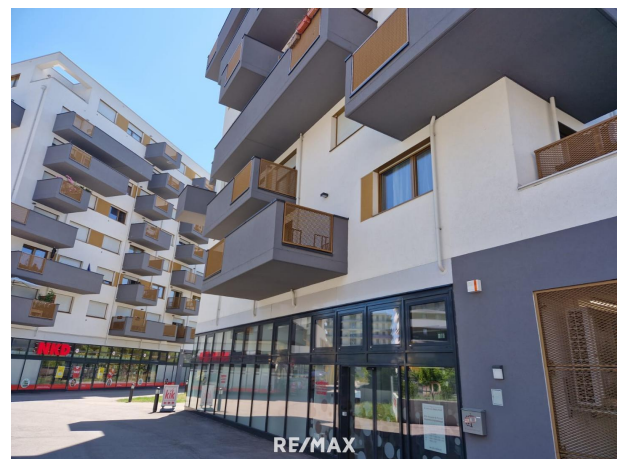
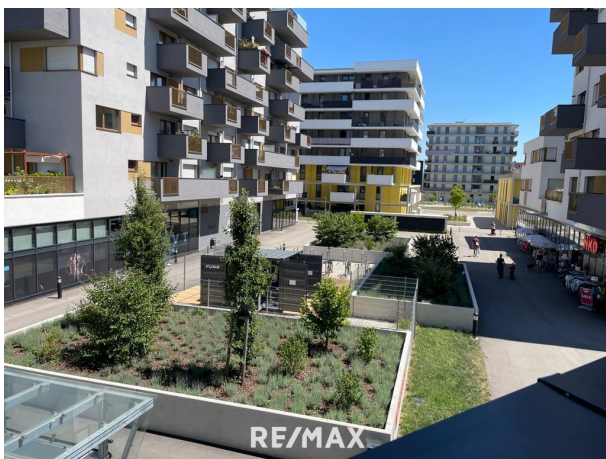
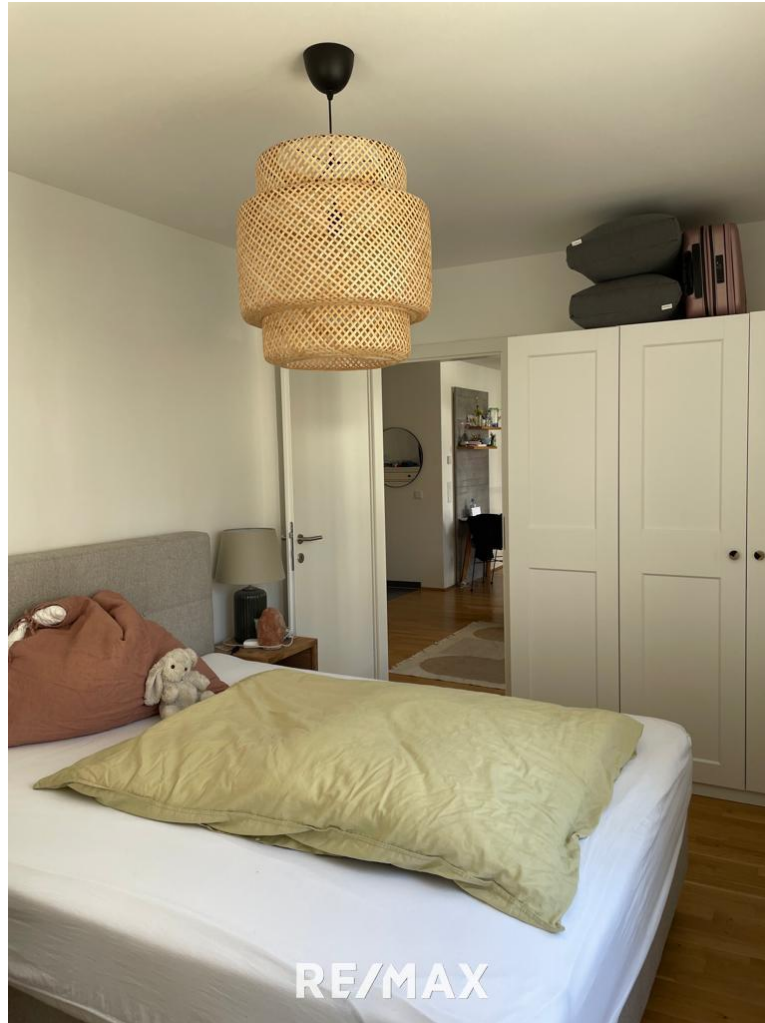
Ihr Ansprechpartner

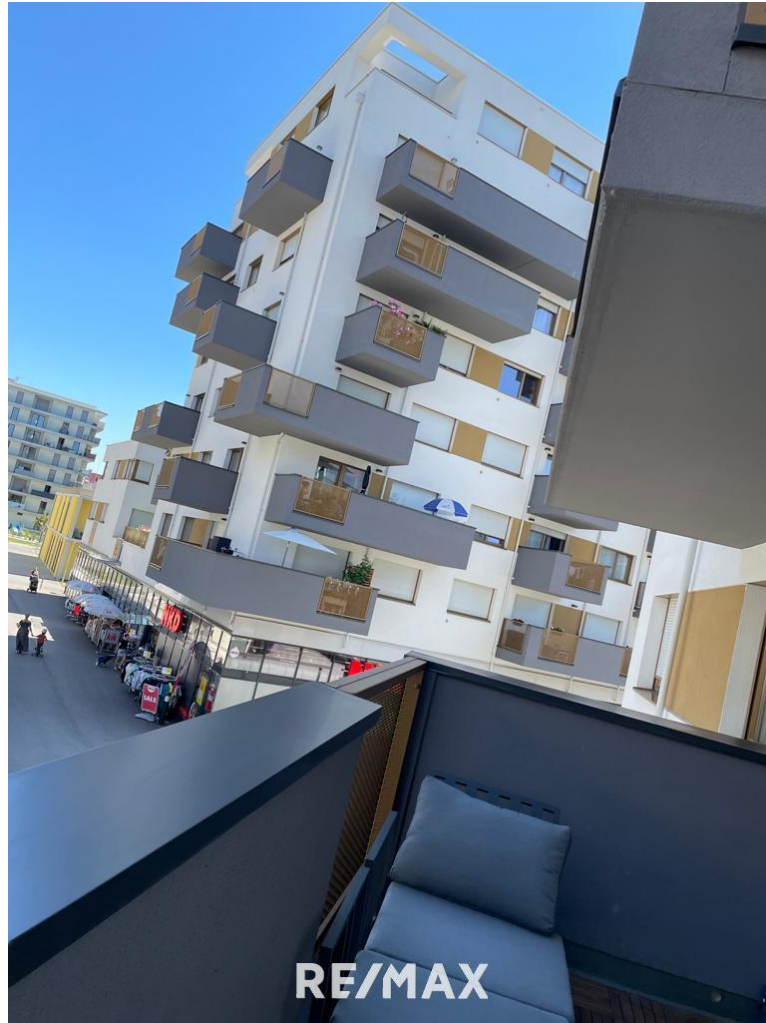


Kathrin Hugl

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach







Objektbeschreibung

OPEN HOUSE am Donnerstag, 15.5.2025, ab 15 Uhr

Die Anmeldung dazu ist ab sofort online möglich: www.remax.at/1658-3413

Diese äußerst attraktive Wohnung in einer netten Wohngegend im 22. Bezirk bietet auf ca. 62m² Wohnfläche jede Menge Platz. Der schöne und geräumige Balkon lädt zum Chillen ein und verspricht ein lässiges Feeling an Ihrem Feierabend!

Die Geschäfte des täglichen Bedarfs, wie z.B. Eurospar und DM befinden sich in der Wohnanlage.

Den Tiefgaragenplatz erreichen Sie bequem mit dem Lift.

Raumaufteilung: geräumiger Vorraum, Abstellraum, Bad mit Wanne und Waschmaschinenanschluss, WC, Wohn-Essküche (Markenküche neuwertig!) mit Ausgang auf den Balkon, 2 Schlafzimmer. Die Küchenmöblierung verbleibt in der Wohnung.

Die Beheizung erfolgt durch eine Zentralheizung mit Fernwärme. Die monatliche a-conto-Zahlung für Heizung, Warm-, Kalt- und Abwasser beträgt derzeit ca. € 155 (jährliche individuelle Abrechnung).

öffentliche Anbindung: Bus, Bim, U2

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé

ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann. Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 27.16 kWh

Verbrauch kWh/(m²

Jahr) a)

Klasse B

Heizwärme

Verbrauch

kWh/(m²

Jahr) Faktor 0.78

Gesamte

Heizenergie

effizienz

Werte:

Klasse A

Faktor

Gesamte

Heizenergie

effizienz

Werte: