Grundstück für touristische + private Nutzung im Zentrum

Grundstück mit Blick nach Osten

Objektnummer: 1613_11111

Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Gemischt
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	6167 Neustift im Stubaital
Kaufpreis:	699.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Nadja El Manchi

RE/MAX Recon 1
Amraser Straße 85
6020 Innsbruck

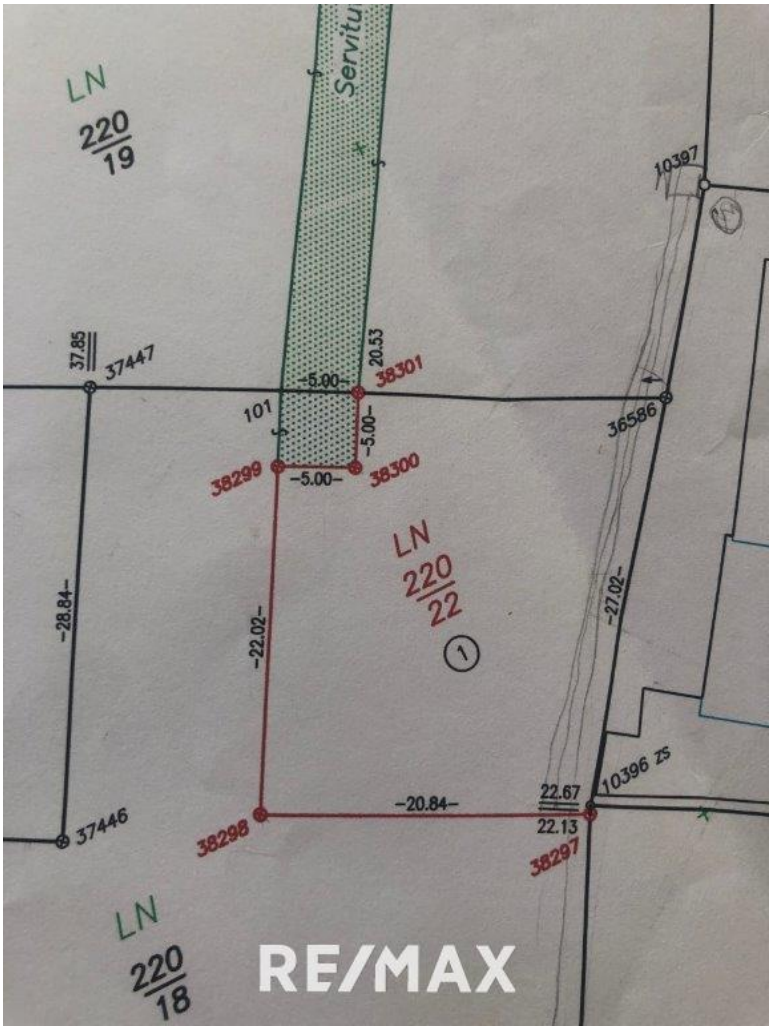
H +43 664/5058677

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

Süd
RE/MAX

RE/MAX


LN
220
19
Servitu
10397
37.85
37447
-5.00-
38301
20.53
101
-5.00-
36586
38299
-5.00-
38300
LN
220
22
-28.84-
-22.02-
-27.02-
1
10396 ZS
22.67
-20.84-
37446
38298
22.13
38297
LN
220
18
RE/MAX

Objektbeschreibung

Traumhaft schönes Grundstück im Herzen von Neustift i.Stubai
Das weithin bekannte Stubaital befindet sich rund 30 Autominuten südlich von Innsbruck und ist mittels öffentl. Verkehrsmittel sehr gut erschlossen. Die Autobahnauf- und -abfahrt Schönberg ist rund 15 Fahrminuten von Neustift entfernt. Das Stubaital bietet neben einer phantastischen Bergkulisse auch hervorragende Freizeitmöglichkeiten (Tennis, Wandern, Schwimmen, Sommerrodelbahn uvm.) im Sommer sowie den Ganzjahresskilauf am Stubaier Gletscher. Dieses herrliche Tal ist sowohl als Lebensraum für Einheimische als auch für zahlreiche Urlaubsgäste ein absoluter Traum!

Nun kommt eine echte Rarität von Grundstück (600 qm) im Herzen von Neustift zum Verkauf. Dieses Grundstück kann sowohl mit einem Privathaus als auch mit einem Hotel- oder Gastbetrieb bebaut werden. Die Widmung ist für Touristische Nutzung und lässt fast alle Möglichkeiten einer Bebauung zu.
Die Liegenschaft ist bis zur Grundstücksgrenze erschlossen mit: Wasser, Strom, Kanal und Erdgas. Das Grundwasser könnte hier ev. auch für eine Erdwärmepumpe genützt werden. Ebenso wäre eine Energieversorgung mit Fernwärme möglich (Hackschnitzelanlage in Neustift).

Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartig schönen sonnigen Grundstück, das keinerlei Wünsche offen lässt - ob Familientraum oder als Kombination mit wirtschaftlichen Interessen!

Für nähere Informationen zur Immobilie fordern Sie bitte ein Exposé an.
Wir bitten Sie um Verständnis, dass wir unserer Nachweispflicht nachkommen müssen und wir Anfragen nur unter Angabe der vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantworten können!
Nicht alle Immobilien sind auf der Webseite zu sehen. Sie können uns gerne Ihren Suchwunsch bekannt geben.
Sofern Sie eine Immobilie verkaufen oder vermieten möchten, stehe ich Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung und freue mich, wenn Sie meine Dienste in Anspruch nehmen.
Nadja El Manchi
Tel.: 0664 / 50 58 677, Mail: nm@remax-recon.at

Weitere interessante Objekte finden Sie unter http://www.remax-recon.at/