

Traumhafte 2 Zimmerwohnung mit Balkon



Objektnummer: 6822/328

Eine Immobilie von Grande Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien,Favoriten
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	61,78 m ²
Nutzfläche:	61,78 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Gesamtmiete	962,41 €
Kaltmiete (netto)	683,42 €
Kaltmiete	843,94 €
Betriebskosten:	139,57 €
Heizkosten:	85,34 €
USt.:	33,13 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Dipl.-Ing. Wolfgang Grande

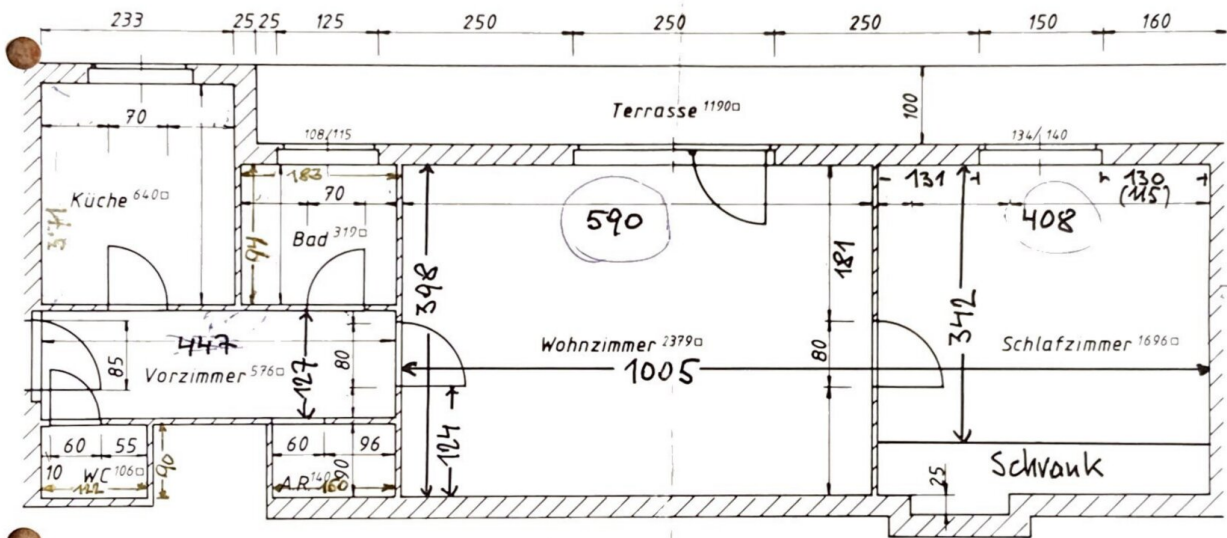
Grande Immobilien GmbH
Hauptstraße 61





Wohnungsgrundriß / 70,46 m²

61,78 m² ohne Terrasse



Außenwände 25 cm
Innenwände 9 cm
Türhöhe 194 cm

Objektbeschreibung

Zur befristeten Vermietung auf 5 Jahre mit Verlängerungsoption gelangt eine sehr ruhige ca. 62 qm große 2 Zimmerwohnung mit einem ca. 12 qm großen Balkon im 6. Liftstock. Die Wohnung wird mit einer Hauszentralheizung beheizt und gliedert sich in:

- Vorraum
- Küche
- Bad
- WC
- Abstellraum
- Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse
- Schlafzimmer

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.500m

Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <2.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap