

*****ERSTBEZUG-2-Zimmer-Neubauwohnung mit Loggia in ruhiger Innenhoflage*****



Objektnummer: 9735

Eine Immobilie von 3SI Makler GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1200 Wien
Baujahr:	1974
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	65,00 m ²
Nutzfläche:	70,00 m ²
Gesamtfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Keller:	2,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 72,79 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,45
Kaufpreis:	304.000,00 €
Betriebskosten:	127,15 €
Heizkosten:	56,80 €
USt.:	21,87 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Petra Krapfenbauer

3SI Makler GmbH



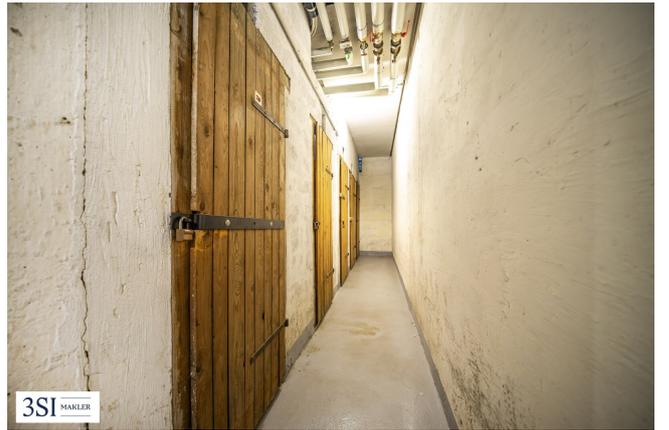




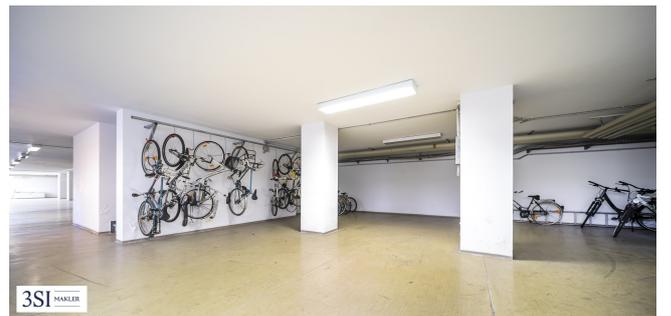
3SI MAKLER



3SI MAKLER



3SI MAKLER

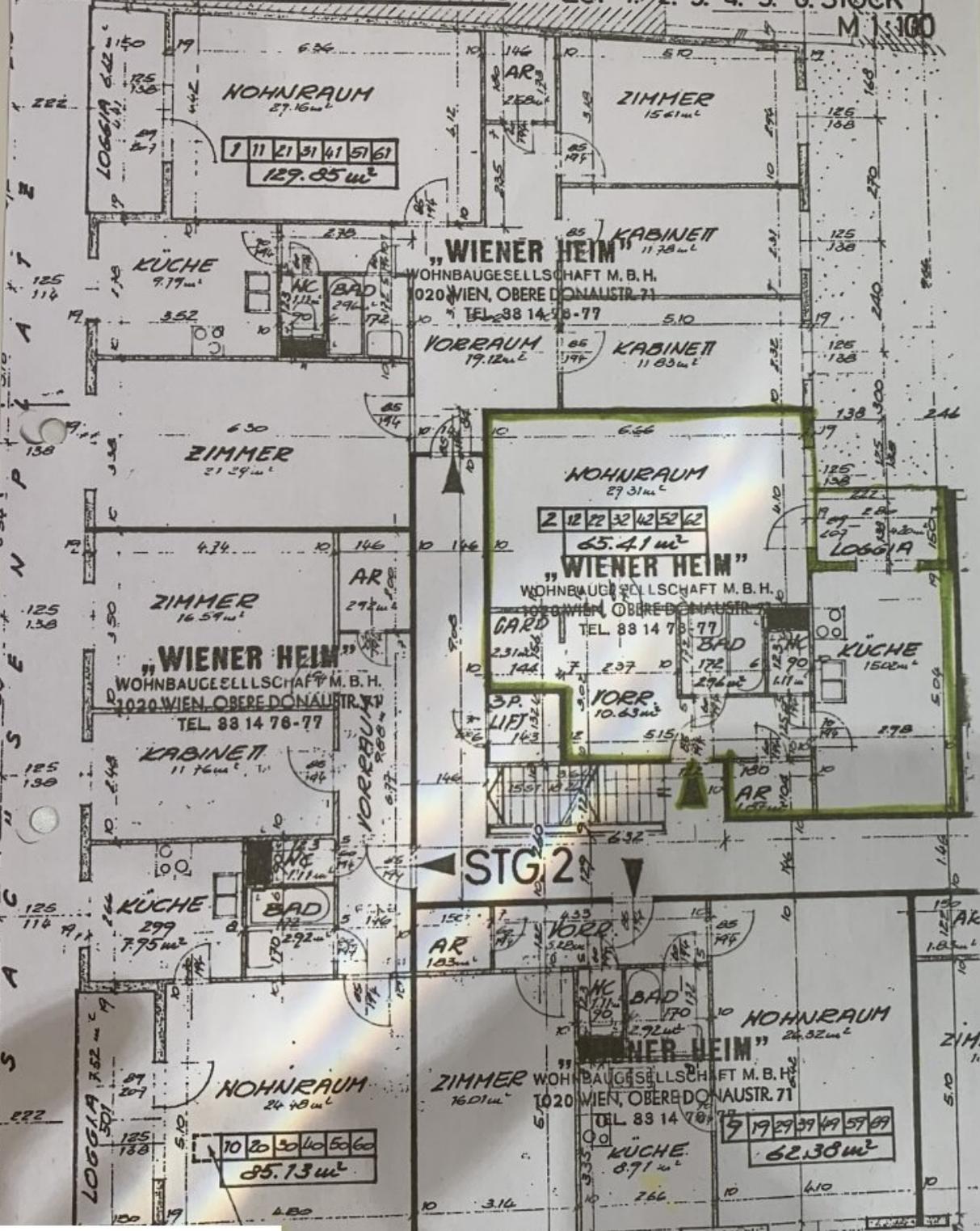




3SI MAKLER

20, ADOLF-SCHMIDL-GASSE 1-5 EG. 1. 2. 3. 4. 5. 6. STOCK

M 1:100



3SI MAKLER

HOSS ENTFÄLLT
VING

ADOLF-SCHMIDL-GASSE 1-5

Objektbeschreibung

Diese **2-Zimmer-Neubau-Wohnung** besticht durch ihre **gute Wohnlage** dank der Nähe zum Augarten. Eine **persönliche Besichtigung** lohnt sich in jedem Fall. Senden Sie uns eine **Anfrage um alle Details zu erhalten!**

Geben Sie uns mögliche Termine zur Besichtigung bekannt, wir melden uns bei Ihnen unverzüglich.

Eckdaten der Immobilie:

Raumaufteilung:

- Vorraum
- Wohnküche
- Schlafzimmer
- Badezimmer mit Dusche
- Separates WC
- Abstellraum
- Arbeitsnische

(siehe aktuelle Fotos & Plan)

Zustand und Ausstattung:

- Neue Markenküche
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Verfliesung der Nassräume
- Heizung mittels Zentralheizung
- Klimaanlage
- Uvm.

Haus und Lage:

- Lift vorhanden
- Gepflegtes Neubaugebäude (1970erJahre)
- Waschküche
- Fahrradabstellraum
- Urbane Wohngegend
- Augartennähe
- Fußläufig sind alle Geschäfte des täglichen Bedarfs erreichbar

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <500m

Klinik <1.000m

Krankenhaus <1.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m

Kindergarten <500m

Universität <1.000m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m

Bank <500m

Post <500m

Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap