

*****OPEN HOUSE Freitag, 23. Mai 2025 13 - 15 Uhr***
Klimatisierte Dachgeschosswohnung mit großzügiger
Dachterrasse**



1_Küche

Objektnummer: 3040_1980

Eine Immobilie von RE/MAX Fit in Grieskirchen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4710 Grieskirchen
Baujahr:	ca. 2003
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	80,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Keller:	5,32 m ²
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Juliane Kerschberger, BA

RE/MAX Fit Grieskirchen
Roßmarkt 29
4710 Grieskirchen

H +43 650 44 59 343







Objektbeschreibung

Klimatisierte Dachgeschosswohnung mit großzügiger Dachterrasse

OPEN HOUSE Freitag, 23. Mai von 13 - 15 Uhr

Anmeldung unter <https://www.remax.at/de/3040-1980>

Highlights der Immobilie

Diese exklusive Dachgeschosswohnung in Grieskirchen überzeugt durch ihre moderne Ausstattung, eine durchdachte Raumaufteilung und eine herrliche Dachterrasse mit rund 18 m² Fläche. Sie befindet sich in einem gepflegten Wohnhaus mit Lift und bietet komfortables Wohnen in einer ruhigen, aber sehr gut angebundenen Lage.

Die ca. 80 m² große Wohnung gliedert sich in einen offenen Wohn- und Essbereich mit Zugang zur Dachterrasse – ein lichtdurchfluteter Raum, der durch die integrierte Klimaanlage auch im Sommer angenehm kühl bleibt. Neben dem geräumigen Schlafzimmer steht ein weiteres Zimmer zur Verfügung, ideal als Kinderzimmer, Homeoffice oder Gästezimmer. Ergänzt wird der Grundriss durch ein separates WC, ein modernes Badezimmer mit Badewanne sowie einen praktischen Abstellraum.

Die Küche ist im Kaufpreis enthalten und wurde mit hochwertigen Geräten ausgestattet. Diverse Möbelstücke verbleiben nach Vereinbarung in der Wohnung, wodurch sie auch als teilmöblierte Option attraktiv ist. Ein überdachter PKW-Abstellplatz sowie ein ca. 5 m² großes Kellerabteil runden das Angebot ab.

Lage und Infrastruktur

Die Wohnung befindet sich in einer beliebten Wohngegend in Grieskirchen– ruhig gelegen und dennoch zentral.

In wenigen Gehminuten erreichen Sie:

- den Bahnhof Grieskirchen-Gallspach (ca. 10 Minuten Fußweg)
- mehrere Supermärkte und Geschäfte des täglichen Bedarfs
- Ärzte, Apotheken und das Landeskrankenhaus Grieskirchen
- Kindergärten und Schulen (Volks- und Mittelschule sowie Gymnasium)
- verschiedene Cafés, Restaurants und Freizeiteinrichtungen

Auch der Autobahnanschluss (A8) ist mit dem Auto in ca. 10 Minuten erreichbar – ideal für Pendler.

Fazit

Ein stilvolles Zuhause über den Dächern von Grieskirchen – ideal für Paare, kleine Familien oder anspruchsvolle Singles, die Wert auf modernen Komfort, Großzügigkeit und eine zentrale Lage mit hohem Freizeitwert legen. Der Bezug ist flexibel und nach Vereinbarung bis spätestens Sommer möglich.

Der Grundrissplan befindet sich gerade in der Aufbereitung und wird zeitnah nachgereicht.

Neugierig geworden? [Hier](#) Besichtigungstermin buchen!

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPF LICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DES NAMENS UND DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN - GERNE SENDEN WIR IHNEN EIN KOSTENLOSES DETAILANGEBOT MIT WEITEREN INFORMATIONEN ZU.

Die Angaben erfolgen aufgrund der Informationen und Unterlagen, die uns vom Eigentümer und/oder von Dritten zur Verfügung gestellt wurden und sind daher ohne Gewähr.

gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
He 55.
izw0 k
är W
meh/(
be m²
dara)
f:
KlaC
ss
e
He
izw
är
me
be
dar
f: