

**PREISVORTEIL NUTZEN!! - "The Place" - Tolle
Neubaueigentumswohnung für Singles oder Paare**



Terrasse mit Garten

Objektnummer: 1655_2256

Eine Immobilie von RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5600 St. Johann im Pongau
Baujahr:	ca. 2024
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	55,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Garten:	96,36 m ²
Keller:	9,77 m ²
Heizwärmebedarf:	35,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	62,00
Kaufpreis:	375.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Hans Maurer

RE/MAX Spirit in St. Johann/Pg.
Hauptstraße 44
5600 St. Johann im Pongau





Objektbeschreibung

PREISVORTEIL NUTZEN!! - "The Place" - Tolle Eigentumswohnung für Singles oder Paare

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im Professor-Pöschl-Weg 10 – mitten im Zentrum von St. Johann im Pongau und doch herrlich ruhig gelegen!

Diese ca. 55 m² große Eigentumswohnung bietet nicht nur einen großzügigen Wohnbereich mit Platz für Ihre Traumküche, ein gemütliches Schlafzimmer, einen einladenden Vorraum, einen Abstellraum sowie ein modernes Badezimmer mit Dusche – sie begeistert auch mit einem außergewöhnlich großen Garten, der direkt von der sonnigen Westterrasse aus erreichbar ist.

Dank der erhöhten Plateau-Lage genießen Sie hier einen fantastischen Ausblick über St. Johann und erleben traumhafte Sonnenuntergänge – direkt aus Ihrem eigenen Gartenparadies heraus.

Stil und Qualität stehen ebenso im Fokus: Fugenlose Böden und ein hochwertig beschichtetes, fugenloses Bad sorgen für ein edles Wohnambiente und sind zudem besonders pflegeleicht.

Die Lage ist unschlagbar: Ob Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie, Schulen oder der Bahnhof – alles befindet sich in bequemer Gehdistanz.

Ein Tiefgaragenplatz ist über die Hausverwaltung zum Kauf verfügbar – für Ihr Plus an Komfort.

Hauptwohnsitz:

Ein Hauptwohnsitz ist obligatorisch. Für Mieter ist lediglich die Meldung des Hauptwohnsitzes des Hauptmieters obligatorisch. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 35.0 kWh/(m²a)

arf:

Faktor Gesamt 62.0

energieeffizienz

:

Sie suchen nach dem Experten in der Immobilienvermittlung?

Ich freue mich auf Ihre Empfehlung!

Hans Maurer

Hauptstraße 44

5600 St. Johann

Tel: 0043 664 14 10 545

h.maurer@remax-spirit.at

Sie kennen den Wert Ihrer Immobilie nicht?

Kein Problem! - Ihr Team von RE/MAX hilft Ihnen dabei, den richtigen Marktwert zu finden!