

Erdgeschoß - Wohnung - 2 Terrassen - im Zentrum von Purgstall



4.1

Objektnummer: 120434

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Erdgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3251 Purgstall
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	110,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	2
WC:	2
Terrassen:	2
Heizwärmebedarf:	E 178,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 1,62
Gesamtmiete	902,00 €
Kaltmiete (netto)	540,00 €
Kaltmiete	594,00 €
Betriebskosten:	280,00 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9
3300 Amstetten











Objektbeschreibung

Großzügige EG - Mietwohnung im Zentrum von Purgstall , 2 Terrassen * Im Zentrum von Purgstall in einem Privathaus mit Geschichte liegt die 110m² Mietwohnung im Erdgeschoß zur Rückseite des Hauses im Innenhof, der angrenzt an die tiefliegende Erlauf mit viel Grünbereich * ruhige Stadtlage und doch mittendrin * 2 große Terrassen gesamt ca. 30m² stehen dem Mieter zur Verfügung * Teilmöblierung vorhanden ohne Ablöse * Vorraum * Wohnküche mit Zusatzherd * Wohnzimmer * 1 Kinderzimmer oder Büroraum * 1 Schlafzimmer mit angrenzendem Duschbad und Infrarotkabine barrierefrei * 1 Bad mit Dusche und Wanne extra * 2 WC extra * 1 Abstellraum * Zentralheizung Öl /Zähler und elektrische Fußbodenheizung ist zum Teil auch vorhanden * Haustiere nur mit Absprache * BMM: € 902,-- inkl. BK , Heizung und Strom extra * Kautiön: € 2.500,-- Rufen Sie mich an, ich stehe Ihnen für weitere Informationen und Besichtigungen gerne zur Verfügung Hermine BRUNNER, Tel. +43 664 8191814 Der Immobilienmakler erklärt, dass er - entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers - einseitig nur für den Vermieter tätig ist.